

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 20.01.2022

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306033:1102, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Комсомольское шоссе, д. 22а».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 8.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-02 от 20 января 2022 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 23.12.2021 № 3881-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 28.12.2021 № 96 (2452) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
	Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в территориальной зоне Ж-3 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306033:1102, в связи с неблагоприятными для многоэтажной застройки инженерно-геологическими условиями (оползневые характеристики местности, уклон рельефа более 30%) и представляющими угрозу жилой застройке микрорайона Портовый.	Рассматриваемые замечания и предложения целесообразны к учету в рамках действующего законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.
	Изменить территориальную зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) на территории микрорайона Портовый, Центрального района, г. Тольятти на зону Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки) в целях размещения домов, не превышающих 2 этажа	
	Внести чёткость и ясность в основополагающую документацию по межеванию, зонированию (Генеральный план городского округа Тольятти, Правила	

	землепользования и застройки) на основании которой выдаются разрешения на строительство, во избежание хаотичной застройки.	
	Установить в границах микрорайона Портовый зону с особыми условиями использования в связи с особенностями рельефа и овражно-оползневыми характеристиками.	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоквартирных среднеэтажных жилых домов при новом строительстве - 98%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных среднеэтажных жилых домов при новом строительстве – 3,43) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306033:1102, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, Комсомольское шоссе, д. 22а, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки).	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Председатель комиссии

по подготовке проекта правил землепользования и застройки

О.В.Захаров