

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 03.08.2022

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении ООО «СК Арена» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:7112, 63:09:0102151:7115, 63:09:0102151:7117, 63:09:0102151:7120, расположенных по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-27 от 3 августа 2022 года (постановление администрации городского округа Тольятти 08.07.2022 №1437-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 12.07.2022 №51 (2504) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений

		и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
	<p>Предоставить ООО «СК Арена» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 4,27 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:7112, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки); – максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,17 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:7115, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки); – максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 4,13 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:7117, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки); 	<p>Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, документации по планировке территории, предоставление разрешения целесообразно.</p>

<p>– максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 4,89 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:7120, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).</p>	
---	--

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки


А.А. Дроботов