

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 20.01.2021

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков: кадастровый номер 63:09:0202052:71, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее пересечения ул. Коммунистической и ул. Матросова; кадастровый номер 63:09:0202052:884, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, д. 96».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-04 от 20 января 2021 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 18.12.2020 № 3869-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 25.12.2020 №94 (2354) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

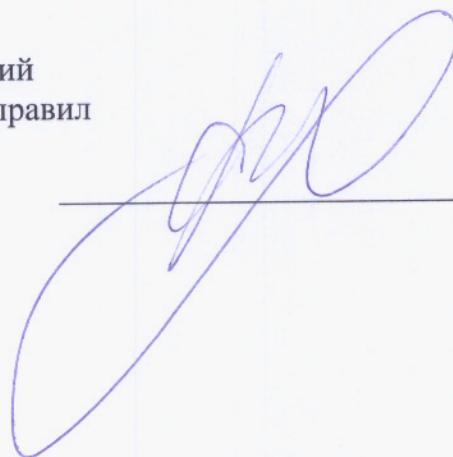
п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных

		обсуждений или публичных слушаний
	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,3 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 4,5; максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 65%; обеспечение машино-местами от 1/5 количества квартир в доме) для земельных участков: кадастровый номер 63:09:0202052:71, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее пересечения ул. Коммунистической и ул. Матросова; кадастровый номер 63:09:0202052:884, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, д. 96, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки участков).</p>	<p>Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.</p>

Организатор публичных слушаний
 Комиссия по подготовке проекта правил
 землепользования и застройки
 Председатель комиссии



О.В. Захаров