

Определение источников формирования средств ТСЖ и направлений их использования.

В соответствии с функциями ТСЖ, которые оно приняло на себя, согласно внутренним локальным актам общее собрание членов ТСЖ по представлению Правления ТСЖ принимает решение первично – по формированию расходных обязательств ТСЖ, вторично – по формированию соответствующих расходам видов доходов ТСЖ.

Общая информация о возможных видах доходов и расходов в ТСЖ с указанием источников формирования доходов и направлений использования расходов приведена на нижеследующей схеме № 2. Для указания видов доходов использованы положения ст.151 ЖК РФ.

Схема № 2

Условные обозначения:

Средства ТСЖ (п.2 ст.151 ЖК РФ)



обязательные платежи и взносы **членов** ТСЖ (п.1 п.2)



доходы от хоз. деятельности ТСЖ (пп.2 п.2)

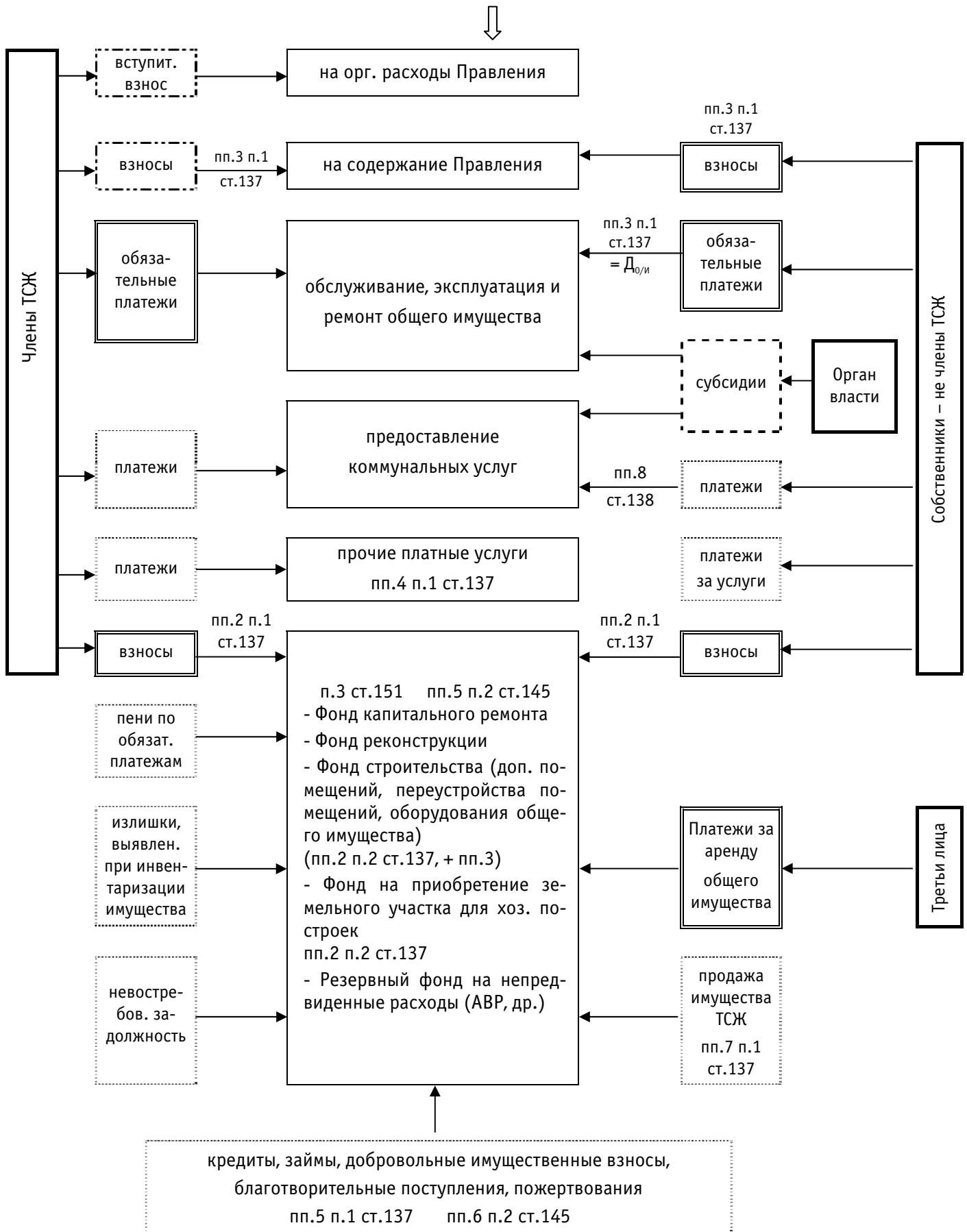


субсидии на обеспечение эксплуатации общего имущества (пп.3 п.2)



прочие поступления (пп.4 п.2)

Направления расходования средств ТСЖ



Составление ФП и СДР.

Соответственно видам доходов и расходов ТСЖ формируется ФП деятельности Товарищества, на основе которого могут составляться сметы доходов и расходов по направлениям деятельно-

сти Товарищества.

Форма ФП и СДР, состав и структура показателей, а также система группировки и детализации данных должны разрабатываться Правлением ТСЖ исходя из поставленных задач и исполняемых ТСЖ функций.

ФП может быть составлен по нижеприведенной форме.

Каждая строка ФП должна быть подтверждена соответствующим расчетом или отсылкой к показателям конкретной СДР.

Примерная форма финансового плана деятельности Товарищества.

№ пп	Наименование показателей	Всего:	в т. ч. по кварталам			
			1	2	3	4
I. ДОХОДЫ						
	Остаток средств на 1 января					
1.	Взносы членов ТСЖ на содержание общего имущества					
2.	Вступительные взносы					
3.	Взносы на содержание Правления					
4.	Обязательные платежи на содержание общего имущества от не членов ТСЖ					
5.	Добровольные пожертвования физических лиц					
6.	Целевое финансирование на капитальный ремонт дома (субсидии)					
7.	Поступления от предпринимательской деятельности					
	Итого доходов:					
II. РАСХОДЫ						
1.	Заработная плата работников					
2.	Начисления на заработную плату (включая единый социальный налог и взносы в ФСС РФ)					
3.	Оплата подрядных работ					
4.	Административные расходы (содержание Правления)					
5.	Хозяйственные расходы (в т.ч. расходы на содержание дома)					
6.	Целевые расходы на кап.ремонт дома					
7.	Прочие расходы					
8.	Резерв непредвиденных расходов					
	Итого расходов					
	Остаток на 31 декабря					