



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2024 № 2935-р/5

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях приватизации

нежилого здания и земельного участка по адресу:

Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная,
д. 4, на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти,

1. Приватизировать нежилое здание (лит. А), площадью 1 894,4 кв.м, этажность 3, в том числе подземных 1, с кадастровым номером: 63:09:0201062:5056 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная, д. 4 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое

управление (4.1), площадью 11 959 кв. м, с кадастровым номером: 63:09:0201062:162 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная, мкр. Жигулевское море 4, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 27 536 002 (Двадцать семь миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч два) рубля, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 20.03.2024 № 2024.01-03/13, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- за нежилое здание – 19 640 192 (Девятнадцать миллионов шестьсот сорок тысяч сто девяносто два) рубля без учета НДС;

- за земельный участок – 7 895 810 (Семь миллионов восемьсот девяносто пять тысяч восемьсот десять) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, в том числе:

- нежилое здание – 927 232 (Девятьсот двадцать семь тысяч двести тридцать два) рубля;

- земельный участок – 372 768 (Триста семьдесят две тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, что составляет 2 753 600 руб. 20 коп. (Два миллиона семьсот пятьдесят три тысячи шестьсот рублей 20 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 1 964 019 руб. 20 коп. (Один миллион девятьсот шестьдесят четыре тысячи девятнадцать рублей 20 копеек);

- земельный участок – 789 581 (Семьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, Официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее распоряжение – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

И.о. заместителя главы городского округа



А.А.Дроботов