



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

20.06.2018

№ 1778

О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти

Рассмотрев проект Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа

С.А.Анташев

Председатель Думы

Д.Б.Микель

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти (далее – общественные обсуждения или публичные слушания).

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся для выявления мнения населения городского округа Тольятти (далее – городской округ) по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. На публичных слушаниях подлежат рассмотрению следующие проекты:

1) проект генерального плана городского округа, проект, предусматривающий внесение изменений в утвержденный генеральный план городского округа;

2) проект правил землепользования и застройки, проект, предусматривающий внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки;

3) проект правил благоустройства территории городского округа, проект, предусматривающий внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории городского округа;

4) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект планировки территории, включая проекты планировки территории с проектами межевания территории в их составе; проект, предусматривающий внесение изменений в соответствии с требованиями ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в утвержденный проект планировки территории, включая проекты планировки территории с проектами межевания территории в их составе.

4. На общественных обсуждениях подлежат рассмотрению проекты межевания территории, подготовленные в виде отдельного документа; проекты, предусматривающие внесение изменений в соответствии с требованиями ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в утвержденные проекты межевания территории, подготовленные в виде отдельного документа.

5. Повторное проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по тому же проекту допускается, но не ранее чем по истечении 30 дней со дня опубликования заключения о результатах предыдущих общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам, указанным в подпунктах 1–3, 6 пункта 3, в пункте 4 настоящего Положения, проводятся за счет средств бюджета городского округа.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 4–5 пункта 3 настоящего Положения, несут физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении таких разрешений.

7. Участниками общественных обсуждений по проектам межевания территории или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства территорий, проектам планировки территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

9. Срок проведения публичных слушаний по проекту, указанному в подпункте 3 пункта 3 настоящего Положения, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Срок проведения публичных слушаний по проекту, указанному в подпункте 6 пункта 3 настоящего Положения, со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Срок проведения публичных слушаний по иным проектам, указанным в пункте 3 настоящего Положения, указан в главах V–VIII настоящего Положения.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 4 настоящего Положения, со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Глава II. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

10. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимается главой городского округа в форме постановления администрации городского округа.

11. В постановлении администрации городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

1) наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к нему;

2) информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций; информация о лицах, ответственных за консультирование посетителей экспозиции или экспозиции (организатор общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчик проекта);

4) информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) организатор публичных слушаний или общественных обсуждений;

6) информация об официальном портале администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (portal.tgl.ru) (далее – официальный портал), на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или о государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – информационные системы), в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения (в случае проведения общественных обсуждений);

7) информация об официальном портале, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний), о председательствующем на собрании или собраниях участников публичных слушаний.

12. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний является администрация городского округа либо созданный ею коллегиальный совещательный орган.

От имени администрации городского округа полномочия организатора общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган администрации городского округа, к предметам ведения которого относится выносимый на общественные обсуждения или публичные слушания проект.

Организатором публичных слушаний, проводимых по вопросам, указанным в подпунктах 2, 4, 5 пункта 3 настоящего Положения, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

13. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает подготовку и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе:

1) оповещение жителей о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном портале, а в случае проведения общественных обсуждений также в информационных системах.

14. На основании постановления администрации городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний организатор осуществляет подготовку оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

15. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

16. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном портале, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном портале, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

17. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) в течение пяти дней со дня принятия постановления администрации городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний и не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном портале или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Городские ведомости»;

2) в течение трех дней со дня принятия постановления администрации городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 8 настоящего Положения (далее – территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

18. Информационные стенды размещаются в непосредственной близости к зданиям организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, а также в фойе указанных зданий (помещений) в доступных для посетителей местах.

Информационные стенды, размещаемые вне зданий, должны быть изготовлены из конструкции, устойчивой к неблагоприятным погодным условиям.

Информационные стенды должны содержать следующую информацию:

- общая информация о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний на территории городского округа Тольятти, включая сведения о правовых основаниях проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

- справочная информация, включая сведения об адресе, контактных телефонах администрации городского округа, наименовании, адресе и контактных телефонах организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения об официальном портале и информационных системах;

- оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

Информация на информационных стендах должна обновляться по мере изменения сведений, содержащихся на информационных стендах, за исключением оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, размещаемых в сроки, указанные в пункте 17 настоящего Положения.

Ответственность за достоверность и своевременность обновления информации на информационном стенде несет организатор общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном портале и (или) информационных системах не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале общественных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном портале не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний и не позднее чем за четырнадцать дней до дня проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

20. В течение всего периода размещения на официальном портале и (или) в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

На экспозиции проекта должны быть представлены:

- копия постановления администрации городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний;
- проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- проектная документация (при наличии), информация о наличии согласований проектной документации, полученных в соответствии с действующим законодательством;
- презентации, плакаты, макеты, листовки и иные материалы, демонстрирующие реализацию проекта.

На экспозиции проекта также представляются иные информационные и демонстрационные материалы в целях информирования граждан по обсуждаемому проекту в случае предоставления таких материалов разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

21. В ходе работы экспозиции проекта организатором общественных слушаний или публичных слушаний должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителем организатора публичных слушаний или общественных обсуждений и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В ходе устного консультирования посетителей экспозиции обеспечивается предоставление информации о проекте, рассматриваемом на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

22. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, а также прием от участников общественных обсуждений или публичных слушаний документов, подтверждающих сведения, указанные в пункте 27 настоящего Положения.

23. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, должна содержать следующие сведения:

- наименование проекта;
- период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- порядковый номер регистрации предложений и замечаний по проекту, дата регистрации предложений и замечаний, касающиеся проекта;
- сведения об участнике общественных обсуждений или публичных слушаний, указанные в пункте 27 настоящего Положения;
- содержание предложений и замечаний по проекту;
- подпись посетителя экспозиции.

24. В период размещения на официальном портале и (или) в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 27 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального портала или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

25. Предложения и замечания, касающиеся проекта, в письменной форме предоставляются по месту нахождения организатора общественных обсуждений или публичных слушаний либо направляются в адрес организатора почтой.

26. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 24 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 33 настоящего Положения.

27. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

28. Не требуется представление указанных в пункте 27 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального портала или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном портале или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 27 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

29. Сведения и документы, указанные в пункте 27 настоящего Положения, представляются (направляются) одновременно с предложениями и замечаниями, касающимися проекта.

30. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний составляет перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) (Приложение 2 к настоящему Положению).

31. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

32. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется проверка достоверности сведений, указанных в пункте 27 настоящего Положения и представленных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний.

33. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 24 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

34. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному portalу).

35. Официальный портал и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном портале и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) предоставления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

ГЛАВА III. ПРОВЕДЕНИЕ СОБРАНИЯ ИЛИ СОБРАНИЙ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

36. Собрание или собрания участников публичных слушаний (далее в настоящей главе – собрание) проводятся по нерабочим дням с 9 до 18 часов по местному времени либо по рабочим дням, начиная с 18 часов по местному времени.

37. Собрание проводится в помещении, предназначенном для постоянного пребывания людей.

Собрание по проектам, предусмотренным в подпунктах 4, 5 пункта 3 настоящего Положения, проводится в помещении, расположенном в границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта. В случае отсутствия в границах указанной территории помещения, предназначенного для постоянного пребывания людей, собрание проводится в помещении, приближенном к территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

38. Организатор проведения собрания в день проведения собрания обеспечивает регистрацию участников публичных слушаний путем включения сведений об участнике публичных слушаний в перечень, указанный в пункте 30 настоящего Положения.

39. Председательствующим на собрании является глава городского округа либо иное уполномоченное им лицо.

40. Проведение собрания осуществляется в следующем порядке:

- 1) вступительное слово председательствующего по существу обсуждаемого проекта и о его значимости, о регламенте проведения собрания;
- 2) доклад организатора публичных слушаний по обсуждаемому проекту, а также о предложениях и замечаниях, внесенных в соответствии с пунктом 24 настоящего Положения;
- 3) вопросы к докладчику, обсуждение доклада;
- 4) выступления участников публичных слушаний;
- 5) подведение итогов собрания и объявление о завершении собрания.

41. Председательствующий задает вопросы выступающим на собрании. В случаях нарушения участником публичных слушаний регламента собрания, а также выступлений, не имеющих отношения к проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, председательствующий прерывает выступление участника публичных слушаний.

42. Лицу, нарушающему порядок во время проведения собрания, председательствующий делает устное предупреждение. Участник публичных слушаний за повторное нарушение порядка во время проведения собрания по объявленному решению председательствующего удаляется с места проведения собрания.

43. Участники публичных слушаний имеют право высказывать свою точку зрения по рассматриваемому проекту, задавать вопросы выступающим, использовать в своих выступлениях вспомогательные материалы (плакаты, графики и другие), представлять свои предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, для включения их в протокол публичных слушаний.

44. Продолжительность собрания определяется характером обсуждаемых вопросов. В случае возникновения условий (обстоятельств), препятствующих дальнейшему проведению публичных слушаний, председательствующий принимает решение о перерыве в собрании и о его продолжении в другое время. Проведение собрания должно быть продолжено в течение не более чем семи рабочих дней со дня перерыва.

Глава IV. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

45. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний (Приложение 3 к настоящему Положению), в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

46. Протокол общественных слушаний составляется и подписывается организатором в течение пяти рабочих дней после дня завершения срока приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях, указанного в постановлении администрации городского округа о назначении общественных обсуждений.

Протокол публичных слушаний составляется и подписывается организатором в течение пяти рабочих дней после дня проведения собрания (последнего собрания в случае проведения по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, нескольких собраний).

47. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, указанный в пункте 30 настоящего Положения.

48. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, путем направления организатору заявления о выдаче выписки из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Приложение 4 к настоящему Положению).

Выписка из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний подписывается организатором общественных обсуждений или публичных слушаний и выдается в течение трех дней со дня обращения участника общественных обсуждений или публичных слушаний к организатору общественных обсуждений или публичных слушаний.

49. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний в течение не более пяти рабочих дней со дня его оформления организатор общественных обсуждений или публичных

слушаний осуществляет подготовку и подписание заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (Приложение 5 к настоящему Положению).

50. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

51. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания подлежит опубликованию в газете «Городские ведомости» и размещается на официальном портале и (или) в информационных системах.

Глава V. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРОЕКТУ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕМУ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА

52. При проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте, входящем в состав городского округа.

53. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в

публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части, в том числе в целях проведения собрания или собраний на территории каждой части.

54. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

55. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту генерального плана, направляемому главой городского округа в Думу городского округа.

56. Глава городского округа с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Думу городского округа;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

57. Публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный генеральный план городского округа, проводятся в порядке, предусмотренном для проведения публичных слушаний по проекту генерального плана.

Глава VI. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПО ПРОЕКТУ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕМУ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

58. Глава городского округа при получении согласованного проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта.

59. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта, за исключением случая, установленного в пункте 60 настоящего Положения.

60. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

61. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте, входящем в состав городского округа. При проведении публичных слушаний

в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части, в том числе в целях проведения собрания или собраний на территории каждой части.

62. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

63. Глава городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в пункте 62 настоящего Положения обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Думу городского округа или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

64. Публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, проводятся в порядке, предусмотренном для проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.

Глава VII. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЙ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

65. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

66. К земельным участкам и объектам капитального строительства, подверженным риску негативного воздействия на окружающую среду, относятся земельные участки и объекты капитального строительства, находящиеся в границах санитарно-защитной зоны, размер которой определен в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

67. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов

капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Указанные сообщения направляются, в том числе, почтовым отправлением (заказным письмом, с использованием услуг публичного договора (оферты) ФГУП «Почта России», <https://geo.pochta.ru> «Локальные рассылки»).

68. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

69. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Глава VIII. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

70. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Указанные сообщения направляются, в том числе, почтовым отправлением (заказным письмом, с использованием услуг публичного договора (оферты) ФГУП «Почта России», <https://geo.pochta.ru> «Локальные рассылки»).

71. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Приложение 1
к Положению об организации
и проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
на территории городского округа Тольятти

**КНИГА (ЖУРНАЛ) УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО
РАССМОТРЕНИЮ НА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ**

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5

Приложение 2
к Положению об организации
и проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
на территории городского округа Тольятти

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата реги- страции	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6

Приложение 3
к Положению об организации
и проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
на территории городского округа Тольятти

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Дата оформления протокола: _____

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний:

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: _____

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: _____

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: _____

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту: _____

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта:

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: _____

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: _____

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): _____

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: _____

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний на ___ л.

Организатор общественных
обсуждений или публичных
слушаний

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

Приложение 4
к Положению об организации
и проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
на территории городского округа Тольятти

(наименование организатора общественных
обсуждений или публичных слушаний)

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения,
адрес места жительства (регистрации) – для физических
лиц; наименование, основной государственный
регистрационный номер, место нахождения и адрес –
для юридических лиц)

(адрес электронной почты)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВЫДАЧЕ ВЫПИСКИ ИЗ ПРОТОКОЛА
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

В соответствии с пунктом 48 Положения об организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № _____, прошу выдать выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний от «__» _____ г., проведенных в период с «__» _____ г. по «__» _____ г. по проекту _____

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Прошу выписку _____

(указать один из вариантов: выдать при личном обращении
или направить на адрес электронной почты)

(дата обращения)

(подпись) (фамилия и инициалы)

Приложение 5
к Положению об организации
и проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
на территории городского округа Тольятти

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: _____

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний:

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: _____

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

Организатор общественных
обсуждений или публичных
слушаний

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)