

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 15.01.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4028, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-01 от 15.01.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 11.12.2023 № 3279-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4028, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 19.12.2023 № 98 (2650) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
	Предоставить Специализированный ООО застройщик	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего

1	«УНИСТРОЙРЕГИОН» (ОГРН 1111690007835) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный коэффициент плотности застройки – 1,59 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4028, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).	соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.
---	--	---

Предложения и замечания иных участников или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний.
1	Предоставить ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» (ОГРН 1111690007835) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный коэффициент плотности застройки – 1,59 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4028, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Председатель комиссии

по подготовке проекта правил землепользования и застройки

А.А. Дроботов