

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 41

Дата оформления протокола: 12 ноября 2020 года

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 №54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 20.10.2020 г. №3176-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д. 16-В (заявитель ООО «ЛАДА ФУД ТЕХНОЛОДЖИ»)»

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Городские Ведомости» 23 октября 2020 года №76 (2336), официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 23 октября 2020 года до 20 ноября 2020 года.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 23.10.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 11.11.2020.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д. 16-В.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 10.11.2020, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, актовЫЙ зал.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 2.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление ООО «Лада Фуд Технолоджи» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (общественное питание (4.6); магазины (4.4) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д. 16-В, в территориальной зоне Р-3 (зона отдыха).

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны: зона рекреационного назначения.

В соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101174:521 расположен в границах территориальной зоны Р-3 (зона отдыха).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 20.10.2020 г. №3176-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения (общественное питание (4.6); магазины (4.4) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д. 16-В, в территориальной зоне Р-3 (зона отдыха).

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти к опубликованию в газете «Городские ведомости» 23 октября 2020 года №76 (2336), и размещено на официальном портале администрации.

Заявитель запрашивает условно разрешенный вид использования земельного участка (общественное питание (4.6); магазины (4.4).

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (общественное питание (4.6); магазины (4.4) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Фрунзе, д. 16-В, в территориальной зоне Р-3 (зона отдыха).

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки _____

А.А. Шишкин