

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–22

15 июня 2015 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Время начала проведения публичных слушаний: 18<sup>00</sup>.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18<sup>15</sup>.

Место проведения публичных слушаний: г.Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.05.2015 №1538-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» №30 от 08.05.2015.

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Арзамасцев С.Е. (руководитель департамента градостроительной деятельности мэрии).

Секретарь: Максимова Ю.В. (ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 7

Секретарь Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Карле С.Ю. зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Сегодня проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Это касается земельных участков, которые находятся западнее Парка Победы Автозаводского района.

Во исполнение протокола совещания первого заместителя мэра от 3 апреля 2015 года в целях реализации проекта строительства мемориала в честь 50-летия АВТОВАЗа на заседании Комиссии по подготовке проекта

правил землепользования и застройки, которое состоялось 24 апреля 2015 года рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101177:3, 63:09:0101177:6 с видами разрешенного использования земельных участков согласно Классификатору, утвержденному Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №250.

Западнее Парка Победы расположены два земельных участка (бывшие фонтаны). Дизайнерской студией разработан предварительный эскизный проект с элементами благоустройства, который предполагает реконструкцию парка площадью около 90 тыс. кв.м. Его ключевым элементом станет мемориал в честь предстоящего 50-летия ОАО «АВТОВАЗ» – большая световая структура, состоящая из 862 стоек, образующих в пространстве силуэт автомобиля.

Для осуществления данного проекта необходимо внесение изменений в правила землепользования и застройки. Когда этот вопрос рассматривался на Комиссии, было предложено установить рекреационную зону. Это предложение не противоречит Генеральному плану, так как планируется установить рекреационную зону Р-1А с перечнем объектов в соответствии с Классификатором. Проект решения Думы звучит так:

«1.1. На Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101177:3, 63:09:0101177:6 установить территориальную зону Р-1А (Зона культуры и отдыха), согласно приложению.

1.2. Дополнить Зоны рекреационного назначения в статье 29 следующей строкой:

Р-1А зона культуры и отдыха

1.3. Пункт 3 статьи 61 перечень зон рекреационного назначения дополнить абзацем следующего содержания: « 6) зона культуры и отдыха (Р-1А).»;

1.4. Дополнить статьёй 66.1 следующего содержания:

«Статья 66.1. Р-1А. Зона культуры и отдыха:

1.Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-Культурное развитие (музеи, выставочные залы, устройство площадок для празднеств и гуляний);

-Общее пользование территории (пешеходные тротуары, велодорожки, парки, скверы, площади, бульвары, фонтаны, спортивные и игровые площадки).

2.Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют.

3.Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют.

4.Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1.Минимальный процент озеленения территории парка, сквера, сада – 70%.

5.Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-1А и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-84 настоящих Правил.».

Вопрос из зала: то есть, это все со стороны Революционной?

Да.

Из зала: Что-то надо менять, надо делать. Лучше этот проект реализовывать, чем то, что там сейчас есть. Чтобы не отдали ни под какое строительство эту площадь.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 в части установления по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101177:3, 63:09:0101177:6 территориальной зоны Р-1А (Зона культуры и отдыха) с основными видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: - культурное развитие (музеи, выставочные залы, устройство площадок для празднеств и гуляний); - общее пользование территории (пешеходные тротуары, велодорожки, парки, скверы, площади, бульвары, фонтаны, спортивные и игровые площадки).

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»:

«за» - 7;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» единогласно одобрен.