

ПРОТОКОЛ № 225

заседания Комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти

г. о. Тольятти

«15» декабря 2023г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: С. Г. Соловьев – заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

Члены комиссии: Е. С. Толстенко - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

Р.Д. Халиков – главный инспектор отдела технического надзора некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»;

Н.В. Савенкова– начальник Западного отдела Северо-Западного управления жилищного надзора Государственной жилищной инспекции Самарской области;

И.В. Зайцева - заместитель директора по производству муниципального предприятия городского округа Тольятти «Инвентаризатор»

Секретарь комиссии: И.С. Титова - ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

утверждена постановлением администрации городского округа Тольятти от 25.09.2018 № 2813-п/1 «О создании комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

На заседании присутствуют 5 (пять) из 7 (семи) членов комиссии. Кворум имеется.

Составила настоящий протокол о нижеследующем:

В администрацию городского округа Тольятти поступило обращение управляющей организации ООО УК «Портпоселок» в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Комзина, д.8 о рассмотрении на Комиссии вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта крыши.

Предоставлено:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений с решением о переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыши (запланирован на период 2049-2051гг.) на 2024-2025гг.

2. Акт обследования кровельного покрытия, проведенного специалистами департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти от 10.10.2023г.

Данный многоквартирный дом 1989 года постройки. Актом обследования подтверждена необходимость проведения работ по капитальному ремонту крыши (имеются трещины, вздутия, разрывы, отслоения кровельного покрытия от парапетов и вентиляционных шахт).

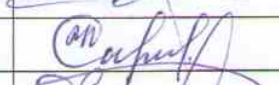
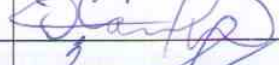

Рассмотрев предоставленный пакет документов, Комиссия пришла к выводу:

По информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», расположенной на официальном сайте НО «ФКР», по состоянию на 01.12.2023г. собираемость взносов на капитальный ремонт по многоквартирному дому по адресу: г. Тольятти, ул. Комзина, д.8, составила 101,62%.

Рассмотрев предоставленный пакет документов, комиссия пришла к выводу:

В связи с тем, что условия п. 7 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 «Об утверждении Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» соблюдены, собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества составляет более 97%, признать необходимость проведения капитального ремонта крыши.

Стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем в МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Комзина, д.8 определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 23.03.2022 г. № 160 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 11.09.2019 г. № 636 «Об установлении размера предельной стоимости услуг или (и) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» и составляет: 1869 076 руб.

Председатель комиссии:	Соловьев С.Г.	
Члены комиссии:	Толстенко Е. С.	
	Савенкова Н.В.	
	Халиков Р.Д.	
	Зайцева И.В.	

Протокол вела:
Секретарь комиссии

 - И.С. Титова