

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 49

Дата оформления протокола: 09 декабря 2020 года.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 №54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 13.11.2020 №3462-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6051, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6051, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы» (ООО «СЗ Базис»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 17.11.2020, газета «Городские ведомости» №83 (2343); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 17 ноября 2020 г. по 15 декабря 2020 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 17.11.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 08.12.2020.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 8 декабря 2020 года, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников публичных слушаний: 7.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний и регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление ООО «СЗ БАЗИС» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в целях завершения строительства объектов, предназначенных для обманутых граждан-участников долевого строительства.

- максимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 1,72 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений, 65% (ПЗЗ- 1,04 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений);

для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6051, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4- зона многоэтажной жилой застройки (14-А квартал Автозаводского района г. Тольятти).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: Жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6051: для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

Я*** (представитель ООО «СЗ Базис»): На земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6051, площадью 13894 кв.м планируется строительства жилого дома поз.5.1 с подземной автостоянкой с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства запрашивается во исполнении Проекта планировки территории 14А квартала, которым были уточнены установленные градостроительными

регламентами предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Для указанного земельного участка при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства требования технических регламентов соблюдаются.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 1,72 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6051, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии _____

А.А. Шишкин