

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 30.12.2021

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении АО «ТЗЖБИ ИМ.В.К.МАКАРОВА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301143:563, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленина, севернее Центрального отделения № 4257 СБ РФ».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 44.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-50 от 30 декабря 2021 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 03.12.2021 №3701-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 14.12.2021 №91 (2447) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний  | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний                   |
|-------|---|---|
|       | Против предоставления разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301143:563. | В связи с необходимостью снижения социальной напряженности и в целях соблюдения прав собственников жилого дома №85 по ул. Ленина, г.Тольятти целесообразно учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания. |
|       | Предусмотреть ширину проезда Красный – 8 метров с разворотной площадкой.  |   |
|       | На этапе создания и проектирования объектов капитального строительства предусмотреть размещение парковок  |   |
|       | Приостановить строительство многоквартирного жилого дома  |   |

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний |
|-------|---|---|
|       | <p>Предоставить АО «ТЗЖБИ ИМ.В.К.МАКАРОВА» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,16; обеспечение машино-местами от 6/25 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301143:563, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Ленина, севернее Центрального отделения № 4257 СБ РФ, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).</p> | <p>Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.</p>   |

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Председатель комиссии

по подготовке проекта правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_

О.В. Захаров