

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 16

27 апреля 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:3451, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 119.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:30.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д.2, здание администрации Автозаводского района.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.03.2017 № 873-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 17 марта 2017 № 18 (1985).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Титов Дмитрий Николаевич, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности.

Секретарь: Карле Светлана Юрьевна (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 9.

Вступительное слово председательствующего, заведующего архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Титова Дмитрия Николаевича, который зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных

слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:3451, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 119.

Выступления участников публичных слушаний:

Р\*\*\* (представитель заявителя ООО «Комфорт»): мы обратились в мэрию с вопросом о смене территориальной зоны с Ц-2 на Ц-1. Нам выделили земельный участок под строительство многофункционального офисного здания в зоне Ц-2. Мы получили разрешение на строительство, сделали проект, прошли экспертизу, но сейчас экономически нецелесообразно строить одни офисы, поэтому мы просим изменить зону, чтобы можно было построить многофункциональный объект, в котором были бы и офисы, и торговые площади больше по размеру, чем в зоне Ц-2, чтобы наполнить данный объект многофункциональным назначением.

К\*\*\*: У вас земельный участок в собственности?

Р\*\*\*: в аренде, проект на 7,5 тыс. с полученными экспертизой и разрешением на строительство.

К\*\*\*: 7,5 тысяч это что?

Р\*\*\*: это площадь здания, но в связи с тем, что наш проект под офисы, мы хотим изменить его.

К\*\*\*: как в настоящее время решён вопрос с озеленением?

Р\*\*\*: на генеральном плане существующее озеленение сохраняется по максимуму. Для того чтобы сохранить озеленение мы переносим сети. Вырубка, конечно, будет, когда начнем копать. По краю мы задеваем несколько деревьев.

К\*\*\*: т.е. все коммуникации, которые попадают в пятно застройки, будут перенесены?

Р\*\*\*: да, мы уже согласовывали с АвтоВАЗом, Автоградводоканалом и Горгазом.

К\*\*\*: т.е. вы после окончания строительства собираетесь выкупить земельный участок? Или будет договор?

\*\*\*: будет долгосрочный договор, потому что выкупать в наше экономическое время очень невыгодно. Казалось бы, государство должно делать поблажки, чтобы развиваться городу, а процент арендной ставки поднимается.

К\*\*\*: ещё вопрос, здесь будет организована остановка?

Р\*\*\*: остановка существующая там имеется.

К\*\*\*: т.к. трасса очень активная как организованы заезды выезды?

Р\*\*\*: только через кольцо.

Голосование по вопросу о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:3451, расположенного по адресу:

Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее здания, имеющего адрес: Южное шоссе,119:

«за» - 9;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, одобрен.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Титов