

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-12

12 сентября 2014 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Время начала проведения публичных слушаний: 19<sup>00</sup>.

Время окончания проведения публичных слушаний: 19<sup>55</sup>.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, 12, здание Дворца культуры ОАО «Тольяттиазот».

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.08.2014 №2926-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 12.08.2014 № 102.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Харитонов С.В.).

Председательствующий: Арзамасцев С.Е. (руководитель департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти).

Секретарь: Савватеева А.А. (ведущий специалист отдела мониторинга объектов градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 172.

Вступительное слово председательствующего:

Руководитель департамента градостроительной деятельности мэрии департамента градостроительной деятельности мэрии Арзамасцев С.Е. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части установления территориальной зоны Ц-4 - зона объектов

спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения по границам земельного участка, расположенного: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, южнее здания, имеющего адрес: ул.Коммунистическая, 77.

Выступления участников публичных слушаний:

**Григорьев Ф.А.:** (депутат Думы городского округа Тольятти): в рамках необходимости целесообразного освоения территории «Певческое поле» предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Ц-4 - зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения по границам земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, южнее здания, имеющего адрес: ул.Коммунистическая, 77, для размещения объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, на размещение которого будет предусмотрено соответствующее финансирование.

Данное мероприятие благоприятно отразится на развитие физкультуры и спорта в Комсомольском районе, который является единственной территорией, не имеющей для этого необходимых условий.

Вопрос, обсуждаемый на данных публичных слушаниях, необходимо поддержать всем неравнодушным гражданам, заинтересованным в создании благоприятных условий для развития спортивной инфраструктуры в Комсомольском районе городского округа Тольятти.

**Сидоров В.В.:** предложение о сохранении территории «Певческое поле» в действующей в настоящее время территориальной зоне Р-1. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса рассмотреть на территории бывшего кинотеатра «Маяк». Предложение о необходимости озеленения территории «Певческое поле».

**Сидоров В.В.:** в связи с возможным изменением территориальной зоны Р-1 на Ц-4 земельного участка на территории «Певческое поле», и впоследствии строительства ФОКа, будет ли место для проведения культурно-массовых городских мероприятий, которые проводятся на этой территории?!

**Сидоров В.В.:** для проведения праздников и иных городских мероприятий, место будет обеспечено.

**Сидоров В.В.:** (председатель ТОСа Комсомольского района): поддержать изменение действующей территориальной зоны Р-1 на территориальную зону Ц-4 земельного участка, которое впоследствии позволит построить ФОК и удовлетворить нужды граждан, в том числе и детей, в спортивных мероприятиях на территории Комсомольского района.

**Сидоров В.В.:** материалы, представленные для рассмотрения вопроса – проект ФОКа, содержит следующие сведения о территории застройки:



застройка – 0,7 га, твердое покрытие – 1,38 га, озеленение – 1,1 га. Данный проект является окончательным?!

Арзамасцев С.Е.: нет, сегодня представлен эскизный проект строительства ФОКа, который в дальнейшем будет дорабатываться.

Кузнецов К.А. (депутат Думы городского округа Тольятти): гражданам необходимо быть активными и поддержать вопрос изменения территориальной зоны рассматриваемого земельного участка на территории «Певческое поле», для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

Григорьев В.В.: в настоящее время на территории Комсомольского района не хватает озеленения (зеленых насаждений), которое по нормам должны составлять 192 га.

Однако имеется лишь 35 га, что в 5,5 раза меньше норматива. Соответственно, предлагаю, для постройки физкультурно-оздоровительного комплекса предусмотреть другую территорию Комсомольского района. Кроме того, необходимо озеленить территории Речного порта.

Из-зала: строительство ФОКа предусмотреть в числе застройки жилыми домами на территории по ул. Коммунистической - от ул. Есенина до ТОАЗа.

Григорьев В.В.: поддерживаю изменение действующей территориальной зоны земельного участка, расположенного южнее здания, имеющего адрес: ул. Коммунистическая, 77, на территориальную зону Ц-4, которое в дальнейшем позволит построить физкультурно-оздоровительный комплекс, в котором необходимо предусмотреть ледовый каток и помещения для занятий спортивными бальными танцами.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 следующие изменения: на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) по границам земельного участка расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Коммунистическая, 77 установить зону Ц-4 - зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения.

- предусмотреть строительство ФОКа в числе застройки жилыми домами на территории: по ул. Коммунистической - от ул. Есенина до ТОАЗа;

- сохранить территорию «Певческое поле» в действующей в настоящее время территориальной зоне Р-1, строительство физкультурно-

оздоровительного комплекса рассмотреть на территории бывшего кинотеатра «Маяк»;

- предусмотреть другую территорию Комсомольского района для постройки физкультурно-оздоровительного комплекса.

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», в части установления территориальной зоны Ц-4 - зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения по границам земельного участка, расположенного: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, южнее здания, имеющего адрес: ул.Коммунистическая, 77.

«за» - 167;

«против» - 2;

«воздержались» - 3;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» одобрен.

Председатель публичных слушаний



С.Е. Арзамасцев