

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 26

Дата оформления протокола: 08 июля 2021 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти №2095-п/1 от 04.06.2021 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:36, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Комсомольский р-н, ул.Железнодорожная, 3а».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:36, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Комсомольский р-н, ул.Железнодорожная, 3а».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 11.06.2021 №40 (2396), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 11 июля 2021 года по 09 июля 2021 года

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 11.06.2021 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 07.07.2021.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 07 июля 2021 года.

г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, д.6, здание администрации.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 3.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление ООО «МИНДАЛЬ» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий – 70%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:36, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Железнодорожная, 3а, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов торгового назначения - установлены в статье 46 Ц-5. Зона объектов торговли настоящих Правил.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий - 40%.

| Наименование параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | существующие значения ПЗЗ | Планируемые к соблюдению значения |
|--|---------------------------|-----------------------------------|
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади | 40% | 70% |

| | | |
|--|--|--|
| земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий | | |
|--|--|--|

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Ш***: Вновь строящийся объект имеет социальную значимость в период пандемии. Объект предназначен для дистанционной торговли. Данный вид деятельности невозможно разместить в существующем здании магазина. Увеличивается пешая доступность, уменьшается приток автомобилей. Данное строительство не будет нарушать права третьих лиц. Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий – 70%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:36.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний |
|-------|------------------------------------|
| 1 | |

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний |
|-------|---|
| 1 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий – 70%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:36, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, |

| |
|---|
| Комсомольский р-н, ул. Железнодорожная, 3а, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки). |
|---|

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий – 70%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:36, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Железнодорожная, 3а, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 2 л. 1 экз.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил

землепользования и застройки,

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки _____

А.А. Шишкин