



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

13.11.2019

№ 401

О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год

Рассмотрев проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.01.2018 № 1633, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети Интернет: <http://portal.tgl.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа



С.А.Анташев

Председатель Думы



Н.И.Остудин

**ПРОГРАММА
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2020 ГОД**

**РАЗДЕЛ I
ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПРОГРАММУ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2020 ГОД**

**Глава 1. Цели и задачи приватизации
муниципального имущества**

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.01.2018 № 1633, Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.

2. Цели и задачи приватизации:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа Тольятти;
- 2) приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2020 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	57 333,0
	Итого:	57 333,0

Глава 3. Экономическое обоснование приватизации муниципального имущества

3. Необходимость приватизации объектов недвижимости, перечисленных в главе 4 раздела II настоящей Программы, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

РАЗДЕЛ II ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ОБЪЕКТАМ

Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижи- мости (тыс.руб.)
1.	ул.Революционная, 38А	Нежилое помещение (- 1 этаж площадь 1 750,7 кв.м; 1 этаж площадь 14,9 кв.м) общей площадью 1 765,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год	В течение года	171,3	4 107,0
2.	б-р Приморский, 31, нп-1	Нежилое помещение (этаж № -1) общей площадью 53,6 кв.м. Свободно	В течение года	706,0	590,0
3.	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв.м, подвал - 199,6 кв.м) общей	В течение года	465,3	4 018,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		площадью 200,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы			
4.	ул.Родины, 1Г	<p>Нежилое здание площадью 2 197,5 кв.м. Свободно.</p> <p>Кроме того: Эстакада для осмотра автобусов площадью 71,9 кв.м, инв. № 110636, лит. Z.</p> <p>Площадка входа в автовокзал площадью 1 015,5 кв.м, инв. № 110691, лит. Z2.</p> <p>Площадка перрона прибытия и отправления автобусов площадью 2 733,0 кв.м, инв. № 110638, лит. С.</p> <p>Подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 6 302 кв.м, кадастровый номер 63:09:0304064:519</p>	В течение года	3 203,0 0 0 0	32 896,0 66,0 1 165,0 3 136,0
5.	ул.Банькина, 66	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 41,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год	В течение года	242,1	445,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
6.	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение (этаж цокольный № 1) площадью 29,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в	В течение года	106,0	328,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		Программу приватизации на 2019 год			
7.	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение (цокольный этаж № 1) площадью 13,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год	В течение года	33,0	152,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
8.	ул.Матросова, 56 нежилое помещение 1007	Нежилое помещение (подземный этаж № 1) площадью 23,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год	В течение года	157,1	267,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
9.	Ленинский проспект, 10А	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 26,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год	В течение года	221,0	318,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
10.	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение (этаж № 3) площадью 18,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год	В течение года	127,2	215,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
11.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание – дом № 1 для обслуживающего персонала площадью 1 318,4 кв.м, этажность: 3. Литера: А25. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Нежилое здание фактически используется.	В течение года	1 111,5	9 630,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		Главой администрации сельского поселения Ягодное Ставропольского района Самарской области предоставлены сведения о регистрации граждан. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017, 2018, 2019 годы			
Итого:					57 333,0

При приватизации муниципального имущества проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.