

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–44

26 ноября 2015 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Время начала проведения публичных слушаний: 18⁰⁰.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18²⁰.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33 (корпус № 2 мэрии городского округа Тольятти), актовый зал.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.09.2015 № 3124-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 2 октября 2015 г. № 71.

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Арзамасцев С.Е.).

Председательствующий: Сорокина Инна Олеговна, начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 37.

Сорокина Инна Олеговна зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

В мэрию городского округа Тольятти поступают обращения от граждан, являющихся членами садоводческих объединений, которым выданы решения об отказе в осуществлении кадастрового учета земельных участков, предоставленных им постановлениями мэрии городского округа Тольятти

бесплатно в собственность под садоводство по причине несоответствия образуемого земельного участка предельному минимальному размеру, установленному Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Согласно ст. 13 Закона Самарской области от 11.03.2005г. № 94-ГД «О земле» минимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданину в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для садоводства установлен в размере 0,03 га, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Принимая во внимание, что права на земельный участок, занятый территорией садоводческого объединения, в границах которой расположен приобретаемый в собственность земельный участок, ранее были оформлены, и выданы правоудостоверяющие документы, проектом организации застройки земельные участки внутри территории распределены и используются в фактических границах, сформировать земельный участок в иных границах, большей площадью, не представляется возможным.

На комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в августе 2015 года рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части приведения минимального размера площади земельного участка для целей садоводства (0,045 га) в соответствие с предельными размерами (0,03 га), установленными статьей 13 Закона Самарской области «О земле» от 11.03.2005г. №94-ГД.

На указанной комиссии было принято решение направить в адрес мэра городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении вышеуказанного изменения в Правила.

Росреестр будет учитывать внесенные изменения в Правила землепользования и застройки? Где это будет опубликовано.

результаты публичных слушаний будут опубликованы в течение десяти дней после окончания публичных слушаний в средствах массовой информации. Принятое решение Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила будет направлено в Росреестр.

Предложения, поступившие от жителей городского округа Тольятти и иных заинтересованных лиц:

Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 года № 1059 изменение, в части приведения минимального размера площади земельного участка для целей садоводства (0,045 га) в соответствии с предельными размерами (0,03 га), установленными статьей 13 Закона Самарской области «О земле» от 11.03.2005г. №94-ГД.

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»:

Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 года № 1059 изменение, абзац 1 пункта 4 статьи 68 читать в новой редакции «1. Минимальный размер садовых и огородных земельных участков – 0,03 га»

«за» - 36;

«против» - 0;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

Проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» одобрен.

Председатель публичных слушаний

И.О. Сорокина