

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 04.03.2022

Организатор публичных слушаний: департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утверждённый решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в собрании участников публичных слушаниях – 165 (сто шестьдесят пять) человек, в том числе:

- 07 февраля 2022 г. в 18.00 по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д.2, актовый зал – 43;

- 08 февраля 2022 г. в 18.00 по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, д.6, актовый зал - 26;

- 09 февраля 2022 г. в 18.00 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал - 96.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-08 от 04 марта 2022 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 30.12.2021 № 3967-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 14.01.2022 № 2 (2455), и размещено на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети интернет <https://tgi.ru/>).

Результаты голосования участников собрания публичных слушаний:

	Автозаводский р-н	Комсомольский р-н	Центральный р-н	Итого по г.о. Тольятти
Зарегистрировано участников	43	26	96	165 (100%)
За	3	1	8	12 (7,3%)
Против	37	17	61	115 (69,7%)
Воздержались	3	7	2	12 (7,3%)
Не голосовали	0	1	25	26 (15,7%)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	П-4045/5.1 от 01.12.2021 Установить жилую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0305025:528 в мкр. Портовый, ул. Инженерная, д.2	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить

		разработчику Проекта для подготовки проектных решений
2	С-380-вх/5.1 от 02.02.2022 Установить жилую зону на карте функционального зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0304064:501, 63:09:0304064:1010	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
3	С-382/5.1 от 02.02.2022 Установить жилую зону на карте функционального зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0304064:1009	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
4	686-вх/5.1 от 11.02.2022 Установить жилую зону на территории земельных участков клубного парка «4 сезона» по адресу: г. Тольятти, Лесопарковое шоссе	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
5	А-543/5.1 от 11.02.2022 1. На Карте функциональных зон Проекта установить жилую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0301169:75; 2. На Карте объектов местного значения для ЗУ с КН 63:09:0301169:75 исключить информацию о размещении существующего объекта культурно-досугового (клубного) типа и не предусматривать как планируемое; 3. На карте объектов рекреации для ЗУ с КН 63:09:0301169:75 исключить зону рекреационного назначения	Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
6	В-521/5.1 от 11.02.2022 1. Вернуть в перечень ЗОУИТ Генерального плана «оползнеопасные зоны» и установить их в границах ранее обозначенных на картах Генерального плана территорий с полным запретом на капитальное строительство; 2. Установить ограничения для земельных участков, расположенных в прибрежной зоне с уклоном более 30%: - Максимальная допустимая этажность для объектов капитального строительства - не более 2 этажей; - Не менее 60% застраиваемой территории должно быть укреплено деревьями	Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
7	И-579/5.1 от 11.02.2022 Установить Зону сельскохозяйственного использования или Жилую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0205030:1586	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
8	К-544/5.1 от 11.02.2022 Установить Жилую зону на территории от набережной Автозаводского района до коттеджного посёлка «Тиво» (от берега шириной 600 метров) (под застройку индивидуальными жилыми домами (Ж-1)).	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
9	К-545/5.1 от 11.02.2022 1. Прокуратуре городского округа Тольятти провести проверку на предмет законности приобретения и застройки земельных участков на территориях: «Тиво», «Свежесть», «Золотой берег», б.о. «Островок», «Чайка», а также земельных участков под индивидуальное жилищное	Предложения не являются предметом регулирования Генерального плана. Нецелесообразно направлять разработчику Проекта для подготовки проектных решений

	<p>строительство, расположенных в границах городских лесов;</p> <p>2. Думе городского округа Тольятти принять решение о досрочном прекращении полномочий главы городского округа Тольятти и председателя Думы городского округа Тольятти в связи с утратой доверия народа</p>	
10	<p>683-вх/5.1 от 11.02.2022</p> <p>1. Исключить планируемое строительство дороги по ул. Механизаторов на ЗУ с КН 63:09:0000000:8756, и установить в границах данного ЗУ зону рекреационного назначения;</p> <p>2. Исключить установление общественно-деловой зоны на территории ЗУ с КН 63:09:0204069:991 и прилегающих территориях, согласно схеме приложения;</p> <p>3. Исключить установление общественно-деловой зоны на территории ЗУ с КН 63:09:0204069:958, и установить в границах данного ЗУ зону рекреационного назначения;</p> <p>4. Вернуть зону рекреационного назначения в границах ЗУ с КН 63:09:0201057:16070;</p> <p>5. Исключить установление жилой зоны на территории ЗУ с КН 63:09:0201058:542, и установить в границах данного ЗУ зону рекреационного назначения;</p> <p>6. Исключить установление жилой зоны на территории ЗУ с КН 63:09:0201058:541, и установить в границах данного ЗУ зону рекреационного назначения;</p> <p>7. Отобразить границы Тольяттинского лесничества, установленные приказом Рослесхоза от 19.11.2021 № 869</p>	<p>Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
11	<p>О-520/5.1 от 11.02.2022</p> <p>Установить Зону сельскохозяйственного использования в границах ЗУ с КН 63:09:0205030:1587 (п-ов Копылово)</p>	<p>Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
12	<p>К-541/5.1 от 11.02.2022</p> <p>Установить Жилую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0305025:577</p>	<p>Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
13	<p>671-вх/5.1 от 11.02.2022</p> <p>1. Исключить перевод территорий из Зоны рекреационного назначения в Жилую зону;</p> <p>2. Установить для Зоны рекреационного назначения: - максимальный процент застройки – не более 20%; - минимальный процент озеленения – не менее 60%; - минимальная площадь участка – 10000 кв.м (1 Га);</p> <p>3. Исключить из Проекта планируемую к строительству дорогу местного значения через лес от Комсомольского шоссе в направлении б/п «Подснежник», т/б «Берёзка» с последующим её выходом на Комсомольское шоссе;</p> <p>4. Исключить Жилую зону в границах кварталов: 9к, 10к, 11к</p>	<p>Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
14	<p>687-вх/5.1 от 11.02.2022</p> <p>1. Отобразить на карте в Проекте изменений в Генплан границы Тольяттинского лесничества, установленные приказом Рослесхоза № 869 от 19.11.2021;</p> <p>2. (не требуется ответа);</p> <p>3. Исключить установление Общественно-деловой зоны на особо охраняемой природной территории «Песчаные степи Портпосёлка»;</p> <p>4. Исключить возможность установления в будущем Жилой зоны в границах ЗУ с КН 63:09:0305025:515</p>	<p>Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
15	<p>688-вх/5.1 от 11.02.2022</p> <p>Установить Общественно-деловую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0301154:4979</p>	<p>Предложение является предметом регулирования Генерального плана.</p>

		Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
16	X-542/5.1 от 11.02.2022 Установить Зону сельскохозяйственного использования в границах ЗУ с КН 63:09:0306036:1262	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
17	866-вх/5.1 от 22.02.2022 На Карте планируемого размещения объектов местного значения переместить условные знаки планируемых общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений из кв.9м в южную часть кв.10м, в соответствии с ПЗЗ и Проектом планировки территории западнее Московского проспекта - первая очередь строительства	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
18	A-737/5.1 от 28.02.2022 В целях размещения парков культуры и отдыха: 1. Установить Зону рекреационного назначения в границах ЗУ с КН 63:09:0102152:2771 (Автозаводский район); 2. Установить Зону рекреационного назначения в границах ЗУ с КН: 63:09:0201058:542, 63:09:0201058:541 (Комсомольский район)	Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
19	1005-вх/5.1 от 01.03.2022 1. Провести исследование по оползневым процессам в прибрежных зонах на территории городского округа Тольятти; 2. Отозвать постановление администрации городского округа Тольятти № 3407-п/1 от 25.10.2021 «О подготовке проекта планировки территории Прибрежного парка»; 3. Установить на территории «Прибрежного парка» Зону рекреационного назначения	Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1	228-прт/5 от 03.12.2021 Увеличить площадь ЗУ с КН 63:09:0201061:4236 (с видом разрешённого использования – спорт (5.1)) за счёт ЗУ с КН 63:09:0000000:9296 (с видом разрешённого использования – для эксплуатации сооружения дорожного хозяйства)	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
2	6436-вх/5.1 от 30.12.2021 Установить общественно-деловую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0301104:509 по ул. Белорусская, д.11 в целях создания многофункционального культурного центра	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
3	368-вх/5 от 19.01.2022,	Предложения являются

	<p>7228-вх/5 от 22.06.2021</p> <p>1. Предложения по внесению изменений в Генеральный план (в Карту функциональных зон):</p> <p>1.1. по границам ЗУ с КН 63:09:0303071:1410, 63:09:0303071:1407, 63:09:0303071:1411 установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;</p> <p>1.2. вдоль трассы Тольятти-Ташелка установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;</p> <p>1.3. По границам ЗУ с КН 63:09:0303065:655, 63:09:0303065:631 установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;</p> <p>1.4. По границам ЗУ с КН 63:09:0303070:975 установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;</p> <p>1.5. По границам ЗУ с КН 63:09:0303070:585 установить функциональную зону «Жилая зона»;</p> <p>1.6. По границам ЗУ с КН 63:09:0310003:1621 установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;</p> <p>1.7. По границам ЗУ с КН 63:09:0000000:9444 установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;</p> <p>1.8. По границам ЗУ с КН 63:09:0303063:555 установить функциональную зону «Общественно-деловая зона»;</p> <p>1.9. По границам ЗУ с КН 63:09:0310003:1623 установить функциональную зону «Общественно-деловая зона»;</p> <p>2. Предложения по внесению изменений в Генеральный план (в Карту зон с особыми условиями использования территории):</p> <p>2.1. Исключить в границах ЗУ с КН 63:09:0303063:555, 63:09:0303063:546 обозначение планируемых ЛЭП 6 кВ.</p> <p>3. Предложения по внесению изменений в Генеральный план (в Карту развития транспортной инфраструктуры):</p> <p>3.1. Исключить в границах ЗУ с КН 63:09:0303071:1412, обозначение планируемых улиц и дорог местного значения;</p> <p>3.2. Исключить в границах ЗУ с КН 63:09:0303070:975, обозначение планируемых улиц и дорог местного значения;</p> <p>3.3. Исключить в границах ЗУ с КН 63:09:0303070:585 и 63:09:0303070:575 обозначение планируемых улиц и дорог местного значения;</p> <p>3.4. Исключить в границах ЗУ с КН 63:09:0102160:658 и 63:09:0102160:1476 обозначение планируемых улиц и дорог местного значения;</p> <p>3.5. Исключить в границах ЗУ с КН 63:09:0306034:524 обозначение планируемых улиц и дорог местного значения.</p> <p>4. Предложения по внесению изменений в Генеральный план (в Карту объектов местного значения):</p> <p>4.1. Исключить в границах ЗУ с КН 63:09:0303063:555 обозначение объектов местного значения;</p> <p>4.2. Исключить в границах ЗУ с КН 63:09:0303070:575, 63:09:0303070:585, 63:09:0303070:577, 63:09:0000000:9168 обозначение объектов местного значения</p>	<p>предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
4	<p>377-вх/5.1 от 19.01.2022</p> <p>Установить территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах ЗУ с КН: 63:09:0102165:721, 63:09:0102165:723, 63:09:0102165:724 в целях комплексной застройки территории</p>	<p>Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>

5	<p>525-вх/5.1 от 03.02.2022</p> <p>1. Исключить изменения в проекте Генерального плана в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0304060:1225, 63:09:0000000:8681, 63:09:0304060:1217, 63:09:0304060:546;</p> <p>2. Установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0304060:4, 63:09:0304060:1225, 63:09:0304060:594, 63:09:0304060:3, 63:09:0000000:8681, 63:09:0304060:676 функциональную зону – жилая зона;</p> <p>3. Установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0304060:1217 и 63:09:0304060:546 функциональную зону – общественно-деловая зона с типом использования «Многофункциональная общественно-деловая зона»;</p> <p>4. Внести изменения в статью 3 Положения о территориальном планировании городского округа Тольятти Самарской области в части установления максимального параметра этажности для малоэтажной жилой застройки - 4 этажа (включая мансардный)</p>	<p>Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
6	<p>584-вх/5.1 от 07.02.2022</p> <p>Установить в границах ЗУ с КН 63:09:0301164:3685 функциональную зону – Общественно-деловая зона (в ПЗЗ – зона Ц-6 (зона культовых объектов))</p>	<p>Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
7	<p>596-вх/5.1 от 08.02.2022</p> <p>1. Исключить из Проекта следующие функциональные зоны - Зоны жилой застройки:</p> <p>1.1. Территорию, ограниченную ул. Голосова и ул. Мира, пл. Центральной, кварталами 72 и 73 по ул. Ленинградской в Центральном районе городского округа Тольятти «Поле Чудес»;</p> <p>1.2. Территорию элитного коттеджного посёлка «Тиво», преграждающего свободный проход к береговой линии Куйбышевского водохранилища;</p> <p>1.3. Территорию застройки элитными коттеджами турбазы «Берёзка»;</p> <p>1.4. Прибрежные территории возле водноспортивной базы «Волна»;</p> <p>1.5. Территорию возле детского оздоровительного комплекса «Жигули»;</p> <p>1.6. Территорию возле пионерского лагеря «Островок».</p> <p>2. Исключить из Проекта установление общественно-деловой зоны на территории севернее ЗУ с КН 63:09:0301156:3 («Поле Чудес»).</p> <p>3. Установить Зону сельскохозяйственного использования на следующих территориях:</p> <p>3.1. СНТ «Синтезкаучук» по ул. Новозаводской;</p> <p>3.2. Некоменческого товарищества садоводов, огородников, дачников «Айва» по ул. Новозаводской;</p> <p>3.3. Содоводческого потребительского кооператива «Сад № 2» по ул. Новозаводской</p>	<p>Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
8	<p>585-вх/5.1 от 08.02.2022</p> <p>1.1. Исключить установление на ЗУ с КН 63:09:0101164:1847 функциональной зоны Общественно-деловая зона;</p> <p>1.2. Исключить установление на ЗУ с КН 63:09:0304060:517 функциональной зоны Общественно-деловая зона;</p> <p>1.3. Сохранить Зону рекреационного назначения на территории ЗУ с КН 63:09:0101173:515 (расположенной южнее КЦ «Автоград»);</p> <p>2. Привести графические материалы в соответствие с Положением о территориальном планировании. В частности, отобразить зону лесов на Карте функционального зонирования;</p> <p>3. Устранить реестровые ошибки до утверждения изменений в Генеральный план, установив границу населённого пункта в</p>	<p>Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>

<p>соответствии с требованиями законодательства;</p> <ol style="list-style-type: none">4. В графических материалах отобразить границы городского леса в соответствии с материалами таксации и Приказом Рослесхоза от 18.12.2017 № 734;5. Сохранить Зону рекреационного назначения на всей территории городского округа Тольятти в действующей редакции;6. Привести границы функциональных зон в соответствие с границами существующих земельных участков;7. На Карте функциональных зон использовать разные условные обозначения для производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры. В Положении о территориальном планировании указать перечни объектов и параметры каждой зоны;8. Добавить на Карте функционального зонирования условное обозначение для зоны лесов. Указать перечень объектов и параметров Зоны озеленённых территорий специального назначения;9. На Карте зон с особыми условиями использования территории границу лесопарковой зоны, которая является границей городских лесов, привести в соответствие;10. Предусмотреть объекты социальной инфраструктуры для жилой зоны, расположенной восточнее села Русская Борковка и на территории предприятия АвтоВАЗагро;11. Предусмотреть школу в микрорайоне «Тимофеевка-2», в соответствии с проектом планировки территории;12. Увеличить территорию для строительства транспортно-пересадочного узла на территории «Треугольника» для размещения ж/д вокзала, автовокзала, парковки;13. Уточнить расположение линии монорельсового транспорта на Карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры;14. Установить функциональную зону, в которой предусмотрено размещение автомобильных дорог на участке предусмотренного Проектом строительства автомобильной дороги в продолжение ул. Комсомольская до федеральной трассы М5 «Урал»;Определиться с необходимостью предусмотрения в Проекте магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения, соединяющей Центральный и Автозаводский районы;15. Выполнить карту элементов планировочной структуры с обозначением границ и наименований данных элементов;16. Указать новый расчётный срок строительства – до 2042 г. включительно. Указать сроки первого, второго и третьего этапов строительства;17. Привести в соответствие обозначение просек в границах леса;18. На карте планируемого размещения объектов местного значения, указать границы объектов рекреации, обозначения существующих объектов и границ городских лесов, отнесённых к объектам с рекреационной функцией;19. Указать причины увеличения территории жилой застройки, восточнее ул. Ярославская, в окружении промышленных объектов. Предусмотреть обеспечение транспортной доступности;20. Указать границы земельных участков для всех территорий города;21. Исключить перекрывание условными обозначениями границ функциональных зон водоёмов на Карте функционального зонирования;22. Установить для территории садового товарищества «Полюшко» одну функциональную зону;	
---	--

	<p>Привести в соответствие надпись «Сызрань – Жигулёвское море – Самара», не соответствующее действительности;</p> <p>23. Учесть в Проекте нормы действующих нормативных правовых актов в части строительства трубопроводов (в том числе для транспортировки газа, нефти и нефтепродуктов), прокладываемых на территории городского округа Тольятти;</p> <p>24. Включить в границы населённого пункта г. Тольятти территорию ЗУ с КН 63:32:1803003:14 в мкр. Поволжский, отнесённую к зоне сельскохозяйственного использования, в границах которой расположен объект индивидуального жилищного строительства;</p> <p>25. Устранить несоответствие названия особо охраняемой природной территории «Песчаные степи в мкр. Портовый в связи с несоответствием ландшафта и лесной растительности данной территории;</p> <p>26. Предоставить информацию о лице, которым будет реализовано устранение реестровых ошибок в части пересечения границ населённого пункта согласно Приложению 1 пояснительной записки;</p> <p>27. Приложение 2 пояснительной записки привести в соответствие приложению 3, указав земельные участки, исключаемые из границы населённого пункта;</p> <p>28. Предоставить информацию о планируемом использовании рекреационного потенциала территорий, соседнего с городским лесом, покрытого древесной растительностью, но не отнесённого к городским лесам;</p> <p>29. В границах ЗУ с КН 63:09:0301170:999 установить общественно-деловую зону;</p> <p>30. Исключить установление жилой зоны на территории южнее ул. Коммунистическая, сохранив лес</p>	
9	<p>В-493/5.1 от 09.02.2022</p> <p>Установить Зону сельскохозяйственного использования в границах ЗУ с КН 63:09:0205030:1639, 63:09:0205030:894, 63:09:0205030:886, 63:09:0205030:897, 63:09:0205030:896, 63:09:0205030:895, 63:09:0205030:893, 63:09:0205030:892, 63:09:0205030:891, 63:09:0205030:890, 63:09:0205030:889, 63:09:0205030:888, 63:09:0205030:887, 63:09:0205030:885, 63:09:0205030:884, 63:09:0205030:883, 63:09:0205030:882, 63:09:0205030:881, 63:09:0205030:880, 63:09:0205030:879, 63:09:0205030:877, 63:09:0205030:876, 63:09:0205030:875, 63:09:0205030:873, 63:09:0205030:871, 63:09:0205030:872, 63:09:0205030:874 (г. Тольятти, полуостров Копылово, ул. Бурлацкая)</p>	<p>Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
10	<p>623-вх/5.1 от 09.02.2022</p> <p>Исключить установление в границах ЗУ с КН 63:09:0105019:503 функциональной зоны – зона рекреационного назначения.</p> <p>Установить в границах ЗУ с КН 63:09:0105019:503 жилую зону</p>	<p>Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
11	<p>622-вх/5.1 от 09.02.2022</p> <p>Установить общественно-деловую зону в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301161:502, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Мира, д. 7, в целях объединения со смежным земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301161:504</p>	<p>Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
12	<p>1201-вх/5 от 09.02.2022</p> <p>Ч-466/5.1 от 09.02.2022</p> <p>Исключить установление многофункциональной общественно-деловой зоны в границах ЗУ с КН 63:09:0102164:696 и 63:09:0103035:6347</p>	<p>Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>

13	1202-вх/5 от 09.02.2022 Установить жилую зону в отношении ЗУ с КН 63:09:0102165:721, 63:09:0102165:723, 63:09:0102165:724	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
14	673-вх/5.1 от 11.02.2022 1. Учесть в Проекте наличие разработанной документации по планировке территории мкр. «Калина»; 2. Внести изменения в Карту функциональных зон Проекта: 1. Установить Жилую зону на ЗУ с КН 63:09:0102151:3883, 63:09:0102151:3884; 2. Исключить установление Жилой зоны на ЗУ с КН 63:09:0102151:570, 63:09:0102151:3062, 63:09:0102151:21	Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
15	Б-524/5.1 от 11.02.2022 Исключить из Проекта Генерального плана улицы и дороги местного значения в границах ЗУ с КН 63:09:0103035:8116, 63:09:0103035:8117, 63:09:0103035:8118	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
16	Б-523/5.1 от 11.02.2022 1. Установить жилую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0103035:4162 и части ЗУ с КН 63:09:0103035:4147, согласно Схеме (приложение); 2. Установить общественно-деловую зону в границах части ЗУ с КН 63:09:0103035:4164; 3. Установить зону рекреационного назначения в границах части ЗУ с КН 63:09:0103035:4162	Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
17	В-518/5.1 от 11.02.2022 Исключить из материалов проекта Генерального плана норму, касающуюся запрета на строительство на отметках ниже отметки при 1% обеспеченности паводка	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
18	669-вх/5.1 от 11.02.2022 1. Исключить установление общественно-деловой зоны и установить зону рекреационного назначения на территории сквера, западнее ДЦ «Русич» в мкр. Шлюзовой; 2. Исключить установление общественно-деловой зоны и установить зону рекреационного назначения на территории земельного участка по адресу: ул. Громовой, д.1	Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
19	670-вх/5.1 от 11.02.2022 Установить жилую зону на территории, согласно приложению (77 адресов)	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
20	К-522/5.1 от 11.02.2022 Исключить улицы и дороги местного значения в границах ЗУ с КН 63:09:0103035:536, сведения о которых содержатся в Проекте Генерального плана	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
21	674-вх/5.1 от 11.02.2022 1. Установить Общественно-деловую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0101172:1586; 2. Установить Жилую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0101172:14	Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений

22	684-вх/5.1 от 11.02.2022 Установить Общественно-деловую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0302051:100 (ул. Индустриальная, д.7)	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
23	666-вх/5.1 от 11.02.2022 Установить Зону сельскохозяйственного использования в границах ЗУ с КН 63:09:0205030:643	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
24	672-вх/5.1 от 11.02.2022 1. Учесть в Проекте изменений в Генплан информацию, содержащуюся в утверждённых проектах: - Постановление администрации г.о. Тольятти от 10.09.2019 № 2442-п/1; - Постановление администрации г.о. Тольятти от 12.03.2020 № 765-п/1; 2. Учесть в Проекте изменений в Генплан информацию и мероприятия по строящимся и реконструируемым объектам в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения согласно утверждённым Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области Инвестиционных программ АО «ТЕВИС», Схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского округа Тольятти	Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
25	682-вх/5.1 от 11.02.2022 Установить Жилую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0310003:25 в целях размещения объектов: многоэтажные жилые дома, общественные здания, инженерные сооружения	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
26	685-вх/5.1 от 11.02.2022 Установить Общественно-деловую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0302051:100	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
27	688-вх/5.1 от 11.02.2022 Установить Общественно-деловую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0301154:4979	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
28	689-вх/5.1 от 11.02.2022 Установить Общественно-деловую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0304060:1450	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
29	Ц-540/5.1 от 11.02.2022 Установить Жилую зону в границах ЗУ с КН: 63:09:0304060:4, 63:09:0304060:1225, 63:09:0304060:594, 63:09:0304060:3, 63:09:0000000:8681, 63:09:0304060:676	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
30	Ч-516/5.1 от 11.02.2022 Установить Зону сельскохозяйственного использования в границах ЗУ с КН 63:09:0205030:1985	Предложение является предметом регулирования Генерального плана.

		Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
31	Ч-517/5.1 от 11.02.2022 Установить Зону сельскохозяйственного использования в границах ЗУ с КН 63:09:0205030:516	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
32	697-вх/5.1 от 14.02.2022 Учесть в Проекте изменений в Генеральный план границы находящегося в разработке (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.11.2021 № 3562-п/1) проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: Автомобильные дороги общего пользования местного значения: магистральная улица общегородского значения Офицерская от ул. Заставная до ул. Фермерская; магистральная улица районного значения Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская; улицы 70 лет Победы от ул. Свердлова до ул. Н5; улицы Н5 от ул. Заставная до ул. 70 лет Победы», расположенного: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
33	Н-557/5.1 от 14.02.2022 Исключить изменения Проекта изменений в Генеральный план в отношении ЗУ с КН 63:09:0206056:9012, установив Зону сельскохозяйственного использования	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
34	718-вх/5.1 от 14.02.2022 Установить Общественно-деловую зону (без специального назначения) в границах ЗУ с КН: 63:09:0301104:509	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
35	Т-584/М от 14.02.2022 Установить Жилую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0310003:25	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
36	717-вх/5.1 от 14.02.2022 1. Включить в границы населенного пункта Тольятти ЗУ с КН 63:09:0000000:9322 из земель лесного фонда. 2. Отобразить соответствующие данные в Приложении 2 и 3 Пояснительной записки (Том 4)	Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
37	751-вх/5.1 от 15.02.2022 1. Исключить планируемую дорогу и улицу местного значения, проходящую через ЗУ с КН 63:09:0105019:511; 2. Установить (в статье 3 Тома 1 Положения о территориальном планировании Проекта изменений в Генеральный план) максимальный коэффициент застройки земельных участков для спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения 0,8	Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
38	П-564/5.1 от 15.02.2022 Установить Жилую зону в границах ЗУ с КН: 63:09:0301142:516	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений

39	<p>1449-вх/5 от 16.02.2022</p> <p>1. Внести изменения в Карту функциональных зон Проекта:</p> <p>1.1. Установить Многофункциональную общественно-деловую зону в границах ЗУ с КН: 63:09:0303070:975;</p> <p>1.2. Установить Общественно-деловую зону в границах ЗУ с КН: 63:09:0303063:834;</p> <p>1.3. Установить Жилую зону в границах ЗУ с КН: 63:09:0303070:575;</p> <p>1.4. Установить Производственную зону в границах ЗУ с КН: 63:09:0000000:9171;</p> <p>1.5. Установить Жилую зону в границах ЗУ с КН: 63:09:0000000:10083;</p> <p>1.6. Установить Общественно-деловую зону в границах ЗУ с КН: 63:09:0310003:1623;</p> <p>2. Внести изменения в Карту развития транспортной инфраструктуры Проекта:</p> <p>2.1. Исключить обозначение планируемых улиц и дорог местного значения в границах ЗУ с КН 63:09:0303070:975;</p> <p>2.2. Исключить обозначение планируемых улиц и дорог местного значения в границах ЗУ с КН 63:09:0000000:10083;</p> <p>2.3. Исключить обозначение планируемых улиц и дорог местного значения в границах ЗУ с КН: 63:09:0303070:575, 63:09:0000000:10067;</p> <p>2.4. Исключить обозначение планируемых улиц и дорог местного значения в границах ЗУ с КН: 63:09:0102160:658, 63:09:0102160:1476;</p> <p>2.5. Исключить обозначение планируемых улиц и дорог местного значения в границах ЗУ с КН 63:09:0306034:524;</p> <p>2.6. Исключить обозначение планируемых улиц и дорог местного значения в границах ЗУ с КН 63:09:0303063:834;</p> <p>2.7. Исключить обозначение планируемых улиц и дорог местного значения в границах ЗУ с КН 63:09:0310003:1623;</p> <p>3. Внести изменения в Карту объектов местного значения Проекта:</p> <p>3.1. Исключить обозначение объектов местного значения в границах ЗУ с КН 63:09:0303063:834;</p> <p>3.2. Исключить обозначение объектов местного значения в границах ЗУ с КН 63:09:0310003:1565;</p> <p>3.3. Исключить обозначение объектов местного значения в границах ЗУ с КН: 63:09:0303070:575, 63:09:0000000:10083, 63:09:0303070:1950, 63:09:0000000:9168</p>	<p>Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
40	<p>Т-657/М от 16.02.2022</p> <p>Установить Жилую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0310003:25</p>	<p>Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
41	<p>А-609/5.1 от 17.02.2022</p> <p>Установить Общественно-деловую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0304060:517</p>	<p>Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
42	<p>785-вх/5.1 от 16.02.2022</p> <p>Установить Жилую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0201057:14605</p>	<p>Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
43	<p>Ц-610/5.1 от 17.02.2022</p> <p>1. Установить Жилую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0304060:4;</p> <p>2. Исключить установление Производственной зоны, зоны</p>	<p>Предложения являются предметом регулирования Генерального плана.</p>

	<p>инженерной и транспортной инфраструктур в границах ЗУ с КН: 63:09:0304060:1217, 63:09:0304060:546, сохранив Зону производственного использования;</p> <p>3. Сохранить Жилую зону в границах ЗУ с КН: 63:09:0304060:3, 63:09:0304060:1225, 63:09:0304060:549;</p> <p>4. Установить Жилую зону в границах ЗУ с КН 63:09:0000000:8681, 63:09:0304060:676;</p> <p>5. Внести изменения в статью 3 Положения о территориальном планировании городского округа Тольятти Самарской области в части установления максимального параметра этажности для малоэтажной жилой застройки - 4 этажа</p>	<p>Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
44	<p>878-вх/5.1 от 24.02.2022</p> <p>1. Разработать карты объектов теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоотведения (совмещённые или отдельно по каждому виду ресурсов) и разместить их на официальном сайте администрации городского округа Тольятти;</p> <p>2. Мероприятия по развитию инженерных сетей привести в соответствие с утверждёнными документами</p>	<p>Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
45	<p>971-вх/5.1 от 22.02.2022</p> <p>1. Отобразить на Карте транспортной инфраструктуры Проекта изменений в Генеральный план трассировки транспортных коммуникаций, предназначенных и оборудованных для передвижения велосипедистов (в том числе, в возрасте до 14 лет);</p> <p>2. Вернуть из Карты транспортной инфраструктуры Генплана 2010 года трассировку велодорожек по ул. Дзержинского, по Автозаводскому шоссе, по Комсомольскому шоссе;</p> <p>3. Дополнить проект изменений в Генеральный план велодорожками, предусмотренными Комплексной схемой организации дорожного движения городского округа Тольятти на 2019-2021 гг. и на период до 2038 года, утверждённой постановлением администрации городского округа Тольятти Самарской области от 06.11.2019 № 3003-п/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Коммунистическая – Комсомольское шоссе – на всём протяжении; - Лесопарковое шоссе – Набережная 8 квартала; - ул. Комсомольская – ул. Новозаводская; - промзона ПАО «АВТОВАЗ» - Южное шоссе – Северная промзона в Центральном районе; - б-р 50 лет Октября – Автозаводское шоссе; <p>4. Связать велоинфраструктурой микрорайоны: Шлюзовой, Жигулёвское море, Фёдоровка;</p> <p>5. Обеспечить велоинфраструктурой транспортно-логистические узлы (ж/д вокзалы) и основные выезды из города (в направлении дачных и туристических маршрутов);</p> <p>6. Дополнить велоинфраструктуру Автозаводского района дополнительной поперечной трассой по Ленинскому проспекту</p>	<p>Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
46	<p>967-вх/5.1 от 28.02.2022</p> <p>1. Предложения из Плана мероприятий на 2019-2024 годы по реализации стратегии социально-экономического развития городского округа Тольятти на период до 2030 года – на 25 л.;</p> <p>2. Предложения из Публичных слушаний в трёх районах Тольятти 7, 8, 9 февраля по вопросу «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756» - на 2 л.;</p> <p>3. Предложения из схемы территориального планирования Самарско-Тольяттинской агломерации – на 26 л.</p>	<p>Предложения являются предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
47	<p>1044-вх/5.1 от 01.02.2022</p> <p>Предусмотреть в проекте изменений в Генеральный план создание зелёных защитных насаждений на границах придорожных полос автомобильной трассы «Обход Тольятти»;</p> <p>Компенсировать озеленение, уничтоженное в рамках строительства дороги «Обход Тольятти»</p>	<p>Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений</p>
48	<p>1006-вх/5.1 от 02.03.2022</p>	<p>Предложение является</p>

	Установить Зону сельскохозяйственного использования на территории указанных в обращении земельных участков (30 шт.) СНТ «Пеньки» (полуостров Копылово)	предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
49	2054-вх/5 от 05.03.2022 Внести изменения в отношении ЗУ с КН 63:09:0301174:103 (ул. Октябрьская, д.57)	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений
50	1636-вх/5.1 от 05.02.2022 Установить функциональную зону «Жилая зона» на территории указанных в обращении земельных участков ООО «База отдыха «Сосновый бор»	Предложение является предметом регулирования Генерального плана. Целесообразно направить разработчику Проекта для подготовки проектных решений

Организатор публичных слушаний:

руководитель департамента

градостроительной деятельности

администрации городского округа Тольятти _____ И.Н. Квасов