

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-03

25 февраля 2015 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Время начала проведения публичных слушаний: 18<sup>00</sup>.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18<sup>40</sup>.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33 (корпус № 2 мэрии городского округа Тольятти), актовый зал.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.12.2014 №4910-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30 декабря 2014 №180(1778).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Нементов Г.Г.).

Председательствующий: Нементов Георгий Георгиевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 34.

Вступительное слово председательствующего:

Руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Нементов Г.Г. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, постановление о назначении председательствующего на слушаниях, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти»,

информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) дополнительного вида разрешенного использования «дома культуры».

Отметил, что согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540, в описании вида разрешенного использования земельного участка «культурное развитие» (код вида разрешенного использования земельного участка – 3.6) допускается размещение домов культуры.

Выступления участников публичных слушаний:

Представитель ОАО «Тольяттиазот»

Согласно свидетельству о государственной регистрации прав от 01.08.2001 года (серия 63-АА № 226571) открытое акционерное общество «Тольяттиазот» является собственником дома культуры на 700 мест (здание лит.А,А1), площадью 9849,00 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, д.12. Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02.12.2009 года (серия 63-АД № 319078) открытое акционерное общество «Тольяттиазот» является собственником земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:4, площадью 14294,00 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, микрорайон «Прибрежный», ул. Коммунистическая, д.12, с видом разрешенного использования «для дальнейшей эксплуатации дома культуры на 700 мест». В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти для территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) не установлен основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «дома культуры». С целью эффективного использования объекта капитального строительства и возможности проведения его реконструкции необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, пункт 1 статьи 41 дополнить абзацем: «- дома культуры».

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, пункт 1 статьи 41 дополнить абзацем: «- дома культуры»;

- внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, пункт 1 статьи 41 дополнить абзацем «культурное развитие» (согласно приказу Минэкономразвития от 01.09.2014 №540).

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», в части дополнения пункта 1 статьи 41 абзацем: «- дома культуры»:

«за» - 34;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний единогласно проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» одобрен.

Председатель публичных слушаний

Г.Г. Нементов