

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 06

21 марта 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования (Религиозное использование (3.7)) земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, улица 70 лет Октября, земельный участок № 59-а.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 19:05.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.02.2017 №537-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 70 лет Октября, земельный участок № 59-а».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 28 февраля 2017 № 13 (1980).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Титов Дмитрий Николаевич.

Секретарь: Бусова К.В. (ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности).

Количество зарегистрированных участников: 173.

Вступительное слово председательствующего, заведующего архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Титова Дмитрия Николаевича, который зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в

порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки обратилась Местная религиозная организация православный Приход храма в честь святых Царственных мучеников по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Религиозное использование (3.7)) земельного участка площадью 1174 кв.м, расположенного по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, улица 70 лет Октября, земельный участок № 59-а, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Выступления участников публичных слушаний:

Настоятель Прихода храма в честь святых Царственных мучеников, В***: В настоящее время наш приход расположен в арендуемых помещениях на первом этаже 16 этажного жилого дома. Мы обратились о выделении нам земельного участка, под капитальное строительство небольшого модульного храма 6х12 метров без колокольни. Храм с зелеными насаждениями гармонично впишется в городскую среду и будет радовать глаз. В храме будут проводиться не только богослужение, но и организованы детские площадки и кружки.

Л***: Я житель 15 квартала. В городе много недостроенных зданий. Стройте храм в другом месте.

В***: Мы обратились именно по этому земельному участку, так как другого свободного участка, к сожалению, нет.

В***: Проект планировки территории 15 квартала разработан. К каждому жилому дому должен быть выделен земельный участок. Где можно ознакомиться выделен ли земельный участок под жилой дом №59 ул. 70 лет Октября? На публичной кадастровой карте земельный участок для жилого дома не сформирован. Сначала необходимо разработать проект планировки и межевания территории 15 квартала для формирования земельного участка под жилой дом. На выявленных свободных земельных участках можно разместить Храм.

Из зала: Храм нужно было построить на месте магазина Пеликан.

К***: Публичные слушания прошу признать не действительными на основании того, что слушания должны проводиться на территории, в отношении которой поступило обращение. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – это жилая зона, для которой установлены нормативы. В соответствии с законодательством земельный участок, выделенный под многоквартирный дом, принадлежит собственникам дома. Никто кроме собственника не вправе распоряжаться земельным участком. Вы нарушаете законодательство, а именно 36 статью Жилищного кодекса РФ. Мэрия должна выделить земельный участок для жилого дома согласно утвержденным нормативам, а оставшуюся землю можно отдать.

Из зала: Запретить строительство храма и разместить на этом месте спортивную или детскую площадку.

Б***: Если учитывать количество жителей города, то храмов очень мало. При проведении службы в храме прихожанам мало места. Я за строительство храма.

Д***: В квартале нужен храм. На этом месте, где ничего не построено, выгуливают собак. Лучше пусть на этом месте будет храм.

Из зала: Если бы церковь находилась рядом, то больше людей бы ее посещало. Храм это украшение города.

Д***: Я занимаюсь спортом. Спортивная площадка нужна, но храм нужен больше. Этот земельный участок очень маленький для строительства спортивного комплекса, поэтому прошу отдать это место под размещение храма.

Ч***: Принадлежность именно этого земельного участка жилому дому не доказана.

К***: 7 лет существует наш приход. С 2011 года мы добиваемся выделения земельного участка в 15 квартале. В каких условиях существует приход: одновременно со службами и воскресная школа, и благотворительные обеды, нет возможности посещения прихода инвалидами, нет места для библиотеки. В соответствии с земельным кодексом данный земельный участок может рассматриваться под строительство объектов социально-культурного назначения. Данный участок не принадлежит дому по адресу 70 лет Октября 59. В настоящее время существующие 2 площадки, на которых выгуливают собак, отдыхают алкоголики. Ни одного ребёнка за 7 лет я здесь не увидела.

З***: У человека есть 3 составляющих здоровья: духовное, душевное и телесное. Люди с детьми хотят, чтобы рядом был детский сад, тренажерный зал, кто-то хочет продовольственный магазин, а пожилое население ездит на окраину города в храм. Храм должен быть поблизости, чтобы до них можно было дойти пешком. А по праздникам в храме нет места. Я за строительство храма.

М***: Если земля будет принадлежать дому, то жители будут платить за нее налог или сдавать ее в аренду и получать коммерческую выгоду. Строительство храма будет выгодно жителям дома.

Из зала: Предлагаю разместить здесь парковую зону.

П***: Не отдавать участок под храм, устроить парк в этой зоне.

М***: Необходимо подумать о нравственно-духовном воспитании детей и построить храм.

П***: Жителей дома №59 по ул. 70 лет Октября, которых касается этот вопрос, нет на слушаниях. Необходимо выслушать их мнение. Нужно развивать спорт. Возле каждого дома должна быть спортивная площадка. По Генеральному плану нет храма. В квартале должны быть школы и садики. Ни садов, ни школ не построено, а построили 20 храмов. Прошу проголосовать за отмену публичных слушаний. Участники данных публичных слушаний не живут в этом доме, а значит, не могут высказывать свое мнение.

Б***: Каждому жителю близлежащих домов были направлены сообщения о проведении слушаний.

Жительница 17 квартала: Я работаю с молодежью 18 лет. Русские дети про свою культуру не знают ничего. Православие это наша история, наша культура в которой мы живем. Я за строительство храма.

Л***: Я житель 15 квартала и не против строительства храма. Я выступаю против строительства внутри спального района. Церковь должна украшать город, располагаться в красивом месте.

Из зала: Церковь не для красоты. Люди приходят молиться, а у нас не хватает места.

В***: Градостроительный кодекс никто не отменял. Не нужно нарушать законодательство.

Из зала: У нас 10% спортивных площадок от норматива.

Б***: В Автозаводском районе достаточно спортивных площадок. Не хватает духовного воспитания. Я за строительство храма.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (Религиозное использование (3.7)) земельного участка, расположенного по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, улица 70 лет Октября, земельный участок № 59-а:

«за» - 151;

«против» - 7;

«воздержались» - 2;

«не голосовали» - 13.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Религиозное использование (3.7)) земельного участка, расположенного по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, улица 70 лет Октября, земельный участок № 59-а, одобрен.

К протоколу приложены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

1. Опрос общественного мнения о строительстве храма – на 2л в 1экз.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Титов