

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 08

Дата оформления протокола: 16 марта 2021 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 15.02.2021 №529-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (гостиничное обслуживание (4.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1226, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, ул.Баныкина, земельный участок № 15».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (гостиничное обслуживание (4.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1226, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, ул.Баныкина, земельный участок № 15.

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 19 февраля 2021 года №12(2368), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl/ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 19 февраля 2021 года по 19 марта 2021 года

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 19.02.2021 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 11.03.2021.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 11 марта 2021 года,

г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 5

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.06.2018 №1778, проведение собрания осуществляется в следующем порядке:

- 1) вступительное слово председательствующего;
- 2) доклад по обсуждаемому проекту;
- 3) вопросы к докладчику, обсуждение доклада;
- 4) выступления участников публичных слушаний;
- 5) подведение итогов собрания и объявление о завершении собрания.

Статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях (часть 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации (часть 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Исходя из указанных в части 8 данной статьи рекомендаций, глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения (часть 9 статьи 39 ГрК РФ).

Как видно из приведенных нормативных положений, одним из этапов получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка является проведение публичных слушаний.

Проведение публичных слушаний по вопросам выработки градостроительных решений направлено на обеспечение комплексного учета интересов населения, соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Анализ норм статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации позволяет сделать вывод, что решение о предоставлении или отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка может быть принято органом местного самоуправления только при соблюдении указанных в названной статье административных процедур, в том числе организации и проведения публичных слушаний.

Ранее на совещании рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион от 16.08.2019 г. рекомендовано рассмотреть вопрос об установлении условно разрешенного вида использования указанного земельного участка и выставлении на аукцион для строительства объекта с условно разрешенным видом использования земельного участка «гостиничное обслуживание (4.7)».

Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти - в границах функциональной зоны: Общественно-деловая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения).

Администрация запрашивает условно разрешенный вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание (4.7)»

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

П**:

Рассмотрев постановление администрации г.о.Тольятти № № 529-п/1 от 15.02.2021 О назначении публичных слушаний по проекту решения прилагающие к нему материалы считаю необходимым отметить, что в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением №1), вокруг всех зданий и сооружений на территориях городских населенных пунктов устанавливаются противопожарные расстояния до границ лесных насаждений. Для лесов смешанных пород этот противопожарный разрыв должен составлять не менее 50 метров.

Весь земельный участок не может быть предоставлен для размещения гостиничного комплекса. Земельный участок должен быть разделен на два земельных участка, на одном из которых могут быть размещены здания или сооружения. На втором размещение зданий, сооружений не допускается.

На планируемом участке, в настоящий момент произрастают многолетние сосны, это свидетельствует о том, что застройка планируется на месте фактического нахождения леса. Согласно же законодательству, сокращение лесов не допускается.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить администрации городского округа Тольятти разрешение на условно разрешенный вид использования (гостиничное обслуживание (4.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1226, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, ул.Банькина, земельный участок № 15
2	На земельном участке с кадастровым номером 63:09:0304060:1226, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, ул.Банькина, земельный участок № 15 разместить Центр развития детей.
3	Рассматриваемый земельный участок разделить на два земельных участка, на одном из которых разместить здания или сооружения. На втором не допускать размещение зданий, сооружений.
4	Использовать территорию для объектов спорта и физкультурно-оздоровительного назначения

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Предоставить администрации городского округа Тольятти разрешение на условно разрешенный вид использования (гостиничное обслуживание (4.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1226, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул.Банькина, земельный участок № 15 в целях выставления указанного земельного участка на аукцион:

«за» - 1;

«против» - 4;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. 1 экз.;
2. Обращение П** вх. П-229/1.1 от 11.03.2021 на 1 л. 1 экз.;
3. Обращение Общества Движения «ТольяттиДыши» на 2 л. 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки,
Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

_____ А.А. Шишкин