

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 18

16 мая 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:10.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.04.2017 № 1433-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 28 апреля 2017 № 30 (1997).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Секретарь: Максимова Юлия Владимировна, начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Количество зарегистрированных участников: 7.

Вступительное слово председательствующего, руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкина Аркадия Анатольевича, который зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по рассматриваемому вопросу.

Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления предельных (максимального и минимального) размеров земельных участков для гаражей и стоянок легкового

автотранспорта рассматривается по инициативе департамента по управлению муниципальным имуществом.

В действующей редакции Правил установлены предельные параметры для гаражей и стоянок в территориальной зоне Т-2, при этом не определены максимальные и минимальные размеры. Это обстоятельство приводит к тому, что орган кадастрового учета отказывает в постановке на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены гаражи в случаях, когда размер точно не соответствует указанному в Правилах.

Проектом предлагается установить максимальные размеры земельных участков для гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место в соответствии с действующими Правилами, а именно:

- одноэтажных - 30 кв. м;
- двухэтажных - 20 кв. м;
- трехэтажных - 14 кв. м;
- четырехэтажных - 12 кв. м;
- пятиэтажных - 10 кв. м;
- наземных стоянок - 25 кв. м;

А минимальный размер земельных участков – не ограничивать настоящими Правилами.

Выступления участников публичных слушаний:

А\*\*\*: Под одноэтажный гараж сколько?

Шишкин А.А.: Максимальный размер земельного участка – 30 кв.м.

А\*\*\*: У меня 23 кв.м. и кадастровая палата не принимает решение.

Шишкин А.А.: При внесении рассматриваемых сегодня изменений эта проблема будет решена.

Г\*\*\*: Столько раз уже вносите изменения в Правила. Нельзя принять новые?

Шишкин А.А.: Разработка новых Правил запланирована в 2017-2018 годах.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления минимальных размеров земельных участков для гаражей и стоянок легковых автомобилей, не подлежащих ограничению настоящими Правилами и максимальных размеров земельных участков для гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место:

- одноэтажных - 30 кв. м;
- двухэтажных - 20 кв. м;
- трехэтажных - 14 кв. м;
- четырехэтажных - 12 кв. м;

- пятиэтажных - 10 кв. м;
- наземных стоянок - 25 кв. м.

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»:

- «за» - 7;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0;
- «не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, единогласно одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Шишкин