

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 04.02.2015 № 261-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 6 февраля 2015 №8(1786).

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33 (корпус № 2 мэрии городского округа Тольятти), актовый зал.

Время начала проведения публичных слушаний: 08.04.2015, 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 08.04.2015, 19:00.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 79.

Общая продолжительность публичных слушаний: 70 дней.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

Рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: высказаны мнения как о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-2 (Зона малоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:4, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Комсомольское шоссе, д.39, так и несогласие по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления территориальной зоны Ж-2 (Зона малоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:4, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Комсомольское шоссе, д.39;

- исключить самовольный захват и застройку леса;

- до разработки Проекта планировки территории мкр. Портовый не поддерживать вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в отношении рассматриваемого земельного участка и признать незаконным перевод из рекреационной зоны в жилую зону территорию площадью 6,5 га;

- установить территориальную зону для научно-исследовательских учреждений;

- в связи с заниженным процентом озеленения в городе, установить в Генеральном плане городского округа Тольятти и в Правилах землепользования и застройки рекреационную зону;

- отклонить заявление Лупановой Антонины Тимофеевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, как несоответствующее Генеральному плану городского округа Тольятти и как нарушающее границу леса.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний большинством голосов (76 участников) проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления территориальной зоны Ж-2 (Зона малоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:4, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Комсомольское шоссе, д.39, отклонён.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



С.В. Чекин