



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*16.03.2022* № 550-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении

Отчета о реализации муниципальной программы  
«Капитальный ремонт многоквартирных домов  
городского округа Тольятти на 2019 - 2023 годы» за 2021 год

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Отчет о реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2019 - 2023 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 11.07.2018 № 2036-п/1, за 2021 год.

Глава городского округа

Н.А.Ренц

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа Тольятти  
16.03.2022 № 550-п/1

**ОТЧЕТ**  
**о реализации муниципальной программы**  
**«Капитальный ремонт многоквартирных домов**  
**городского округа Тольятти на 2019 - 2023 годы» за 2021 год**

**I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Целью муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2019 - 2023 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 11.07.2018 № 2036-п/1 (далее - Программа), является осуществление капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти для повышения комфортности городской среды и безопасности проживания граждан.

Для достижения поставленной цели планировались задачи:

- Задача 1: Улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации;
- Задача 2: Обеспечение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- Задача 4: Формирование беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах.
- Задача 5: Устранение угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате нарушения целостности облицовочной кирпичной кладки многоквартирного дома по адресу: ул. 40 лет Победы, д. 58

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ МЕРОПРИЯТИЙ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти, средств областного бюджета и внебюджетных



средств (средств собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) и (или) Управляющей организации (далее – УК)).

Предоставление и использование средств бюджета городского округа Тольятти на реализацию мероприятий Программы в 2021 году осуществлялось в соответствии с Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям – производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.07.2013 № 2254-п/1 (далее – Порядок предоставления субсидий).

В 2021 году на реализацию мероприятий Программы были запланированы средства в размере 20 435 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 11 117 тыс. руб.;
- за счет средств областного бюджета – 8 000 тыс. руб.
- за счет внебюджетных средств – 1 318 тыс. руб.

В ходе реализации мероприятий Программы в 2021 году фактические затраты составили 9 083 тыс. руб. или 44,45 % исполнения от запланированного объема финансирования, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 7 669 тыс. руб. или 68,98 % исполнения от запланированного объема финансирования;

- за счет средств областного бюджета – 0 тыс. руб. или 0 % исполнения от запланированного объема финансирования;

- за счет внебюджетных средств - 1 414 тыс. руб. или 107,28 % исполнения от запланированного объема финансирования.

Кассовое исполнение средств бюджета городского округа Тольятти в 2021 году составило 7 669 тыс. руб. или 68,98 % от запланированного объема финансирования и 100 % от фактических затрат.



Информация о финансировании запланированных мероприятий Программы следующая.

1. По мероприятию 1.1 «Восстановление поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов» (средства бюджета городского округа Тольятти не более 70%, внебюджетные средства не менее 30%) запланировано финансирование в объеме 924 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 646 тыс. руб.,
- за счет внебюджетных средств – 278 тыс. руб.

Фактические затраты составили 997 тыс. руб. (997 346,31 руб.) или 107,90 % от запланированного объема финансирования, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти 646 тыс. руб. (646 000,00 руб.) или 100,00 % от запланированного объема финансирования, что составило 64,8 % от фактических затрат по мероприятию;
- за счет внебюджетных средств – 351 тыс. руб. (351 346,31 руб.) или 126,26 % от запланированного объема финансирования, что составило 35,2 % от фактических затрат по мероприятию.

Распределение денежных средств по Соглашениям (договорам) субсидий следующее:

Наименование УК, реквизиты Соглашения (договора)	Сумма заключенного Соглашения (договора), тыс.руб.			Фактическая сумма выполнения, тыс.руб.		
	кол-во констр.эл.	бюджетные средства	средства собственников	кол-во констр.эл.	бюджетные средства	средства собственнико
ООО "Гарант", 622-дг/2.1 от 21.05.2021 (д/с 1 от 24.08.2021, д/с 2 от 05.10.2021) (б-р Ленина 9)	1	21,817	9,350	1	21,817	9,350
ООО "ЖЭУ 26-го квартала", 623-дг/2.1 от 21.05.2021 (д/с 1 от 24.08.2021, д/с 2 от 05.10.2021) (ул. Голосова 61, 65, 67, ул. Победы 68)	5	77,970	33,418	5	77,970	33,418
АО УК "Жилстройэксплуатация", 664-дг/2.1 от 28.06.2021 (д/с 1 от 08.11.2021, д/с 2 от 08.12.2021) (б-р Татищева 20)	1	178,717	146,044	1	178,717	146,044
Жилищно-строительный кооператив № 12, 771-дг/2.1 от 19.08.2021 (ул. Горького 55)	6	222,950	95,600	6	222,950	95,600
ООО УК "Тополь", 901-дг/2.1 от 12.10.2021 (б-р 50 лет Октября 2)	4	144,546	66,934	4	144,546	66,934
Итого:	17	646,000	351,346	17	646,000	351,346
		997,346			997,346	



Отклонение (увеличение) фактических затрат от запланированного объема финансирования составило 73 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 0 тыс. руб.;
- за счет внебюджетных средств – 73 тыс. руб.

Причиной отклонения послужил факт увеличения доли внебюджетных средств в соответствии с заявками управляющих организаций на получение субсидии, поступивших в департамент городского хозяйства в соответствии с Порядком предоставления субсидий, в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по восстановлению поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов.

2. По мероприятию 1.3 «Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения» (средства бюджета городского округа Тольятти не более 70 %, внебюджетные средства не менее 30 %) запланировано финансирование в объеме 1 867 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 1 296 тыс. руб.
- за счет внебюджетных средств – 571 тыс. руб.

Фактические затраты на выполнение мероприятия составили 1 925 тыс. руб. (1 925 077,13 руб.) или 103,11 % от запланированного объема финансирования, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 1 296 тыс. руб. (1 296 000,00 руб.) или 100,00 % от запланированного объема финансирования, что составило 67,3 % от фактических затрат;

- за счет внебюджетных средств – 629 тыс. руб. (629 077,13 руб.) или 110,16 % от запланированного объема финансирования, что составило 32,7 % от фактических затрат.

Отклонение (увеличение) фактических затрат от запланированного объема финансирования составило 58 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 0 тыс. руб.;
- за счет внебюджетных средств – 58 тыс. руб.



Причиной отклонения послужил факт увеличения доли внебюджетных средств в соответствии с заявками управляющих организаций на получение субсидии, поступивших в департамент городского хозяйства в соответствии с Порядком предоставления субсидий, в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по ремонту внутридомовых инженерных систем.

Распределение денежных средств по Соглашениям (договорам) субсидий следующее:

Наименование УК, реквизиты Соглашения (договора) (адрес МКД)	Сумма заключенного Соглашения (договора), тыс.руб.			Фактическая сумма выполнения, тыс.руб.		
	кол-во МКД	бюджетные средства	средства собствен.	кол-во МКД	бюджетные средства	средства собствен.
ООО "Жилищная компания г.Тольятти", 746-дг/2.1 от 10.08.2021 (ул. Новопромышленная 15)	1	367,000	158,006	1	367,000	158,006
ООО "ЖЭУ 26-го квартала", 762-дг/2.1 от 18.08.2021 (ул. Победы 38а)	1	178,000	77,000	1	178,000	77,000
Жилищный кооператив "ЖСК № 3", 801-дг/2.1 от 07.09.2021 (дс № 1 от 13.12.2021) (Молодежный б-р 35)	1	401,000	241,251	1	401,000	241,251
АО "МУ ЖКХ", 910- дг/2.1 от 14.10.2021 (дс 2 от 13.12.2021), (ул. Ушакова 51)	1	350,000	152,820	1	350,000	152,820
Итого по мероприятию:	4	1 296,000	629,077	4	1 296,000	629,077
		1 925,077			1 925,077	

3. По мероприятию 2.1 «Установка общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, в том числе проведение сопутствующих работ по ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-водоснабжения» (средства бюджета городского округа Тольятти не более 90 %, внебюджетные средства не менее 10 %) запланировано финансирование в объеме 4 191 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 3 772 тыс. руб.
- за счет внебюджетных средств – 419 тыс. руб.

Фактические затраты на выполнение мероприятия составили 4 190 тыс. руб. (4 190 416,67 руб.) или 99,98 % от запланированного объема финансирования, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 3 771 тыс. руб. (3 771 359,40 руб.) или 99,97 % от запланированного объема финансирования, что составило 90,0 % от фактических затрат;

- за счет внебюджетных средств – 419 тыс. руб. (419 057,27 руб.) или 100 % от запланированного объема финансирования, что составило 10,0 % от фактических затрат.

Реализация мероприятия осуществлялась в соответствии с Соглашением (договором) № 530-дг/2.1 от 01.04.2021, заключенным с ООО «Гарант», и выполненным в полном объеме на сумму 3 771 359,40 руб. (3 771 тыс.руб.) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Баныкина д. 42, ул. Карбышева д. 21.

Отклонение фактических затрат (уменьшение) от запланированного объема финансирования составило 1 тыс. руб. (640,60 руб.) и сложилось в результате математического округления цифр.

4. По мероприятию 4.1 «Подготовка проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами» (средства бюджета городского округа Тольятти не более 99,9 %, внебюджетные средства не менее 0,1 %) запланировано финансирование в объеме 1 271 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 1 256 тыс. руб.

- за счет внебюджетных средств – 14,7 тыс. руб.

Фактические затраты на выполнение мероприятия составили 1 271 тыс. руб. (1 271 010,00 руб.) или 100,00 % от запланированного объема финансирования, в том числе:



- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 1 256 тыс. руб. (1 256 340,28 руб.) или 100,00 % от запланированного объема финансирования, что составило 98,8 % от фактических затрат;

- за счет внебюджетных средств – 14,7 тыс. руб. (14 669,72 руб.) или 100,00 % от запланированного объема финансирования, что составило 1,2 % от фактических затрат.

Распределение денежных средств по Соглашениям (договорам) субсидий следующее:

Наименование УК, реквизиты Соглашения (договора) (адрес МКД)	Сумма заключенного Соглашения (договора), тыс.руб.			Фактическая сумма выполнения, тыс.руб.		
	кол-во МКД	бюджетные средства	средства собствен.	кол-во МКД	бюджетные средства	средства собствен.
ООО "ДЖКУиС", 687-дг/2.1 от 02.07.2021 (Свердлова 13 п.1)	1	110,000	0,110	1	110,000	0,110
ООО "УК ЖЭК", 820-дг/2.1 от 15.09.2021 Юбилейная 4 п.4)	1	120,000	0,120	1	120,000	0,120
ООО "ДЖКХ", 828-дг/2.1 от 16.09.2021 (Майский 62 п.1)	1	80,000	0,080	1	80,000	0,080
ООО "ДЖКХ", 831-дг/2.1 от 16.09.2021 (70 лет Окт.23 п.1, Никонова 16 п.1, Майский 64 п.1)	3	300,000	0,300	3	300,000	0,300
ООО "УК № 1 ЖКХ", 896-дг/2.1 от 08.10.2021 (Туполева 14 п.7)	1	179,940	0,180	1	179,940	0,180
ТСЖ "Тополиная, 56", 899-дг/2.1 от 11.10.2021 (Тополиная 56 п.3)	1	186,401	13,599	1	186,401	13,599
ООО "ДЖКХ", 912-дг/2.1 от 15.10.2021 (Железнодорожная 47 п.1)	1	80,000	0,080	1	80,000	0,080
ООО "ДЖКХ", 913-дг/2.1 от 15.10.2021 (Космонавтов 1 п.1)	1	80,000	0,080	1	80,000	0,080
АО "Взаимное доверие", 917-дг/2.1 от 20.10.2021 (Ворошилова 39 п.1)	1	120,000	0,120	1	120,000	0,120
Итого по мероприятию:	11	1 256,341	14,669	11	1 256,341	14,669
		1 271,010			1 271,010	

5. По мероприятию 4.2 «Оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами» (средства бюджета городского округа Тольятти не более 99,9 %, внебюджетные средства не менее 0,1 %) запланировано финансирование в объеме 197 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 197 тыс. руб.
- за счет внебюджетных средств – 0,2 тыс. руб.

Фактические затраты на выполнение мероприятия составили 197 тыс. руб. (197 256,00 руб.) или 100,00 % от запланированного объема финансирования, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 197 тыс. руб. (197 058,74 руб.) или 100,00 % от запланированного объема финансирования, что составило 99,9 % от фактических затрат;

- за счет внебюджетных средств – 0,2 тыс. руб. (197,26 руб.) или 100,00 % от запланированного объема финансирования, что составило 0,1 % от фактических затрат.

Реализация мероприятия осуществлялась в соответствии с Соглашением (договором) № 902-дг/2.1 от 12.10.2021, заключенным с ООО «УК № 2 ЖКХ», и выполненным в полном объеме на сумму 197 058,74 руб. (197 тыс.руб.). Установлен пандус в многоквартирном доме, расположенном по адресу: б-р Орджоникидзе д.8, п.1.

6. По мероприятию 4.3 «Оборудование подъездов многоквартирных домов подъемными механизмами» (средства бюджета городского округа Тольятти не более 99,9 %, внебюджетные средства не менее 0,1 %) запланировано финансирование в объеме 503 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 503 тыс. руб.
- за счет внебюджетных средств – 0,5 тыс. руб.

Фактические затраты на выполнение мероприятия составили 503 тыс. руб. (503 103,93 руб.) или 100,00 % от запланированного объема финансирования, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 503 тыс. руб. (502 600,82 руб.) или 100,00 % от запланированного объема финансирования, что составило 99,9 % от фактических затрат;



- за счет внебюджетных средств – 0,5 тыс. руб. (503,11 руб.) или 100,00 % от запланированного объема финансирования, что составило 0,1 % от фактических затрат.

Реализация мероприятия осуществлялась в соответствии с Соглашением (договором) № 821-дг/2.1 от 15.09.2021, заключенным с ТСН «Офицерская 19», и выполненным в полном объеме на сумму 502 600,82 руб. (503 тыс.руб.). Установлен подъемный механизм в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Офицерская д. 19, п. 3.

7. По мероприятию 5.1 «Ремонт фасада» (средства бюджета городского округа Тольятти не более 30 %, средства областного бюджета не более 69,9 %, внебюджетные средства не менее 0,1 %) запланировано финансирование в объеме 11 482 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 3 447 тыс. руб.;
- за счет средств областного бюджета – 8 000 тыс. руб.
- за счет внебюджетных средств – 35 тыс. руб.

Фактические затраты составили 0 тыс. руб. или 0 % от запланированного объема финансирования, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 0 тыс. руб. или 0 % исполнения от запланированного объема финансирования;
- за счет средств областного бюджета – 0 тыс. руб. или 0 % исполнения от запланированного объема финансирования;
- за счет внебюджетных средств - 0 тыс. руб. или 0 % исполнения от запланированного объема финансирования.

Причиной неисполнения послужило следующее.

В целях избежания угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с нарушением целостности облицовочной кирпичной кладки фасада многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 40 лет Победы, 58 и возможным ее обрушением на граждан и объекты, попадающие в зону угрозы возникновения чрезвычайной ситуации постановлением





администрации городского округа Тольятти от 31.03.2021 № 1386-п/1 был введен режим повышенной готовности, утвержден план мероприятий.

Согласно утвержденному плану мероприятий проведена работа по определению необходимого объема финансирования для выполнения ремонта фасада 4 подъезда данного многоквартирного дома.

В 2021 году получено положительное заключение ГАУ Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве». Сметная стоимость работ составила 11 482 тыс.руб.

Министерством энергетики и ЖКХ Самарской области (письмо от 31.08.2021 № 10256-вх/1) до администрации городского округа Тольятти доведена информация о возможности направления средств областного бюджета в целях возмещения затрат по ликвидации угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате нарушения целостности облицовочной кирпичной кладки фасада многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 58 при условии обеспечения финансирования за счет средств местного бюджета в размере не менее 30 % от необходимого объема финансирования и реализации мероприятия в рамках данной Программы.

В связи со значительным удорожанием строительных материалов во втором полугодии 2021 года и отсутствием подрядных организаций на выполнение работ в пределах сметного расчета, получившего положительное заключение экспертизы, проведение работ не представлялось возможным. Поэтому заявка от ТСН «40 лет Победы,58» на предоставление субсидии из бюджета городского округа на возмещение затрат на капитальный ремонт многоквартирного дома не поступала.

По итогам рабочего совещания в администрации городского округа Тольятти с участием председателя ТСН «40 лет Победы 58», в адрес министерства энергетики и ЖКХ Самарской области направлено письмо (от 22.09.2021 № 7507/2) о рассмотрении вопроса переноса сроков выполнения





работ на 2022 год. По состоянию на 30.12.2021 информация от министерства энергетики и ЖКХ Самарской области отсутствует.

Финансовое исполнение и уровень исполнения планового объема финансового обеспечения мероприятий Программы отражены в приложении № 1 к настоящему Отчету.

### III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ И ДОСТИЖЕНИИ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В ходе реализации Программы в 2021 году для достижения цели по осуществлению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти для повышения комфортности городской среды и безопасности проживания граждан выполнены следующие мероприятия:

1. «Восстановление поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов» позволило отремонтировать конструктивные элементы многоквартирных домов в количестве 17-ти единиц, что составило 100 % уровня достижения планового значения показателя «Количество отремонтированных конструктивных элементов».

2. «Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения» позволило отремонтировать внутридомовые инженерные сети в 4-х многоквартирных домах из запланированных 3-х единиц, что составило 133 % уровня достижения планового значения показателя «Количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы внутридомовые инженерные системы».

Причиной увеличения фактического значения показателя (индикатора) реализации данного мероприятия послужили:



- фактическое предоставление управляющими организациями заявок на получение субсидии, в целях возмещения затрат, уточнение необходимых объемов работ и сметной стоимости работ по ремонту внутридомовых инженерных систем;

- увеличение доли софинансирования внебюджетных средств (средств собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Молодежный б-р д.35 – до 37,6%).

3. «Установка общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, в том числе проведение сопутствующих работ по ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения» позволило достичь следующих значений показателей:

- «Количество установленных узлов ОПУ потребления тепловой энергии» - 2 узла или 100 % уровня достижения планового значения показателя;

- «Количество установленных узлов ОПУ потребления горячей воды» - 2 узла или 100 % уровня достижения планового значения показателя;

- «Количество многоквартирных домов, в которых установлены ОПУ» - 2 шт. или 100 % уровня достижения планового значения показателя;

- «Количество многоквартирных домов, в которых инженерные сети подготовлены к установке ОПУ потребления коммунальных ресурсов» - 2 шт. или 100 % уровня достижения планового значения показателя.

4. «Подготовка проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами» позволило подготовить проектную документацию в количестве 11-ти единиц, что составило 100 % уровня достижения планового значения показателя «Количество подготовленной проектной документации».

5. «Оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами» позволило оборудовать пандусом 1 подъезд многоквартирного дома, что составило 100 % уровня достижения планового значения показателя



«Количество пандусов, установленных в подъездах многоквартирных домов».

6. «Оборудование подъездов многоквартирных домов подъемными механизмами» позволило оборудовать подъемным механизмом 1 подъезд многоквартирного дома, что составило 100 % уровня достижения планового значения показателя «Количество подъемных механизмов, установленных в подъездах многоквартирных домов».

Мероприятие «Ремонт фасада» в рамках задачи 5 «Устранение угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате нарушения целостности облицовочной кирпичной кладки многоквартирного дома по адресу: ул. 40 лет Победы, д. 58» не выполнено и соответственно не достигнуто плановое значение показателя «Количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы фасады» по причинам, описанным в п.7 раздела II настоящего Отчета.

Уровень достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы представлен в приложении № 2 к настоящему Отчету.

#### IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы осуществлена исходя из принципа результативности выполнения мероприятий и эффективности использования финансовых средств, в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1.

Эффективность реализации Программы в отчетном периоде ( $\mathcal{E}_{2021}$ ) оценена на основе полученных оценок по коэффициентам результативности ( $K_i$ ) с учетом весовых коэффициентов ( $B_i$ ) по формуле:



$$\text{Э}_j = K1 \times B1 + K2 \times B2 + K3 \times B3 ,$$

где:

K1 - уровень достижения показателей (индикаторов) Программы;

K2 - уровень исполнения планового объема финансового обеспечения Программы;

K3 - уровень исполнения плана реализации мероприятий Программы;

весовые коэффициенты:  $B1 = 0,5$ ;  $B2 = 0,2$ ;  $B3 = 0,3$ .

Оценка уровня достижения показателей (индикаторов) Программы (K1) за отчетный год осуществляется на основе расчета индексов результативности (Pi) соответствующих показателей (индикаторов) и определяется по следующей формуле:

$$K1 = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n (Pi \times 100) (\%),$$

где:

Pi – индекс результативности достижения i-го показателя (индикатора), характеризующего результативность реализации мероприятия Программы;

n – количество показателей (индикаторов) Программы.

Исходя из уровня достижения показателей по каждому мероприятию (Pi), приведенных в приложении № 2 к настоящему Отчету, оценка уровня достижения показателей (индикаторов) Программы (K1) составила:

$$K1 = \frac{100 + 133 + 100 + 100 + 100 + 100 + 100 + 100 + 100 + 0}{10} = 93,3 (\%)$$

Уровень исполнения планового объема финансового обеспечения (K2) характеризуется степенью соответствия фактического объема финансовых расходов на реализацию мероприятий Программы плановому и определяется по формуле:




$$K2 = (Fф / Fп) \times 100 (\%),$$

где:

Fф – фактические расходы по мероприятиям Программы;

Fп – плановый объем финансового обеспечения мероприятий Программы.

Уровень исполнения планового объема финансового обеспечения (K2), исходя из информации приведенной в приложении № 1 к настоящему Отчету, составил:

$$K2 = (9083 / 20435) \times 100 = 44,4 (\%)$$

Оценка уровня исполнения плана реализации мероприятий Программы определяется по следующей формуле:

$$K3 = (Mф / Mп) \times 100 (\%),$$

где:

Mф – количество реализованных мероприятий Программы;

Mп – количество запланированных мероприятий Программы.

Уровень исполнения плана реализации мероприятий Программы (K3) составил:

$$K3 = (6/7) \times 100 = 85,7 (\%)$$

Эффективность реализации Программы в отчетном периоде ( $\mathcal{E}_{2021}$ ) оценена на основе полученных оценок по коэффициентам результативности с учетом весовых коэффициентов и составила:

$$\mathcal{E}_{2021} = 93,3 \% \times 0,5 + 44,4 \% \times 0,2 + 85,7 \% \times 0,3 = 81,3 (\%)$$



Вывод:

Эффективность реализации Программы в 2021 году оценивается как удовлетворительная и сложилась в связи с неисполнением планового объема финансового обеспечения, а также недостижением плановых значений показателя (индикатора) по мероприятию 5.1 «Ремонт фасада» в рамках задачи 5 «Устранение угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате нарушения целостности облицовочной кирпичной кладки многоквартирного дома по адресу: ул. 40 лет Победы, д. 58».

Причиной не исполнения мероприятия 5.1 явилось отсутствие возможности у ТСН «40 лет Победы, 58» подать заявку на предоставление субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ по восстановлению целостности облицовочной кирпичной кладки, в связи с отсутствием потенциальных подрядных организаций.

С целью эффективного использования бюджетных средств в 2022 году будет усилен контроль за работой управляющих организаций (потенциальных получателей субсидий в целях возмещения затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти). Вопрос о возможности выделения финансирования будет рассматриваться только при условии подтверждения управляющей организацией готовности освоения бюджетных средств в год подачи заявки на получение субсидии.

## V. РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Результаты реализации мероприятий Программы в 2021 году по осуществлению капитального ремонта многоквартирных домов, нацеленные на улучшение технического состояния многоквартирных домов городского округа Тольятти и продление срока их эксплуатации, позволили достичь следующих показателей конечного результата:



Достижение показателей конечного результата  
муниципальной программы за 2021 год

№	Наименование показателей конечного результата	Тип показателя (прямой/обратный)	Единица измерения	Плановое значение	Фактическое значение	Уровень достижения прямого (факт/план x100) или обратного (план/факт x100) показателя, (%)
1	2	3	4	5	6	7
1	Доля МКД повышенной этажности, в которых выполнен комплекс мероприятий по восстановлению автоматизированных систем пожарной безопасности и средств пожаротушения, от общего количества МКД повышенной этажности, нуждающихся в восстановлении противопожарных систем, - 172 МКД	-	% (с нарастающим итогом)	-	-	-
2	Доля МКД, в которых установлены ОПУ, от общего количества МКД - 2269 МКД (на 01.01.2018 - 2152 МКД - 94,8%)	прямой	% (с нарастающим итогом)	94,9	94,9	100
3	Доля МКД, в которых инженерные сети подготовлены к установке ОПУ, от общего количества МКД, в которых необходима перекладка транзитных трубопроводов, - 44 МКД	прямой	% (с нарастающим итогом)	4,5	4,5	100
4	Удельный вес многоквартирных домов, приведенных в нормативное состояние, имевших статус		%	-	-	-






	"аварийный", от общего количества многоквартирных домов, ранее имевших статус "аварийный", для возможности дальнейшего предоставления жилых муниципальных помещений, расположенных в нем, нуждающимся гражданам					
5	Удельный вес количества пандусов и подъемных механизмов, установленных в подъездах МКД, в общем количестве пандусов и подъемных механизмов, запланированных к установке за отчетный период	прямой	%	100	100	100
Показатели (индикаторы) Стратегии						
6	Удельный вес количества восстановленных конструктивных элементов МКД в общем количестве конструктивных элементов МКД, запланированных к восстановлению за отчетный период	прямой	%	100	100	100
7	Доля МКД, в которых выполнен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем по тем или иным видам работ, от общего количества МКД, в которых запланирован ремонт внутридомовых инженерных систем в отчетном периоде	прямой	%	100	100	100
Целевые показатели (индикаторы) национальных и федеральных проектов в части, касающейся городского округа Тольятти						
<*>	-	-	-	-	-	-




1. Путем решения задачи 1 «Улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации» выполнены запланированные мероприятия и достигнуты следующие значения показателей конечного результата:

- «Удельный вес количества восстановленных конструктивных элементов МКД в общем количестве конструктивных элементов МКД, запланированных к восстановлению за отчетный период» - 100 % или 100 % уровня исполнения запланированного значения показателя конечного результата, что позволило предотвратить дальнейшее разрушение конструктивных элементов и снизить риск возникновения несчастных случаев от обрушения частей конструктивных элементов,

- «Доля МКД, в которых выполнен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем по тем или иным видам работ, от общего количества МКД, в которых запланирован ремонт внутридомовых инженерных систем в отчетном периоде» - 100 % или 100 % уровня исполнения запланированного значения показателя конечного результата, что позволило не допустить возникновения аварийных ситуаций и обеспечить бесперебойное предоставление коммунальных услуг.

2. Путем решения задачи 2 «Обеспечение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета используемых энергетических ресурсов» выполнено запланированное мероприятие и достигнуты следующие значения показателей конечного результата:

- «Доля МКД, в которых установлены ОПУ, от общего количества МКД - 2269 МКД (на 01.01.2018 - 2152 МКД - 94,8%)» - 94,9 %, что составило 100 % уровня исполнения запланированного значения показателя конечного результата,

- «Доля МКД, в которых инженерные сети подготовлены к установке ОПУ, от общего количества МКД, в которых необходима перекладка транзитных трубопроводов, - 44 МКД» - 4,5 %, что составило 100 % уровня



исполнения запланированного значения показателя конечного результата.

Выполнение мероприятия и достижение данных результатов позволило обеспечить многоквартирные дома ОПУ, оказав собственникам помещений в многоквартирных домах значительную финансовую поддержку в выполнении требований статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», что позволит собственникам помещений в многоквартирном доме оплачивать фактический объем потребляемых коммунальных ресурсов.

3. Путем решения задачи 4 «Формирование беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах» выполнены запланированные мероприятия в полном объеме и достигнуто следующее значения показателя конечного результата «Удельный вес количества пандусов и подъемных механизмов, установленных в подъездах МКД, в общем количестве пандусов и подъемных механизмов, запланированных к установке за отчетный период» - 100 % или 100 % уровня исполнения запланированного значения показателя конечного результата, что позволило обеспечить на территории городского округа Тольятти, в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, исполнение Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Кроме того, подготовлена проектная документация на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в количестве 11 ед.

Выполнение запланированных мероприятий по капитальному ремонту в многоквартирных домах и улучшение технического состояния многоквартирных домов позволило повысить качество жилья и качество



предоставления коммунальных услуг, создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан, что во многом определяет социальное самочувствие граждан и их отношение к власти, снижает уровень социальной напряженности в обществе и стимулирует собственников помещений многоквартирных домов, принявших участие в софинансировании проведения работ, к бережному отношению к общедомовому имуществу.

И.о. руководителя  
департамента городского хозяйства



С.Г. Соловьев



## Приложение 1

к Отчету о реализации муниципальной программы  
«Капитальный ремонт многоквартирных домов  
городского округа Тольятти на 2019-2023 годы»  
за 2021 год

**Финансовое исполнение реализации муниципальной программы  
«Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2019-2023 годы» за 2021 год**

№ п.п.	Наименование целей, задач, мероприятий	3	Финансовые расходы, тыс. руб.							Уровень исполнения планового объема финансового обеспечения, (%) (Ффп по фактическим расходам / Фпн x 100 )								
			План на 2021 год (Фпн)			Факт за 2021 год (Ффп по фактическим расходам)				Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Всего				
			4	5	6	7	8	9	10						11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
		Ответственный исполнитель	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Перечисленные средства*	Перечисленные средства**	Перечисленные средства***	Перечисленные средства****	Перечисленные средства*****	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	
Цель: Осуществление капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти для повышения комфортности городской среды и безопасности проживания граждан.																		
Задача 1: Улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации.																		
1.1	Восстановление поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов	ДГХ	924	646	0	0	278	997	646	0	0	351	107,90	100,00	X	X	X	126,26
1.2	Комплекс мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (восстановление автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов)	ДГХ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	X	X	X	X
1.3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	ДГХ	1 867	1 296	0	0	571	1 925	1 296	0	0	629	103,11	100,00	X	X	X	110,16
	<b>Итого по задаче 1:</b>		<b>2 791</b>	<b>1 942</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>849</b>	<b>2 922</b>	<b>1 942</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>980</b>	<b>104,69</b>	<b>100,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>115,43</b>
Задача 2: Обеспечение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.																		
2.1	Установка общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, в том числе проведение сопутствующих работ по ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-водоснабжения	ДГХ	4 191	3 772	0	0	419	4 190	3 771	0	0	419	99,98	99,97	X	X	X	100,00
	<b>Итого по задаче 2:</b>		<b>4 191</b>	<b>3 772</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>419</b>	<b>4 190</b>	<b>3 771</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>419</b>	<b>99,98</b>	<b>99,97</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>100,00</b>

Маш

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Задача 3: Восстановление многоквартирного дома по адресу: ул. Ворошилова, д.55 (1-й подъезд) после устранения аварийного состояния несущих конструкций.																
3.1	Ремонт крыши	ДГХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Ремонт фасада	ДГХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Восстановление поврежденных конструктивных элементов	ДГХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Ремонт внутримомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	ДГХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Ремонт лифтового оборудования	ДГХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по задаче 3:</b>																

Задача 4: Формирование беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах

4.1	Подготовка проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами	ДГХ	1 271	1 256	0	0	14,7	1 271	1 256	0	0	14,7	100,00	100,00	X	X	100,00
4.2	Оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами	ДГХ	197	197	0	0	0,2	197	197	0	0	0,2	100,00	100,00	X	X	100,00
4.3	Оборудование подъездов многоквартирных домов подъемными механизмами	ДГХ	503	503	0	0	0,5	503	503	0	0	0,5	100,00	100,00	X	X	100,00
<b>Итого по задаче 4:</b>																	

Задача 5: Устранение угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате нарушения целостности облицовочной кирпичной кладки многоквартирного дома по адресу: ул. 40 лет Победы, д. 58

5.1	Ремонт фасада	ДГХ	11 482	3 447	8 000	0	35	0	0	0	0	0	0,00	0,00	X	X	0,00	
<b>Итого по задаче 5:</b>																		
<b>Итого по Программе:</b>																		
								9 083	7 669	0	0	1 414	44,45	68,98	X	X	107,28	
								9 083	7 669	0	0	1 414						

\* указывается сумма фактических расходов (согласно принятым к учету документам)

\*\* указывается сумма перечисленных средств ответственному исполнителю

Мож

**Достижение показателей (индикаторов) муниципальной программы  
«Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2019-2023 годы»  
за 2021 год**

№№ п.п.	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой / обратный)	Ед. изм.	Плановое значение (Пп)	Фактическое значение (Фф)	Уровень достижения прямого (факт/план x100) или обратного (план / факт x 100) показателя, т.е. (Р.х 100), (%)
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: Осуществление капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти для повышения комфортности городской среды и безопасности проживания граждан.							
Задача 1: Улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации.							
1.1	Восстановление поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов	Количество отремонтированных конструктивных элементов	прямой	шт.	17	17	100
1.2	Комплекс мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (восстановление автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов)	Количество многоквартирных домов, в которых восстановлены автоматизированные системы пожарной безопасности и средства пожаротушения		шт.	-	-	-
1.3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	Количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы внутридомовые инженерные системы	прямой	шт.	3	4	133
Задача 2: Обеспечение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.							
2.1	Установка общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, в том числе проведение сопутствующих работ по ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-водоснабжения	Количество установленных узлов ОПУ потребления тепловой энергии	прямой	узел	2	2	100
		Количество установленных узлов ОПУ потребления горячей воды	прямой	узел	2	2	100
		Количество установленных узлов ОПУ потребления холодной воды		узел	-	-	-
		Количество многоквартирных домов, в которых установлены ОПУ	прямой	шт.	2	2	100
		Количество многоквартирных домов, в которых инженерные сети подготовлены к установке ОПУ потребления коммунальных ресурсов	прямой	шт.	2	2	100
Задача 3: Восстановление многоквартирного дома по адресу: ул. Ворошилова, д.55 (1-й подъезд) после устранения аварийного состояния несущих конструкций.							
3.1	Ремонт крыши	Количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы крыши		шт.	-	-	-
3.2	Ремонт фасада	Количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы фасады		шт.	-	-	-
3.3	Восстановление поврежденных конструктивных элементов	Количество отремонтированных конструктивных элементов		шт.	-	-	-
3.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	Количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы внутридомовые инженерные системы		шт.	-	-	-
3.5	Ремонт лифтового оборудования	Количество отремонтированных лифтов		шт.	-	-	-



№№ п.п.	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой / обратный)	Ед. изм.	Плановое значение (Ппн)	Фактическое значение (Пфн)	Уровень достижения прямого (факт/план x100) или обратного (план / факт x 100) показателя, т.е. (Рп x 100), (%)
1	2	3	4	5	6	7	8
Задача 4: Формирование беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах							
4.1	Подготовка проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами	Количество подготовленной проектной документации	прямой	ед.	11	11	100
4.2	Оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами	Количество пандусов, установленных в подъездах многоквартирных домов	прямой	ед.	1	1	100
4.3	Оборудование подъездов многоквартирных домов подъемными механизмами	Количество подъемных механизмов, установленных в подъездах многоквартирных домов	прямой	ед.	1	1	100
Задача 5: Устранение угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате нарушения целостности облицовочной кирпичной кладки многоквартирного дома по адресу: ул. 40 лет Победы, д. 58							
5.1	Ремонт фасада	Количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы фасады	прямой	шт.	1	0	0

Маг