

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 21

Дата оформления протокола: 27 сентября 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 27.08.2019 № 2316-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:5505, расположенного по адресу: Самарская область, г Тольятти, р-н Автозаводский».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

-Проект постановления администрации городского округа Тольятти ««О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:5505, расположенного по адресу: Самарская область, г Тольятти, р-н Автозаводский» (ООО «ФСК Велит»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 3 сентября 2019, газета «Городские ведомости» № 65(2227); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 03.09.2019 по 01.10.2019 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 03.09.2019 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 24.09.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта - ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей городского округа Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 24 сентября 2019 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 46

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучила тему проведения публичных слушаний, обозначила участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление общества с ограниченной ответственностью Финансовая Строительная Компания «Велит» (вх. 1771-вх/5.1 от 05.08.2019) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:5505, расположенного по адресу: Самарская область, г Тольятти, р-н Автозаводский, в территориальной зоне Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (2.6).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: Жилая зона. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования). Земельный участок, с кадастровым номером 63:09:0103035:5505, площадью 13648 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, гТольятти, р-н Автозаводский, находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью Финансовая Строительная Компания "Велит", ИНН: 6321256975, с назначением: для сельскохозяйственного производства.

Заявитель запрашивает условно разрешенный вид использования земельного участка

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования з/у, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Б\*\*\*:

Земельный участок находится в собственности ООО ФСК «Велит». В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти одним из условно разрешенных видов использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования), является многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6). Данному виду использования земельного участка соответствует вид объекта капитального строительства который может быть построен на данном земельном участке: многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме.

Расположение земельного участка накладывает определенные трудности, «тупиковая» ветка системы теплоснабжения не позволяет обеспечить детское дошкольное учреждение горячим водоснабжением и теплоснабжением. Размещение крышной газовой котельной на здании жилого комплекса позволит обеспечить помещения детского сада теплоснабжением. К застройке предлагается жилой комплекс (жилые дома 9 и 12 этажей) переменной этажности с пристроенными помещениями детского сада (4 группы по 15 человек). Проект развития площадки позволит решить вопрос с детскими дошкольными учреждениями и завершить строительство микрорайона.

С\*\*\*: Как не помещается детский сад, если Проект планировки территории существует. Почему отсутствует детский сад и школа?

Из-зала: Садик будет частный или передадите на баланс муниципалитету?

Сколько квартир по проекту и сколько парковочных мест в жилых домах?

У\*\*\*: Если предложат выкупить земельный участок?

Ш\*\*\*.: Выкупить и поработать над данным земельным участком. Если разместить ясельные группы. Емкость детского учреждения возрастает. В городе есть примеры

К\*\*\*: Прошу включить в протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:5505, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, р-н Автозаводский мнение жителей микрорайона – ба квартала:

«Мы, жители ба квартала, против предоставления условного разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:5505 под жилую многоэтажную застройку. На данный момент участок земли находится в территориальной зоне Ж-6 и согласно нормативно-правовым актам, а также проекту планировки территории ба квартала там должна быть школа и детский сад. Учитывая острую нехватку социальных объектов на территории квартала, постоянно увеличивающееся количество детей, проживающих на территории квартала и значительную удалённость от существующих школ и детских садов считаем неприемлемым лишаться единственного на территории квартала участка земли пригодного для строительства образовательных учреждений. Тем более, что данные объекты включены в Генеральный план города Тольятти, который был утвержден в 2018 году, и никто, в том числе застройщик, данный план не оспаривал».

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Учитывая острую нехватку социальных объектов на территории квартала, постоянно увеличивающееся количество детей, проживающих на территории квартала и значительную удалённость от существующих школ и детских садов, против предоставления условного разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:5505 под жилую многоэтажную застройку.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:5505, расположенного по адресу: Самарская область, г Тольятти, р-н Автозаводский, в территориальной зоне Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 7 л.

Организатор публичных слушаний:  
Комиссия по подготовке проекта правил  
Землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки \_\_\_\_\_ А.А. Шишкин