

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 21.01.2020

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:509 и объекта капитального Строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 27».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 26

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-03 от 21 января 2020 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 26.12.2019 №3675-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 27 декабря 2019 №97 (2259) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений
-------	------------------------------------	---

		или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:509, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 27, и объекта капитального строительства (многоквартирные малоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения) в территориальной зоне Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования)	Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка возможно.
	В связи с близостью расположения двух земельных участков, занятых детскими садами (№149 «Елочка» и №137 «Чижик»), а также учреждением оздоровительного характера (детский санаторий «Лесной голосок») для детей дошкольного образования и негативным воздействием на экологическую обстановку, отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:509.	Целесообразно учесть замечание и предложения участников публичных слушаний.



	<p>В целях увеличения сети муниципальных дошкольных образовательных учреждений, приближенных к 11 кварталу Автозаводского района г.Тольятти, а также местоположение рассматриваемого земельного участка рядом с лесным массивом, использовать объект, расположенный по адресу: г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д.27 под образовательную деятельность с детьми.</p>	
	<p>Предусмотреть мероприятия по организации шумозащиты и обеспечения инсоляции близлежащих учреждений</p>	
	<p>Выполнить проезд к земельному участку с кадастровым номером 63:09:0101182:509 с площадкой для стоянки автомобилей со стороны улицы Маршала Жукова в Автозаводском районе г. Тольятти</p>	

Организатор публичных слушаний  
Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
Председатель комиссии \_\_\_\_\_

О.В. Захаров

