

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, улица Малахитовая.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 05.12.2017г. №3927-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, улица Малахитовая».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 8 декабря 2017 №90 (2052).

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Время начала проведения публичных слушаний: 25.12.2017, 18:30.

Время окончания проведения публичных слушаний: 25.12.2017, 18:35.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 1.

Общая продолжительность публичных слушаний: 21 день.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 27%, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальных жилых домов – 0,42) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:1296, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул.Малахитовая, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 27%, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальных жилых домов – 0,42) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:1296, расположенного по адресу:

Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул.Малахитовая, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

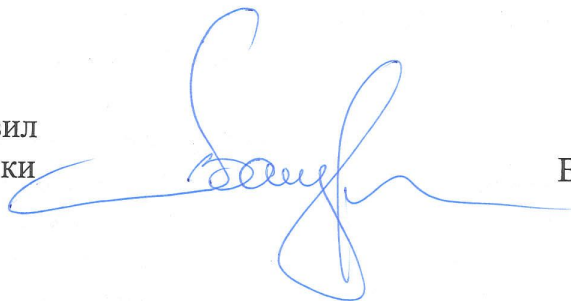
– предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 27%, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальных жилых домов – 0,42) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:1296, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул.Малахитовая, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 27%, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальных жилых домов – 0,42) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:1296, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул.Малахитовая, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки), одобрен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



В.Б. Андреев

