

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа  
Тольятти Самарской области

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.09.2016 №3002-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» » 23 сентября 2016 г., № 66 (1940).

Место и время проведения публичных слушаний:

- г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Мурысева, 49, - здание школы № 80.  
Время начала проведения публичных слушаний: 27 октября 2016г., 18.00.  
Время окончания проведения публичных слушаний: 27 октября 2016г, 20:00.
- г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Новый проезд, 2, актовый зал.  
Время начала проведения публичных слушаний: 28 октября 2016г., 18.00.  
Время окончания проведения публичных слушаний: 28 октября 2016г, 20:15.
- г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.  
Время начала проведения публичных слушаний: 29 октября 2016г., 12.00.  
Время окончания проведения публичных слушаний: 29 октября 2016г, 14:30.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 714. (в том числе: Комсомольский район-293;Автозаводский район-220;Центральный район-201).

Общая продолжительность публичных слушаний: 64 дня.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

Рассмотрение проекта Генерального плана городского округа Тольятти.

Проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области является документом территориального планирования городского округа Тольятти и выполнен с учетом положений о территориальном планировании Самарско-Тольяттинской агломерации, на основании стратегий развития отдельных отраслей экономики, планов и программ социально-экономического развития г.о. Тольятти, в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение к Муниципальному контракту №845 от 20.07.2015), а так же в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*msk*

Проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области выполнен в составе:

1. Карта функциональных зон городского округа;
2. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области газоснабжения
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области газоснабжения
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области энергоснабжения
6. Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области энергоснабжения
7. Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области водоснабжения
8. Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области водоотведения
9. Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к областям образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта
10. Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области рекреации
11. Карта границ населенных пунктов
12. Карта положения городского округа Тольятти в системе расселения Самарской области
13. Карта современного использования и планировочной организации территории городского округа (опорный план)
14. Карта элементов планировочной структуры городского округа Тольятти
15. Карта зон с особыми условиями использования территории
16. Карта зон с особыми условиями использования территории
17. Карта результатов комплексной оценки территории города
18. Схема приоритетов развития жилых, общественных и производственных территорий
19. Карта этапов развития инженерной инфраструктуры
20. Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов
21. Карта охраны окружающей среды
22. Карта промышленных, коммунальных, инженерных и территорий специального назначения
23. Схема планировочной структуры городского округа Тольятти
24. Схема мероприятий в области жилищного строительства и этапы реализации
25. Карта предлагаемых границ городского округа Тольятти на расчетный срок
26. Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании
27. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию
28. DVD-R диск с материалами проекта и электронная база данных;

29. Концепция пространственного развития городского округа Тольятти. Определение градостроительных узлов опережающего развития.
30. Научно-исследовательская работа «Социологические исследования».
31. Раздел ГО ЧС.

Основные градостроительные решения проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области были рассмотрены и одобрены на Градостроительном совете в мэрии городского округа Тольятти 31 августа 2016 года.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений о территориальном планировании Самарско-Тольяттинской агломерации, на основании стратегий развития отдельных отраслей экономики, планов и программ социально-экономического развития городского округа Тольятти.

Основные замечания и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, направлены на изменение функционального зонирования в границах конкретных земельных участков и размещения объектов капитального строительства коммерческого назначения на территории городского округа Тольятти.

Большинство возражений против проекта Генерального плана связано с предложениями и замечаниями по вопросам, которые регулируются документами другого уровня: правилами землепользования и застройки, проектами планировки территорий, решениями органа местного самоуправления, и не относятся к Генеральному плану как к документу перспективного, стратегического планирования.

Участниками публичных слушаний были представлены письменные замечания и предложения по проекту Генерального плана городского округа Тольятти и включены в протокол публичных слушаний от ПС-№35 от 27,28,29 октября 2016 года.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний в мэрию городского округа Тольятти;
- установить жилую зону для территории за Московским проспектом;
- провести работы по корректировке границ городского округа Тольятти с учетом земельных участков, стоящих на кадастровом учете;
- обосновать установление водоохраных зон и береговых полос, в отношении территорий покрытых поверхностными водами, которым не присвоен статус «водных объектов»;

*ММ*

- учесть знаковые и социально значимые места городского округа Тольятти, установленные решением Думы от 17.06.2015 №750 в картах графической части проекта Генерального плана;
- установить функциональную зону рекреационного назначения для части знаковых и социально-значимых мест, предназначенных для рекреационного назначения;
- рассмотреть возможность установления зоны с особыми условиями использования территорий для знаковых и социально-значимых мест;
- дополнить идентифицирующими номерами объекты местного значения, объекты регионального значения на картах проекта Генерального плана;
- мероприятие «строительство около 40 детских садов» заменить на отдельные мероприятия, содержащие информацию о каждом единичном объекте строительства;
- установить в функциональном зонировании зону инженерной и транспортной инфраструктуры для планируемых элементов улично-дорожной сети;
- привести в соответствие зону рекреационного назначения в южном направлении от бульвара Ленина с фактической застройкой жилыми домами;
- учесть в проекте Генерального плана утвержденную документацию по планировке территории микрорайона «Треугольник» (северная часть), 14-а квартала и территории, расположенной западнее Московского проспекта;
- привести в соответствие функциональную зону кладбища поселка Приморский с его фактическими границами;
- предусмотреть общественно-деловую зону для строительства физкультурно-оздоровительных комплексов в границах Певческого поля и в микрорайоне Шлюзовой;
- исключить различия в функциональном зонировании на всех картах графической части проекта Генерального плана;
- исключить ссылку на недействующие программы (Ведомственная целевая программа «Восстановление и ремонт ливневой канализации городского округа Тольятти в 2013 - 2015 г.г.», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 30.12.2012 № 3844-п/1);
- дополнить раздел «Общие сведения о планах и программах развития городского округа Тольятти» следующими программами:
  - «Развитие системы образования на территории городского округа Тольятти» на 2017-2020 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 13.10.2016 №3219-п/1;»;
  - «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Тольятти на 2017-2021 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 30.09.2016 №3066-п/1;
  - «Развитие образования и повышение эффективности реализации молодежной политики в Самарской области» на 2015 - 2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 21.01.2015 №6»;

МБ

«Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2014 - 2018 годы», утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 683;

- указать не только функциональную зону, но и местоположение всех объектов местного значения в перечне мероприятий территориального планирования и планируемых объектов капитального строительства;
- уделить внимание развитию пляжей в каждом районе города;
- привести в соответствие с условными обозначениями отображение улиц и дорог на Карте функционального зонирования;
- предусмотреть объекты образования (школу, детский сад) и объекты спортивного назначения для жителей жилых домов на территории ограниченной улицами Полякова, Офицерская, Южного шоссе;
- откорректировать зонирование территории 14-А квартала, в том числе размещение объектов здравоохранения, объектов образования, детских дошкольных учреждений согласно утвержденному Проекту планировки территории;
- все предложения, поступившие в рамках проведения публичных слушаний проверить на соответствие действующему законодательству.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, не одобрен.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа Тольятти соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания по проекту Генерального плана городского округа считать состоявшимися.

Руководитель департамента

С.Е. Арзамасцев