**ОБРАЗЕЦ**

**(жилфонд)**

**АКТ**

**ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2023/2024 гг.**

**объекта тепловой энергии (МКД)**

**г.о. Тольятти «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.**

Комиссия, образованная постановлением администрации городского округа Тольятти от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду»

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г., утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – первым заместителем главы городского округа с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. (период проведения проверки объекта)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду:  
полное наименование потребителя тепловой энергии – управляющая организация, ТСЖ, ТСН, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующего объекта:

Адресный перечень многоквартирных домов (приложение к акту)

 В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Договор энергоснабжения с №от «»20 г.

2. Ответственный за эксплуатацию ТУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)                (Фамилия И.О.)                       (телефон)

назначен приказом (распоряжением)                                    № от «» 20г.

3. Персонал, обслуживающий ТУ в количествечеловек (имеется) назначен приказом (распоряжением, др.основания)      №от «» 20г.

4. Промывка внутренних систем проведена                                            «» 202\_\_ г.

5. Испытание оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность

давлением Р =       кг/см2 проведено «»2023 г.

6. Состояние теплового узла:

- наличие утвержденной схемы (паспорта) теплового узла : имеется/отсутствует

- соответствие теплового узла соответствующей схеме  (в т.ч. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией): соответствует/ не соответствует

- наличие и работоспособность контрольно-измерительных приборов, отсекающей арматуры, регуляторов при наличии (термометры, манометры, прошедшие проверку)  согласно схеме теплового узла в комплекте: полное комплектное наличие и работоспособность.

- состояние сальниковых уплотнений: удовлетворительное

- элеваторный узел с соплом d =          мм, расчетная шайбамм, опломбирован(а)

-  освещение теплового узла: имеется/не имеется

- состояние тепловой изоляции: удовлетворительное/не удовлетворительное

- работоспособность узла учета (автоматизации при наличии) тепловой энергии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- наличие акта допуска (повторного допуска) в эксплуатацию узла учета тепловой энергии: имеется/отсутствует

7. Наличие задолженности за потребленные тепловую энергию и теплоноситель: отсутствует/ имеется

8. Надежность теплоснабжения потребителя (расчетная Т = -30 гр.С) допустимое снижение подачи тепловой энергии до %.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Объект проверки к работе в отопительном периоде 2023/2024 гг.

(готов / не готов)

 Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг.\*

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Дроботов

(подпись)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Г. Кузахметов

(подпись)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) потребителя тепловой   
 энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень замечаний | Срок устранения |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение к акту

Адресный перечень многоквартирных домов, в отношении которых проводилась проверка готовности к отопительному периоду

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | район  (Ц/А/К) | Адрес | № дома | Управляющая компания | Обслуживающая организация |
|  |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |