

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 38

19 октября 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 21,64%, минимальные отступы от границ земельных участков до жилых домов – 1 м) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206060:3229, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

День проведения публичных слушаний, время начала проведения публичных слушаний: 19 октября 2017, 18:00

Время окончания проведения публичных слушаний: 19 октября 2017, 18:20

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, д. 6, здание администрации.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 20.09.2017 № 3156-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова». Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 29 сентября 2017 № 71 (2038).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации.

Секретарь: Карле Светлана Юрьевна, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти

Количество зарегистрированных участников: 4

Вступительное слово председательствующего:

Шишкин А.А. зачитал присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний,

регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти обратился Климов Сергей Алексеевич с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206060:3229, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова. Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Заявителем предложены следующие отклонения:

максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 21,64 (по Правилам землепользования и застройки установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 20),

минимальные отступы от границ земельных участков до жилых домов – 1 м (по Правилам землепользования и застройки установлены минимальные отступы от границ земельных участков до жилых домов – 3 метра).

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного земельного участка с кадастровым номером подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Слушали:

***: Я являюсь собственником земельного участка в мкр. Федоровка. Земельные участки под строительство сформированы небольшими по ширине и составляет 10 соток. Участок имеет незначительный естественный уклон с севера на юг. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0206060:3229 находится во втором ряду от улицы Никонова. Жилой дом запроектирован двухэтажный. Площадь застройки составляет 225,7 кв.м, общая площадь жилого дома – 246,4 кв.м. Движение в зимнее время затруднено. Не решен вопрос по газификации, газовая компания отказала в подключении к сетям.

Выступления участников публичных слушаний:

***: Я являюсь председателем кооператива, нормативы на сегодняшний день «не работают». Необходимо их переработать. Не вижу отрицательных моментов по данному вопросу.

***: Когда участок узкий, необходимо решать на уровне проекта.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 21,64%, минимальные отступы от границ земельных участков до жилых домов – 1 м) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206060:3229, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки):

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 21,64%, минимальные отступы от границ земельных участков до жилых домов – 1 м) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206060:3229, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки), единогласно одобрен.

Письменных предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Председательствующий

А.А. Шишкин