

**ИП РЫЖОВА Ю.А.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

ТЕРРИТОРИЯ, ОГРАНИЧЕННАЯ ПЛОЩАДЬЮ СВОБОДЫ, УЛИЦЕЙ  
КАРЛА МАРКСА, УЛИЦЕЙ ЖИЛИНА, УЛИЦЕЙ ЧУКОВСКОГО

**ТОМ 1 (книга)  
Основная часть**

Тольятти  
2022г.

для СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭКЗ. № \_\_\_\_\_

**ИП РЫЖОВА Ю.А.**

СРО КИ Ассоциация "ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ  
ИНЖЕНЕРОВ" уникальный реестровый номер кадастрового  
инженера в реестре членов СРО КИ N1584;  
адрес: г.Тольятти, ул. Бныкина, 16-Б, тел.+7-9276168040.

Заказчик: ООО "Галс-Менеджмент"

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ, ОГРАНИЧЕННАЯ ПЛОЩАДЬЮ СВОБОДЫ, УЛИЦЕЙ КАРЛА МАРКСА,  
УЛИЦЕЙ ЖИЛИНА, УЛИЦЕЙ ЧУКОВСКОГО

ИП РЫЖОВА Ю.А.

/ Рыжова Ю.А. /

---

ТОЛЬЯТТИ

2022Г.

## Содержание

Содержание		3
Введение		4
Нормативные ссылки		5
1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	6
1.1	1.1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	11
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	15
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	16
1.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	19
1.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	20
2	Проект межевания территории. Графическая часть	21
2.1	Чертежи межевания территории	22-24

## Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан на основании Постановления Администрации городского округа Тольятти от 02.12.2021г. №3683-п/1 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной площадью Свободы, улицей Карла Маркса, улицей Жилина, улицей Чуковского» (далее по тексту – «Проект межевания территории»), осуществляется в 1 этап.

Цель работ:

Определение границ и площадей, образуемых и изменяемых земельных участков, образование частей существующих земельных участков, способов образования земельных участков с целью приведения в соответствие с земельным и кадастровым законодательством, определение границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Для осуществления данной цели проведен анализ фактического землепользования, анализ сведений ЕГРН на земельные участки в границах территории проектирования и разработка на его основе проектных решений по координированию границ формируемых земельных участков и их частей под проектируемые объекты.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

В границах рассматриваемой территории, а также на прилегающих территориях, объекты культурного наследия отсутствуют.

Проект выполнен на геодезической основе, подготовленной ООО "ГК Проект-Регион" (г. Тольятти) масштаба 1:500 в 2022г.

Проект межевания определяет основные параметры формируемых земельных участков, частей земельных участков и их координаты поворотных точек. Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в зоне производства работ – МСК-63.

При разработке проекта межевания территории были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости. Местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Центральный район

Общая площадь в границах межевания составляет 3,745 га.

Стоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки в границах настоящего Проекта, а также смежные с ними, имеют категорию земель «Земли населенных пунктов», виды разрешенного использования согласно действующим «Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованием Технического задания на разработку проекта межевания территории (Приложение № 1 к заявлению о подготовке документации по планировке территории), на основании Постановления Администрации городского округа Тольятти от 02.12.2021г. № 3683-п/1 " О подготовке проекта межевания территории, ограниченной площадью Свободы, улицей Карла Маркса, улицей Жилина, улицей Чуковского»:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301159:1994 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (63:09:0301159:3У1);

- образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301159:538, 63:09:0301159:529 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (63:09:0301159:3У2).

В соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации» на Чертеже межевания территории отражается:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории – изменения не вносятся, на Чертеже не отражены;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о.Тольятти не подлежат ограничению (соответствуют границам земельных участков);

В пределах проектируемых границ предусмотрено:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301159:1994 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (63:09:0301159:3У1);

- образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301159:538, 63:09:0301159:529 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (63:09:0301159:3У2).

**При разработке проектного решения в качестве основной законодательной базы и устанавливающих технические требования нормативов использовались:**

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);
4. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2021);
5. Закон Самарской области от 12.07.2006 N 90-ГД (ред. от 23.07.2021) "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" (принят Самарской Губернской Думой 05.07.2006);
6. Решением Думы городского округа Тольятти Самарской обл. от 24 декабря 2008 г. N 1059 (последние изменения от 17.06.2020 N 623) «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»».
7. СП 42.13330.2011 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ»
8. Постановлением администрации городского округа Тольятти от 27.04.2020г. №1240-п/1 (внес.изм. от 07.08.2020 №2380-п/1) «О подготовке проекта межевания территории».

## 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Цель разработки проекта:

Определение местоположения границ:

1. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Установление границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301159:1994 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для планируемого размещения объектов капитального строительства;

2. Установление границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301159:538, 63:09:0301159:529 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (63:09:0301159:ЗУ2) для планируемого размещения объектов капитального строительства.

В пределах территории межевания находятся земельные участки в муниципальной и частной собственности:

<i>№ п/п</i>	<i>кадастровый номер</i>	<i>месторасположение</i>	<i>вид разрешенного использования</i>		<i>форма собственности</i>
<b>земельные участки</b>					
1	63:09:0301159:572	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Жилина, д. 2	для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома	2753	—
2	63:09:0301159:1992	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, площадь Свободы, земельный участок № 9	Общественное управление 3.8	4447	Собственность публично-правовых образований
3	63:09:0301159:575	Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул.К.Маркса, 39	формируемого для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	3069	—
4	63:09:0301159:568	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Карла Маркса, д. 41	для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома	2156	—

5	63:09:0301 159:4	Самарская обл, г Тольятти, р-н Центральный, ул Карла Маркса, 41-а/10	Для дальнейшей эксплуатации индивидуального гаража № 10	31	Собственность публично- правовых образований
6	63:09:0301 159:518	Самарская обл., г. Тольятти ул. Карла Маркса 41-А/4	для строительства пристроя и дальнейшей эксплуатации (зона №Ц-1)	19	Постоянное (бессрочное) пользование
7	63:09:0301 159:502	Самарская обл., г. Тольятти ул. Карла Маркса 41-а/4	для дальнейшего использования под индивидуальный гараж (зона №Ц-1)	28	собственность
8	63:09:0301 159:9	Самарская обл., г. Тольятти ул. Жилина квартал 36 гаражный бокс 3	Для строительства и дальнейшей эксплуатации под индивидуальный гараж (зона №Ц-1)	21	собственность
9	63:09:0301 159:558	Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул.Жилина, д. 4	для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома	1821	—
10	63:09:0301 159:554	Самарская обл., , г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Жилина, дом. 6	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома	3746	Постоянное (бессрочное) пользование
11	63:09:0301 159:1994	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Карла Маркса, земельный участок №45А	Спорт	1593	Аренда (в том числе, субаренда)
12	63:09:0301 159:529	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Карла Маркса, д. 45-а, гараж № 1	для дальнейшей эксплуатации индивидуального гаража	68	собственность
13	63:09:0301 159:538	Самарская обл., г. Тольятти ул. Карла Маркса квартал 38	для дальнейшей эксплуатации под индивидуальный гараж	47	—
14	63:09:0301 159:570	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Карла Маркса, дом 43	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	866	—



15	63:09:0301 159:576	Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул.Карла Маркса, дом 45	для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома	2255	–
16	63:09:0301 159:563	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Карла Маркса, д. 47	для обслуживания эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	2968	–
17	63:09:0301 159:545	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Чуковского, 4, кв. 36	для дальнейшей эксплуатации под ясли-сад № 15 "Светлячок"	4139	собственность, Постоянное (бессрочное) пользование
18	63:09:0301 159:557	Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул.Жилина, д.8	для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома	1734	–
19	63:09:0301 159:573	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Жилина, д. 10	для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома	1712	–
объекты капитального строительства					
	63:09:0301 159:1809	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Карла Маркса, д.41 А/10, гараж № 10	–	27.4	собственность
	63:09:0301 159:1955	Российская Федерация, Самарская область,г. Тольятти, Центральный район, ул. Карла Маркса,41-А/9	–	29.8	–
	63:09:0301 159:1991	Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Карла Маркса, д.45А	–	296.3	собственность

Категории земель, входящих в границы межевания, представлены землями населенных пунктов, территориальная зона Ц-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Размеры и расположение земельных участков устанавливаются в соответствии с разработанными проектными решениями территории в границах образуемых земельных участков.

Геодезические координаты формируемых земельных участков приведены в ведомости координат узловых точек формируемых земельных участков с точностью до 0.01м в системе координат МСК-63.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельного участка для строительства объектов капитального строительства, планируемого для предоставления физическим и юридическим лицам. Перечень основных показателей земельного участка представлены в таблице 1:

Таблица 1

Обозначение участков	Способ образования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3
63:09:0301159:ЗУ1	Образование земельного участка путем перераспределения	2698
63:09:0301159:ЗУ2	Образование земельного участка путем перераспределения	348

# 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

## 1.1.1. Образуемый земельный участок 63:09:0301159:ЗУ1

Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301159:1994 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для планируемого размещения объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования образуемого земельного участка 63:09:0301159:ЗУ1: Общественное управление (3.8), Обеспечение научной деятельности (3.9), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1), Деловое управление (4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Культурное развитие (3.6), Банковская и страховая деятельность (4.5), Социальное обслуживание (3.2), Предпринимательство (4.0), Общественное питание (4.6), Гостиничное обслуживание (4.7), Обслуживание автотранспорта (4.9), Спорт (5.1), Автомобильный транспорт (7.2), Коммунальное обслуживание (3.1), Бытовое обслуживание (3.3), Здравоохранение (3.4), Магазины (4.4), Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2), Религиозное использование (3.7), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Условно разрешенные виды использования образуемого земельного участка 63:09:0301159:ЗУ1: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Рынки (4.3), Коммунальное обслуживание (3.1), Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Вспомогательные виды разрешенного использования образуемого земельного участка 63:09:0301159:ЗУ1: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)

Площадь образуемого земельного участка 63:09:0301159:ЗУ1- 2698 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Каталог координат (МСК-63):

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	422374.54	1325152.67
2	422364.69	1325161.29
3	422368.07	1325165.34
4	422377.50	1325176.62
5	422381.47	1325181.37
6	422386.46	1325187.34
7	422384.71	1325188.87
8	422372.40	1325198.70
9	422354.32	1325213.14
10	422349.64	1325216.88

11	422346.52	1325219.37
12	422340.61	1325211.14
13	422316.63	1325179.14
14	422319.56	1325176.86
15	422344.38	1325157.54
16	422363.85	1325139.84
1	422374.54	1325152.67

В границах образуемого земельного участка 63:09:0301159:3У1 расположены инженерные коммуникации для эксплуатации которых наложены сервитуты:

### Сервитуты для эксплуатации инженерных сетей:

1) **Объект сервитута:** ЛЭП, КТП (площадью - 149 кв.м.)

Каталог координат (МСК-63):

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	422381.47	1325181.37
2	422386.46	1325187.34
3	422384.71	1325188.87
4	422379.06	1325193.38
5	422377.90	1325191.84
6	422373.53	1325187.02
7	422369.16	1325182.20
8	422372.20	1325179.91
9	422371.59	1325179.11
10	422376.49	1325175.41

2) **Объект сервитута:** газопровод (площадью - 110 кв.м.)

Каталог координат (МСК-63):

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	422366.16	1325163.05
2	422363.88	1325164.77
3	422358.76	1325157.98
4	422360.62	1325156.58
5	422358.92	1325154.44
6	422358.29	1325155.03
7	422353.17	1325149.55
8	422357.08	1325145.99
9	422364.25	1325153.84
10	422365.55	1325152.86
11	422369.03	1325157.49
12	422364.69	1325161.29

3) **Объект сервитута:** теплотрасса (площадью - 277 кв.м.)

Каталог координат (МСК-63):

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	422338.25	1325202.31
2	422339.29	1325201.45
3	422319.85	1325176.63
4	422343.10	1325158.53
5	422344.66	1325157.28
6	422346.01	1325159.00
7	422324.39	1325175.93
8	422342.37	1325198.89
9	422343.41	1325198.03
10	422347.69	1325203.18
11	422346.84	1325203.89
12	422350.56	1325208.54
13	422343.01	1325214.59
14	422340.76	1325211.34
15	422344.93	1325207.95
16	422343.73	1325206.47
17	422342.54	1325207.46
18	422338.25	1325202.31

### 1.1.2. Образующий земельный участок 63:09:0301159:3У2

Земельный участок образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301159:538, 63:09:0301159:529 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для планируемого размещения объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования образуемого земельного участка 63:09:0301159:3У2: Общественное управление (3.8), Обеспечение научной деятельности (3.9), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1), Деловое управление (4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Культурное развитие (3.6), Банковская и страховая деятельность (4.5), Социальное обслуживание (3.2), Предпринимательство (4.0), Общественное питание (4.6), Гостиничное обслуживание (4.7), Обслуживание автотранспорта (4.9), Спорт (5.1), Автомобильный транспорт (7.2), Коммунальное обслуживание (3.1), Бытовое обслуживание (3.3), Здравоохранение (3.4), Магазины (4.4), Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2), Религиозное использование (3.7), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Условно разрешенные виды использования образуемого земельного участка 63:09:0301159:3У2: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Рынки (4.3),

Коммунальное обслуживание (3.1), Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Вспомогательные виды разрешенного использования образуемого земельного участка 63:09:0301159:3У2: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)

Площадь образуемого земельного участка 63:09:0301159:3У2- 348 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат (МСК-63):

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	422391.84	1325173.44
2	422387.38	1325176.85
3	422381.47	1325181.37
4	422377.50	1325176.62
5	422368.07	1325165.34
6	422364.69	1325161.29
7	422374.54	1325152.67
1	422391.84	1325173.44

В границах образуемого земельного участка 63:09:0301159:3У2 расположены инженерные коммуникации для эксплуатации которых наложены сервитуты:

#### **Сервитуты для эксплуатации инженерных сетей:**

1) **Объект сервитута:** ЛЭП, КТП (площадью - 101 кв.м.)

Каталог координат (МСК-63):

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	422391.84	1325173.44
2	422387.38	1325176.85
3	422381.47	1325181.37
4	422376.49	1325175.41
5	422386.93	1325167.55

2) **Объект сервитута:** газопровод (площадью - 14 кв.м.)

Каталог координат (МСК-63):

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	422370.67	1325159.65
2	422366.16	1325163.05
3	422364.69	1325161.29
4	422369.03	1325157.49

## **1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в том числе изъятие земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данной документацией по планировке территории не предусмотрено.

### 1.3 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Проектом межевания территории, ограниченной площадью Свободы, улицей Карла Маркса, улицей Жилина, улицей Чуковского для планируемого размещения объектов капитального строительства предусмотрено формирование земельного участка образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301159:1994 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

-формирование вновь образуемого земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301159:538, 63:09:0301159:529 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень основных показателей образуемых земельных участков представлены в таблице 2:

Таблица 2

Обозначение участков	Вид планируемого использования	Территориальная зона	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
63:09:0301159:ЗУ1	<p><u>Основные виды разрешенного использования:</u>                      Общественное управление (3.8),                      Обеспечение научной деятельности (3.9),                      Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1),                      Деловое управление (4.1),                      Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2),                      Культурное развитие (3.6),                      Банковская и страховая деятельность (4.5),                      Социальное обслуживание (3.2),                      Предпринимательство (4.0),                      Общественное питание (4.6),                      Гостиничное обслуживание (4.7),                      Обслуживание автотранспорта (4.9),                      Спорт (5.1),                      Автомобильный транспорт (7.2),                      Коммунальное обслуживание (3.1),                      Бытовое обслуживание (3.3),                      Здравоохранение (3.4),                      Магазины (4.4),                      Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),                      Религиозное использование (3.7),                      Земельные участки (территории) общего пользования (12.0),                      Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  <u>Условно разрешенные виды использования:</u>                      Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6),                      Рынки (4.3),</p>	Ц-1	2698



	<p>Коммунальное обслуживание (3.1), Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) <u>Вспомогательные виды разрешенного использования</u> Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)</p>		
63:09:0301159 :3У2	<p><u>Основные виды разрешенного использования:</u> Общественное управление (3.8), Обеспечение научной деятельности (3.9), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1), Деловое управление (4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Культурное развитие (3.6), Банковская и страховая деятельность (4.5), Социальное обслуживание (3.2), Предпринимательство (4.0), Общественное питание (4.6), Гостиничное обслуживание (4.7), Обслуживание автотранспорта (4.9), Спорт (5.1), Автомобильный транспорт (7.2), Коммунальное обслуживание (3.1), Бытовое обслуживание (3.3), Здравоохранение (3.4), Магазины (4.4), Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2), Религиозное использование (3.7), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) <u>Условно разрешенные виды использования:</u> Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Рынки (4.3), Коммунальное обслуживание (3.1), Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) <u>Вспомогательные виды разрешенного использования</u></p>	Ц-1	348

	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)		
--	--	--	--

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Исходные земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0301159:1994, 63:09:0301159:538, 63:09:0301159:529 и вновь образованные земельные участки с условными обозначениями 63:09:0301159:ЗУ1, 63:09:0301159:ЗУ2 не относятся к землям лесного фонда.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Общая площадь территории межевания составляет 3,745 га.

Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат: МСК-63

<b>X</b>	<b>Y</b>
422215.02	1325174.76
422215.52	1325175.38
422247.52	1325214.46
422283.19	1325258.06
422309.18	1325289.80
422307.05	1325291.53
422314.24	1325300.26
422497.41	1325150.34
422396.11	1325026.56
422215.02	1325174.76

## **2. Проект межевания территории. Графическая часть**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- 63:09:0301153:011 границы образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- сервитут инженерных сетей (теплотрасса)
- сервитут инженерных сетей (ППП, КТП)
- сервитут инженерных сетей (газопровод)

ИП РЫЖОВА Ю.А.		Территория, ограниченная площадью Свободы, улицей Карла Маркса, улицей Жилина, улицей Чувовского, утвержденный постановлением администрации городского округа Голытино Самарской области N 3683-П/1 от 02.12.2021г.		
Изм. Кол.уч. Лист	N док.	Подпись	Дата	
Проверил	Рыжова Ю.А.			
Составил				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Масштаб	Лист	Листов
Чертеж межевания территории		1:500	2	3
		ИП Рыжова Ю.А. ИНЖЕНЕРСТВО адрес: г.Голытино, ул. Битова, 16-Б, тел +7-9276-18060.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница территории подлежащей межеванию

ИП РЫЖОВА Ю.А.		Территория, ограниченная площадью Свобода, улицей Карла Маркса, улицей Жилина, улицей Чувовского, утвержденной постановлением администрации городского округа Кошары Самарской области N 3683-1/1 от 02.12.2021г.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись Дата
Проверил	Рыжова Ю.А.			
Составил				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Масштаб	Лист	Листов
Чертеж межевания территории		1:500	3	3
		ИП РЫЖОВА Ю.А. ИНЖЕНЕРСТВО СРО ИА Ассоциация «САМБИТЕХ» МАСТЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРСКИЕ УСЛУГИ ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ адрес: г.Калуга, ул. Батюшки, 16-6, тел +7-9276-188060		