

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-27

31 августа 2017 г.

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания:

Рассмотрение Проекта межевания территории, ограниченной с севера - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:595; с востока - красной линией по ул. Революционной; с юга - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:514; с запада - границами земельных участков с КН 63:09:0101163:3; КН 63:09:0101163:8322; КН 63:09:0101163:611; КН 63:09:0101163:627; КН 63:09:0101163:608; КН 63:09:0101163:610; КН 63:09:0101163:55; КН 63:09:0101163:625; КН 63:09:0101163:605 в 1 квартале Автозаводского района г. Тольятти.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 19:00.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний:

Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.07.2017 №2499-п/1 «О проведении публичных слушаний по Проекту межевания территории, ограниченной с севера - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:595;

с востока - красной линией по ул. Революционной;

с юга - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:514;

с запада - границами земельных участков с КН 63:09:0101163:3;

КН 63:09:0101163:8322; КН 63:09:0101163:611; КН 63:09:0101163:627;

КН 63:09:0101163:608; КН 63:09:0101163:610; КН 63:09:0101163:559; КН

63:09:0101163:625; КН 63:09:0101163:605 в 1 квартале Автозаводского района г. Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 21 июля 2017 № 51(2018).

Организатор проведения публичных слушаний:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Секретарь: Карташева Татьяна Александровна, главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации.

Количество зарегистрированных участников: 76

Вступительное слово председательствующего:

Председатель публичных слушаний Шишкин А.А. зачитал присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Выступления участников публичных слушаний:

Н*** (представитель заявителя):

выступила с кратким докладом о содержании проделанной работы и ознакомила присутствующих с существующим положением территории и проектными решениями, принятыми в проекте межевания.

В соответствии с действующим законодательством документацию по планировке территории могут разрабатывать физические лица. Рассматриваемый проект межевания разработан по инициативе собственника земельного участка, под которым расположен магазин «1000 мелочей» Сердюковым А.В.

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее выполненных проектных работ, в том числе «Генеральный план городского округа Тольятти на расчетный срок до 2025 года» и «Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти», утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

Проектируемая территория расположена в 1 квартале Автозаводского района г. Тольятти и ограничена

с севера - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:595;

с востока - красной линией по ул. Революционной;

с юга - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:514;

с запада - границами земельных участков с КН 63:09:0101163:3;

КН 63:09:0101163:8322; КН 63:09:0101163:611; КН 63:09:0101163:627;

КН 63:09:0101163:608; КН 63:09:0101163:610; КН 63:09:0101163:559; КН

63:09:0101163:625; КН 63:09:0101163:605.

Площадь в границах проектируемой территории составляет 4,24 га.

Учтенная в ГКН-2,42 га. Свободная от застройки и подлежащая межеванию-1,31 га, не подлежащие межеванию-0,51 га, в том числе: занятая зелеными насаждениями-0,25 га.

Территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, занятая улицами, проездами, и др. объектами общего пользования-0,26 га.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории в границах рассматриваемой территории отсутствуют. Территория в границах проекта межевания имеет категорию земель «Земли населенных пунктов».

Цель разработки проекта межевания территории:

1. Обеспечение возможности собственникам, владельцам земельных участков привести границы и площадь участков в соответствие с требованиями действующего законодательства. В том числе, заказчику проекта межевания.

2. Обеспечение рационального и экономически обоснованного использования свободной территории. Что должно принести в бюджет города дополнительные поступления в виде земельного налога, арендной платы и платы за право размещения объектов.

3. Исключение нового строительства на рассматриваемой проектом межевания территории во исполнение положений Генерального плана г.о. Тольятти.

Проектом предлагается достичь цели:

- посредством устранения изломанности границ существующих земельных участков и разрывов между ними;

- посредством доведения размеров ряда земельных участков до нормативных параметров;

- посредством образования участков для использования их без предоставления для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций в порядке, установленном законом ст. 39.33-39.36 Земельного кодекса РФ;

- посредством образования участков с видами разрешенного использования зоны Ж-4 в порядке, установленном законом;

- посредством определения границ территории, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, занятой улицами, проездами, зелеными насаждениями и др. объектами общего пользования.

Т*** - председатель общественного совета I квартала Автозаводского района:

Мы обращались к мэру с просьбой организовать сквер на земельном участке между жилыми домами 36 по проспекту Ленинский и №№40,44 по ул. Революционная и установить на данной территории рекреационную зону. На что получили ответ, что вышеуказанная территория отнесена к знаковым и социально значимым местам городского округа Тольятти в соответствии с «Положением о знаковых и социально значимых местах городского округа Тольятти», утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 09.07.2014 г №388.

З***:

На этой территории будет построен жилой дом.

Н***:

Участок №7 включен проектом межевания к 40 дому по ул. Революционная. Жители дома имеют право на всю территорию в соответствии с законодательством. Участок будет в собственности жителей.

Вдоль ул.Революционной расположен гаражей. Мы сформировали на этой территории земельные участки для возможности благоустройства данной территории, для устройства беседок и площадок для отдыха.

Л***:

Улица Революционная является центральной, в настоящее время она заросла карагачом, по улице опасно ходить, она не благоустроена, скверы не убираются.

Н***:

Это не относится к вопросу проекта межевания.

М***:

Мы собрались для того, чтобы проголосовать и передать землю Сердюкову, чтобы он стал полноценным хозяином и делал все, что хочет. Когда территория не убиралась, ему наши голоса были не нужны.

З***:

Мы хотим знать, где будет строиться жилой дом

Н***:

У Сердюкова нет намерений что-либо строить в этом городе. Цель проекта межевания иная.

З***:

В прессе прошла информация о строительстве жилого 16-ти этажного дома. Сейчас мы услышали, что строительство жилого дома не предусматривается. Разночтение информации привело к тому, что мы сейчас не понимаем рассматриваемый вопрос. Нам пытаются объяснить что участки образуются законодательно. участок-это теперь наша придомовая территория.

Администрация должна была сначала привести этот участок в надлежащее состояние. Благоустроить его и передать в товарищество. Мы будем голосовать против. Мы против того, что по Революционной ввели одностороннее движение. Машины стали ездить по дворам и разбивать внутривдворовые проезды.

Председателем публичных слушаний Шишкиным А. А. на голосование поставлен вопрос о рекомендации к утверждению

Проекта межевания территории, ограниченной с севера - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:595;
с востока - красной линией по ул. Революционной;
с юга - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:514;
с запада - границами земельных участков с КН 63:09:0101163:3; КН 63:09:0101163:8322; КН 63:09:0101163:611; КН 63:09:0101163:627; КН 63:09:0101163:608; КН 63:09:0101163:610; КН 63:09:0101163:559; КН 63:09:0101163:625; КН 63:09:0101163:605 в 1 квартале Автозаводского района г. Тольятти с учетом поступивших предложений и замечаний:

«за» - 11;

«против» - 65;

«воздержались» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний Проект межевания территории, ограниченной с севера - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:595;
с востока - красной линией по ул. Революционной;
с юга - границей земельного участка с КН 63:09:0101163:514;
с запада - границами земельных участков с КН 63:09:0101163:3; КН 63:09:0101163:8322; КН 63:09:0101163:611; КН 63:09:0101163:627; КН 63:09:0101163:608; КН 63:09:0101163:610; КН 63:09:0101163:559; КН 63:09:0101163:625; КН 63:09:0101163:605 в 1 квартале Автозаводского района г. Тольятти, не рекомендован к утверждению.

К протоколу приложены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

№ Кол.-3910/М от 29.08.2017 г. (Коллективное обращение жителей 1-го квартала Автозаводского района против строительства жилого дома и необходимости благоустройства территории под сквер в районе жилых домов №№ 40,44 по ул. Революционная).

Председатель
публичных слушаний

А.А.Шишкин