

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 15.04.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении ООО «Строй-Инвестиции» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:1087, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Спортивная, земельный участок № 21».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 33.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-13 от 15.04.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 12.03.2024 № 435-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении ООО «Строй-Инвестиции» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:1087, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Спортивная, земельный участок № 21», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 19.03.2024 № 18 (2671) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	При размещении объекта капитального строительства будет нарушена инсоляция по отношению к жилому дому, расположенному по улице Спортивной, 17-а.	Учитывая то, что проведенные исследования воздействия проектируемого объекта капитального строительства на жилой дом, расположенный по улице Спортивной, 17-а, соответствуют требованиям СП

		52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (с Изменением № 1) и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», замечание не целесообразно.
2	Расположить проектируемый объект иным образом, удовлетворяющим интересам жителей жилого дома, расположенного по улице Спортивной, 17-а.	Учитывая то, что вариативность расположения проектируемого объекта капитального строительства ограничена конфигурацией земельного участка, и предлагаемое застройщиком расположение является наиболее оптимальным - предложение не целесообразно.
3	Недостаток парковочных мест для проектируемого объекта капитального строительства.	Учитывая предусмотренного проектом устройство двухуровневого подземного паркинга (18246 кв.м) и наличие надземных парковочных мест - замечание не целесообразно.
4	Об отказе ООО «Строй-Инвестиции» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,25 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений»; «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов – 65 %)» для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:1087, местоположение: Российская	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предложение не целесообразно.

	Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, ул. Спортивная, земельный участок № 21, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).	
--	--	--

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

А.А.Дроботов