

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 08

Дата оформления протокола: 4 апреля 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 13.03.2019 № 651-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Комзина, 1а».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

-Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Комзина, 1а» (Шабакеев Ю.А., Павленко Н.В., Мазуров С.А., Ибрагимов Д.Н.).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 15 марта 2019, газета «Городские ведомости» № 18(2180); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 15.03.2019 по 12.04.2019 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 15.03.2019 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 03.04.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Комзина, 1а.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 3 апреля 2019 года, г. Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 5

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний и.о. заведующего архитектурно-планировочным сектором по территории Центрального района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Савватеева Анна Александровна с вступительным словом, озвучила тему проведения публичных слушаний, обозначила участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление Ш*, П*, М*, И* о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г.Тольятти, Центральный р-н, ул. Комзина, 1а, в территориальной зоне Р-3 (зона отдыха) в целях реконструкции кафе.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: зона рекреационного назначения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Р-3 (зона отдыха). В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти: Земельный участок находится в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения – водозабор "Портовый" (п. 5 ст. 83 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти).

Заявитель запрашивает отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50% (существующее значение данного параметра в Правилах – 40%).

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Ш*:

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) и находится в аренде, здание кафе в общей долевой собственности кадастровый (условный) номер 63:09:0301169:1164 с назначением: Кафе; Площадь: 93.8 кв.м; Этажность:1.(запись регистрации № 63-63/009-63/009/300/2016-5318/5 от 17 марта 2016. Планируем выполнить реконструкцию здания кафе.

А*, представителю по доверенности: Указанный земельный участок имеет сложную конфигурацию с изломанными границами. На участке расположено существующее здание кафе. Имеющаяся конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки, в связи с чем затрудняет соблюдение разрешенных параметров (необходимость размещения специализированного пандуса для маломобильных групп населения).

Предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г.Тольятти, Центральный р-н, ул. Комзина, 1а, в территориальной зоне Р-3 (зона отдыха) в целях реконструкции кафе.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний |
|-------|------------------------------------|
| 1 | |

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний |
|-------|--|
| 1 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей |

| |
|---|
| площади земельного участка - 50%.) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г.Тольятти, Центральный р-н, ул. Комзина, 1а, в территориальной зоне Р-3 (зона отдыха) в целях реконструкции кафе. |
|---|

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил

Землепользования и застройки _____ А.А. Шишкин

Председатель собрания

участников публичных слушаний,

и.о. заведующего архитектурно-планировочным

сектором по территории Центрального

района управления архитектуры и

градостроительства департамента

градостроительной деятельности _____ А.А. Савватеева