

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 52

Дата оформления протокола: 16 декабря 2020 года

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 №54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 10.11.2020 г. №3389-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:8063, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, СНТ «Весна», участок №138».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:8063, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, СНТ «Весна», участок №138 (заявитель Троицкая Н.Г.)

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Городские Ведомости» 24 ноября 2020 года № 85 (2345), официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 24 ноября 2020 года до 22 декабря 2020 года.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 24.11.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 15.12.2020.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 15.12.2020, г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Шевцовой, 6, здание администрации.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 3.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление Т\*\* о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины (4.4) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:8063, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, СНТ «Весна», участок №138, в территориальной зоне СХ-1 (зона садоводства и огородничества).

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны: зона сельскохозяйственного использования.

В соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0206056:8063 расположен в границах территориальной зоны СХ-1 (зона садоводства и огородничества).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 10.11.2020 г. №3389-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины (4.4) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:8063, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, СНТ «Весна», участок №138, в территориальной зоне СХ-1 (зона садоводства и огородничества).

Заявитель запрашивает условно разрешенный вид использования земельного участка магазина (4.4).

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в

порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

К\*\*(по доверенности): Прошу выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:8063 для размещения магазина с целью торговли фермерскими продуктами. Имеется протокол Правления садоводческого некоммерческого товарищества «Весна» (предоставлен протокол от 07 декабря 2020 №3).

В\*\*(СНТ «Весна», участок 65): Являюсь собственником земельного участка, смежного с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0206056:8063. Ближайший магазин «Миндаль». Удобно иметь магазин в границах СНТ «Весна».

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний |
|-------|------------------------------------|
| 1     |                                    |

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний   |
|-------|--|
| 1     | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (магазины (4.4) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:8063, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, СНТ «Весна», участок №138, в территориальной зоне СХ-1 (зона садоводства и огородничества). |

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_

А.А. Шишкин