

заседания Комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти

г. о. Тольятти

«15» декабря 2023г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:	С. Г. Соловьев – заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;
Члены комиссии:	Е. С. Толстенко – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства Р. Д. Халиков – главный инспектор отдела технического надзора некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»; М. Ф. Елкина – главный специалист Западного отдела Северо-Западного управления жилищного надзора Государственной жилищной инспекции Самарской области; И. В. Зайцева - заместитель директора по производству муниципального предприятия городского округа Тольятти «Инвентаризатор»
Секретарь комиссии:	И. С. Титова - ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

утверждена постановлением администрации городского округа Тольятти от 25.09.2018 № 2813-п/1 «О создании комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

На заседании присутствуют 5 (пять) из 7 (семи) членов комиссии. Кворум имеется.

Составила настоящий протокол о нижеследующем:

В администрацию городского округа Тольятти поступило письмо некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта (далее – НО «ФКР») в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Революционная, д.3 о рассмотрении на Комиссии вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Корпус I 12 эт. 630 кг.

В соответствии с предоставленными НО «ФКР» документами:

- копии справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3 от 15.11.2019г., от 15.12.2021г. дата установки лифтов:

- лифт № 1 2005 г.;
- лифт № 2 2019 г.;
- лифт № 3 2023 г.;

В соответствии с документами, предоставленными управляющей организацией ООО «УК «ЖЭК» дата установки лифтов:

- лифт № 4 2021 г.;
- лифт № 5 2021 г.;
- лифт № 6 2003 г.;

Корпус II 9 эт. 400 кг.

В соответствии с предоставленными НО «ФКР» документами:


- копия справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 от 26.10.2023 г., от 28.11.2019 г. дата установки лифтов:

- лифт № 7 2023 г.;
- лифт № 8 2023 г.;

В соответствии с документами, предоставленными управляющей организацией ООО «УК «ЖЭК» дата установки лифтов:

- лифт № 9 2019 г.;
- лифт № 10 2023 г.;
- лифт № 11 2023г.
- лифт № 12 2023 г.;

В связи с тем, что лифты не отработали установленный Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» от 18.01.2011 № 011/2011 назначенный срок службы (25 лет) Комиссия приняла решение признать отсутствие необходимости проведения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в период 2023-2025г.

Председатель комиссии:	Соловьев С.Г.	
Члены комиссии:	Толстенко Е.С.	
	Елкина М.Ф.	
	Халиков Р.Д.	
	Зайцева И.В.	

Протокол вела:
Секретарь комиссии

 И.С. Титова