

АКТ
о результатах контроля за соблюдением АНОО СОШ «Сота»
условий концессионного соглашения от 15.08.2016 № 843-дг/1, заключенного в
отношении объекта образования

г. Тольятти

от 17 июня 2022г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением администрации городского округа Тольятти от 11.08.2020 № 5727-р/1 «Об утверждении Положения о комиссии за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений, реализуемых на территории городского округа Тольятти» (далее – Комиссия), Комиссией проведено выездное мероприятие к месту создания объекта в рамках концессионного соглашения от 15.08.2006 № 843-дг/1, заключенного с АНОО СОШ «Центр Школа» в отношении объекта образования (далее – концессионное соглашение).

По решению учредителей АНОО СОШ «Центр Школа» наименование организации изменено на наименование: Автономная некоммерческая образовательная организация средняя общеобразовательная школа «Сота» (далее - АНОО СОШ «Сота»). Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения – 27.09.2019.

Официальный сайт АНОО СОШ «Сота»: www.sota-school.ru.

Предмет концессионного соглашения: в соответствии с концессионным соглашением концессионер обязался за свой счет создать и реконструировать с обязательным проведением установленных концессионным соглашением мероприятий переданное ему муниципальное имущество и осуществлять образовательную деятельность с использованием объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения: недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления образовательной деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Комзина, дом 2А.

Мероприятия по созданию объекта концессионного соглашения: капитальный ремонт здания школы, реконструкция здания столовой, строительство отдельно стоящего здания, капитальный ремонт здания гаража, укомплектование объекта концессионного соглашения, снос здания овощехранилища и рекультивация земельного участка под ним, благоустройство земельного участка и озеленение.

Срок создания объекта концессионного соглашения: 4 года с даты подписания концессионного соглашения (15.08.2016-15.08.2020).

Дата проведения выездного мероприятия: 17 мая 2022 года.

Выездное мероприятие проводилось по адресу: 445003, Самарская область, г. Тольятти, ул. Комзина, дом 2А.

Проверяемый период деятельности: по состоянию на текущую дату.

Цель выездного мероприятия: обеспечение АНОО СОШ «Сота» надлежащего исполнения условий концессионного соглашения на предмет:

- соответствия технико-экономическим показателям объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям.

Лева

В ходе проведения выездного мероприятия:

Комиссией осуществлен визуальный осмотр:

- здания (лит А3) – гараж на 2 бокса;

- хозяйственной зоны - объекта вспомогательного назначения, предназначенного для обеспечения хозяйственных мероприятий при осуществлении деятельности по использованию объекта концессионного соглашения в целях оказания образовательных услуг.

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения при его создании:

№ п/п	Характеристики муниципального имущества, переданного концессионеру	Перечень необходимых мероприятий концессионера по созданию объекта концессионного соглашения	Фактическое состояние
1.	<p>Наименование объекта: Здание (лит. А) - школа Площадь: 2864,5 кв.м; Кадастровый номер объекта: 63:09:0301170:888; Год постройки: 1960; Назначение: образовательное учреждение; Этажность: 3 этажа с подвалом; Конструктивная схема здания: бескаркасная система с кирпичными стенами; Фундамент: сборный ж/б; Материал стен: кирпич, железобетон; Кровля: профнастил; Перегородки: кирпичные, гипсолитовые, гипсокартонные; Проемы: окна – одинарные, створные пластиковые, однокамерные, двери – металлические, обшивка деревом, пластиковые, филёнчатые деревянные, гладкие деревянные; Внутренняя отделка: побелка, окраска, цементно-известковая штукатурка, гипсокартон, облицовка керамическими плитками; Наружная отделка: без отделки – силикатный кирпич;</p>	<p>1. Провести техническое обследование здания и инженерных систем отопления, водопровода, канализации, вентиляции и слаботочных сетей.</p> <p>2. На основании результатов обследования выполнить необходимый капитальный ремонт здания. При необходимости произвести ремонт кровли, ремонт и утепление фасада, и замену оконных блоков с целью повышения энергоэффективности и шумоизоляции. При необходимости реконструкции фасадов и создания архитектурного образа данного объекта учесть местонахождение в исторической части города.</p> <p>3. По результатам обследования инженерных систем выявить их работоспособность и при необходимости произвести ремонт или полную или частичную замену и перевооружение инженерных систем с целью улучшения эксплуатационных характеристик и микроклимата. Принятие</p>	<p>Капитальный ремонт здания (лит.А) - школа завершен, здание эксплуатируется (Акт о результатах контроля за соблюдением АНОО СОШ «Сота» условий концессионного соглашения от 15.08.2016 № 843-дг/1, заключенного в отношении объекта образования от 11.05.2021)</p>

Чаша

	<p>Балансовая стоимость объекта: 51 283 770,30 рублей; Остаточная стоимость на 2016 г. по данным бухучета: 22 867 714,30 рублей; Износ: 55,41 %.</p>	<p>решения о перевооружении инженерных систем принять с учетом современных технологий.</p> <p>4. Планировку и назначение помещений предусмотреть в соответствии с действующими санитарными нормами для общеобразовательных учреждений в расчете не менее 100 детей и обучение в одну смену в соответствии с основными общеобразовательными программами начального общего образования, основного общего образования и (по решению концессионера) среднего общего образования, дополнительными образовательными программами.</p> <p>5. Выполнить внутреннюю отделку всех помещений школы с использованием материалов, удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющих соответствующие сертификаты.</p> <p>6. Выполнить «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>7. Произвести полное оснащение объекта современным технологическим оборудованием, мебелью, мягким и жестким инвентарем, оргтехникой, медицинским оборудованием, методическими пособиями, а также всем необходимым в соответствии с</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		действующими нормами и образовательными программами.	
2.	<p>Наименование объекта: Здание (лит. А1) - столовая Площадь: 445,8 кв.м; Кадастровый номер объекта: 63:09:0301170:889; Год постройки – 1960; Назначение: вспомогательное здание образовательного учреждения; Этажность: 1; Конструктивная схема здания: кирпичное здание; Фундамент: сборный ж/б; Материал стен: кирпич, железобетон; Кровля: железная; Перегородки: кирпичные, гипсолитовые, гипсокартонные; Проемы: окна – одинарные, створные пластиковые, однокамерные, двери – металлические, обшивка деревом, пластиковые, филёнчатые деревянные, гладкие деревянные; Внутренняя отделка: побелка, окраска, цементно-известковая штукатурка, гипсокартон, облицовка керамическими плитками; Наружная отделка: без отделки – силикатный кирпич; Балансовая стоимость объекта: 7 200 574,24 рубля; Остаточная стоимость на 2016 г. по данным бухучета: 1 973 656,32 рублей; Износ: 72,59%.</p>	<p>1. Провести техническое обследование здания и инженерных систем отопления, водопровода, канализации, вентиляции и слаботочных сетей.</p> <p>2. По результатам обследования принять решение о создании объекта вспомогательного назначения путем реконструкции здания (столовая) со сменой функционального назначения в здание спортивного зала для использования в образовательной деятельности или сноса здания (столовая) и строительства здания спортивного зала для использования в образовательной деятельности.</p> <p>3. Произвести полное оснащение объекта в соответствии с его новым функциональным назначением.</p>	<p>Реконструкция здания (лит.А1) – столовая под здание спортивного зала для использования в образовательной деятельности завершена, здание эксплуатируется (Акт о результатах контроля за соблюдением АНОО СОШ «Сота» условий концессионного соглашения от 15.08.2016 № 843-дг/1, заключенного в отношении объекта образования от 30.03.2022)</p>
3.	<p>Наименование объекта: Здание (лит. А3) - гараж на 2 бокса Площадь: 180,9 кв.м; Кадастровый номер объекта: 63:09:0301170:890; Год постройки - 1960;</p>	<p>1. Подлежит капитальному ремонту и оснащению всем необходимым оборудованием и инвентарем согласно своему целевому назначению.</p>	<p>Капитальный ремонт здания (лит.А3) – гараж завершен.</p>

<p>Назначение: вспомогательное здание образовательного учреждения; Этажность: 1; Конструктивная схема здания: кирпичное здание; Фундамент: бетонный ленточный; Материал стен: кирпич, железобетон; Кровля: рубероидная; Перегородки: кирпичные, гипсолитовые, гипсокартоновые; Проемы: окна - отсутствуют, двери - обшивка деревом, деревянные, металлические, пластиковые; Внутренняя отделка: без отделки; Наружная отделка: без отделки – силикатный кирпич. Балансовая стоимость объекта: 510 493,74 рубля; Остаточная стоимость на 2016 г. по данным бухучета: 25 820,59 рублей; Износ: 94,94 %.</p>	<p>4. Наименование объекта: Здание (лит. А2) - овощехранилище Площадь: 62,2 кв.м; Кадастровый номер объекта: 63:09:0301170:887; Год постройки – 1960; Назначение: вспомогательное здание образовательного учреждения; Этажность: 1; Конструктивная схема здания: кирпичное здание; Фундамент: сборный ж/б; Материал стен: кирпич, железобетон; Кровля: земляная; Перегородки: кирпичные, гипсолитовые; Двери - обшивка деревом, филёнчатые деревянные; Внутренняя отделка:</p>	<p>1. Организовать благоустройство и ландшафтное озеленение территории в пределах предоставленного земельного участка, а именно периметральное ограждение, наружное освещение и ландшафтная подсветка, пешеходные дорожки, необходимые проезды и другие мероприятия в соответствии с требованиями к территории общеобразовательных организаций.</p> <p>2. В целях подготовки территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности,</p> <p>Возведен объект вспомогательного назначения : хозяйственная зона.</p> <hr/> <p>Объект - здание (лит. А2) – овощехранилище снесен, снят с кадастрового учета 15.11.2018, исключен из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 04.02.2019 № 232-п/1 «Об исключении из реестра муниципальной</p>

<p>побелка, окраска; Наружная отделка: без отделки – силикатный кирпич. Балансовая стоимость объекта: 98 427,12 рублей; Остаточная стоимость на 2016 г. по данным бухучета: 0 рублей; Износ: 84%, пришло в негодность вследствие физического износа, подлежит сносу.</p>	<p>предусмотренной концессионным соглашением, провести работы по сносу здания (лит.А2) – овощехранилище и выполнить мероприятия по рекультивации земельного участка под снесенным объектом.</p> <p>3. Возвести объекты вспомогательного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Физкультурно-спортивная зона – объект вспомогательного назначения, предназначенный для обеспечения выполнения программ учебного предмета «Физическая культура», а также проведения секционных спортивных занятий и оздоровительных мероприятий; - Зона отдыха – объект вспомогательного назначения, предназначенный для организации подвижных игр и отдыха обучающихся, а также для реализации образовательных программ, предусматривающих проведение мероприятий на свежем воздухе; - Хозяйственная зона - объект вспомогательного назначения, предназначенный для обеспечения хозяйственных мероприятий при осуществлении деятельности по использованию объекта концессионного соглашения в целях оказания образовательных услуг. <p>Данные объекты должны быть оснащены всем необходимым современным оборудованием и инвентарем согласно своему целевому назначению.</p>	<p>собственности городского округа Тольятти нежилого здания».</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

5.		<p>Наружные сети:</p> <p>1. При необходимости выполнить реконструкцию наружных сетей (электросети, водопровод, канализация, тепловые сети), сделать систему видеонаблюдения, наружное освещение, систему полива, радиооповещения для обеспечения эксплуатации зданий и сооружений в целях организации образовательной деятельности.</p>	<p>Реконструкция наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение, канализация) завершена (Акт о результатах контроля за соблюдением АНОО СОШ «Сота» условий концессионного соглашения от 15.08.2016 № 843-дг/1, заключенного в отношении объекта образования от 30.03.2022)</p>
6.		<p>Строительство отдельно стоящего здания с размещением в нем школьной столовой, актового зала, теплого перехода к зданию школы:</p> <p>1. Построить отдельно стоящее здание с размещением в нем школьной столовой, актового зала, теплого перехода к зданию школы.</p> <p>2. Планировку и назначение помещений в здании предусмотреть в соответствии с действующими санитарными нормами для общеобразовательных организаций.</p> <p>3. Выполнить внутреннюю отделку помещений здания с использованием материалов, удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющих соответствующие сертификаты.</p> <p>4. Системы энергообеспечения выполнить в соответствии с действующими нормативами</p>	<p>Строительство отдельно стоящего здания с размещением в нем школьной столовой, актового зала, теплого перехода к зданию школы завершено. Объект оснащен в соответствии с его новым функциональным назначением. Здание эксплуатируется (Акт о результатах контроля за соблюдением АНОО СОШ «Сота» условий концессионного соглашения от 15.08.2016 № 843-дг/1, заключенного в отношении объекта образования от 30.03.2022)</p>

		и передовыми технологиями. 5. Произвести оснащение объекта современным технологическим оборудованием, а также всем необходимым в соответствии с действующими нормами и требованиями образовательного процесса.	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

На основании визуального осмотра объекта концессионного соглашения, а именно:

- здания (лит А3) – гараж на 2 бокса;
- хозяйственной зоны - объекта вспомогательного назначения,

Комиссией установлено следующее:

- по капитальному ремонту здания (лит А3) – гараж на 2 бокса

Завершены работы по капитальному ремонту здания.

- по хозяйственной зоне - объекту вспомогательного назначения

Завершены работы по возведению хозяйственной зоны.

Заключение:

1. Нарушен срок создания объекта концессионного соглашения, установленный концессионным соглашением.
2. По итогам проведения выездного мероприятия:
 - 2.1. завершены работы по капитальному ремонту здания (лит А3) – гараж на 2 бокса.
 - 2.2. завершены работы по возведению хозяйственной зоны.

Комиссия:

председатель комиссии:
руководитель департамента
экономического развития
администрации городского округа
Тольятти



И.М.Потапова

Члены комиссии:

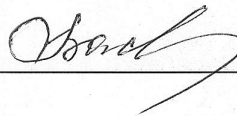
руководитель управления инвестиций и
предпринимательской деятельности
департамента экономического развития
администрации городского округа
Тольятти



Я.С.Жаркова

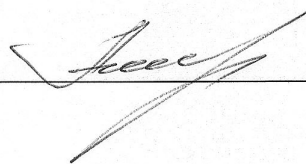
Аав

главный специалист отдела
муниципальной казны и пользования
муниципальным имуществом
департамента по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа
Тольятти



С.В.Васильева

заместитель начальника отдела
жилищно-коммунального хозяйства
департамента городского хозяйства
администрации городского округа
Тольятти



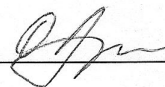
А.Е.Алеев

заместитель руководителя
департамента - руководитель
управления ресурсного обеспечения и
развития образования
департамента образования
администрации городского округа
Тольятти, член комиссии



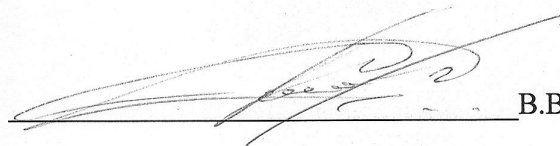
Д.Н.Стадник

инженер 1 категории отдела
обеспечения технического содержания
и благоустройства департамента
образования администрации
городского округа Тольятти



О.Н.Архипова

руководитель управления
муниципальных услуг и мониторинга
градостроительной деятельности
департамента градостроительной
деятельности администрации
городского округа Тольятти



В.В.Рябов

