



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

22.06.2016

№ 1116

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в целях приведения видов разрешенного использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля), следующие изменения:

1) в статье 33. «Ж-1А. Зона коттеджной застройки» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

002275

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	- индивидуальные жилые дома
Блокированная жилая застройка (2.3)	- блокированные жилые дома
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	- объекты дошкольного образования; - объекты начального общего и среднего (полного) общего образования; - объекты дополнительного образования
Культурное развитие (3.6)	- библиотеки
Бытовое обслуживание (3.3)	- объекты бытового обслуживания населения
Здравоохранение (3.4)	- объекты здравоохранения
Коммунальное обслуживание (3.1)	- центральный тепловой пункт (ЦТП); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - водонапорные башни; - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - воздушные линии электропередачи до 35 кВ, кабельные линии электропередачи; - объекты связи
Магазины (4.4)	- магазины торговой площадью до 200 м ² ; - аптеки
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы
Социальное обслуживание (3.2); Предпринимательство (4.0)	- объекты сферы оказания юридических услуг
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания вместительностью до 50 мест
Спорт (5.1)	- физкультурно-оздоровительные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- объекты пожарной охраны

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- многоквартирные малоэтажные жилые дома
Религиозное использование (3.7)	- культовые здания
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания вместительностью более 50 мест
Магазины (4.4)	- магазины торговой площадью более 200 м ²
Коммунальное обслуживание (3.1)	- канализационные насосные станции (КНС); - ливневая насосная станция (ЛНС); - котельные; - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	- объекты приусадебного хозяйства, расположенные на приусадебном участке объектов коттеджной застройки (индивидуальные бани, площадки для мусоросборников, резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы, при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод, гаражи для личного автотранспорта, сады, огороды, парники)
Коммунальное обслуживание (3.1)	- площадки для мусоросборников; - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий и сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- наземные стоянки для временного хранения автотранспорта

2) в статье 34. «Ж-1Б. «Зона усадебной застройки» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	- индивидуальные жилые дома
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	- индивидуальные жилые дома с местами приложения труда
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	- объекты дошкольного образования; - объекты начального общего и среднего (полного) общего образования; - объекты дополнительного образования
Культурное развитие (3.6)	- библиотеки
Бытовое обслуживание (3.3)	- объекты бытового обслуживания населения
Здравоохранение (3.4)	- объекты здравоохранения
Коммунальное обслуживание (3.1)	- объекты связи; - центральный тепловой пункт (ЦТП); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - водонапорные башни; - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - воздушные линии электропередачи до 35 кВ, кабельные линии электропередачи
Магазины (4.4)	- магазины торговой площадью до 200 м ² ; - аптеки
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы
Предпринимательство (4.0); Социальное обслуживание (3.2)	- объекты сферы оказания юридических услуг
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания вместительностью до 50 мест
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- объекты пожарной охраны
Спорт (5.1)	- физкультурно-оздоровительные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- многоквартирные малоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные малоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Блокированная жилая застройка (2.3)	- блокированные жилые дома
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания вместительностью более 50 мест
Религиозное использование (3.7)	- культовые здания
Коммунальное обслуживание (3.1)	- канализационные насосные станции (КНС); - ливневая насосная станция (ЛНС); - котельные; - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	- объекты приусадебного хозяйства, расположенные на приусадебном участке объектов индивидуальной жилой застройки (индивидуальные бани, туалеты, площадки для мусоросборников, компостные ямы, резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы, при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод, гаражи для личного автотранспорта, постройки для хранения инвентаря, дров, сады, огороды, парники, оранжереи, теплицы, постройки для содержания домашних животных, постройки для хранения кормов)
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- наземные стоянки для хранения автотранспорта

Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> - площадки для мусоросборников; - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий и сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам
---------------------------------	---

3) в статье 35. «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<ul style="list-style-type: none"> - многоквартирные малоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные малоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты связи; - центральный тепловой пункт (ЦТП); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - водонапорные башни; - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - воздушные линии электропередачи до 35 кВ, кабельные линии электропередачи
Бытовое обслуживание (3.3)	- объекты бытового обслуживания населения
Здравоохранение (3.4)	- объекты здравоохранения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты дошкольного образования; - объекты начального общего и среднего (полного) общего образования; - объекты дополнительного образования

Культурное развитие (3.6)	- дома культуры; - выставочные залы; - галереи
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Магазины (4.4)	- магазины; - аптеки
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы
Социальное обслуживание (3.2); Предпринимательство (4.0)	- объекты сферы оказания юридических услуг
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания вместительностью до 50 мест
Спорт (5.1)	- плавательные бассейны; - крытые спортивные объекты с искусственным льдом; - физкультурно-оздоровительные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- объекты пожарной охраны
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	- гаражи
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- многоквартирные среднеэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	- индивидуальные жилые дома
Гостиничное обслуживание (4.7)	- общежития
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания вместительностью более 50 мест
Блокированная жилая застройка (2.3)	- блокированные жилые дома с участками
Религиозное использование (3.7)	- культовые здания
Коммунальное обслуживание (3.1)	- канализационные насосные станции (КНС); - ливневая насосная станция (ЛНС); - котельные; - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	- автостоянки боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий и сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

4) в статье 36. «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Коммунальное обслуживание (3.1)	- центральный тепловой пункт (ЦТП); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - водонапорные башни; - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи;

	- объекты связи
Бытовое обслуживание (3.3)	- объекты бытового обслуживания населения
Здравоохранение (3.4)	- объекты здравоохранения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	- объекты дошкольного образования; - объекты начального общего и среднего (полного) общего образования; - объекты дополнительного образования
Спорт (5.1)	- плавательные бассейны; - физкультурно-оздоровительные комплексы; - физкультурно-спортивные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки
Культурное развитие (3.6)	- дома культуры; - выставочные залы; - галереи; - библиотеки; - театры; - музеи; - кинотеатры
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Магазины (4.4)	- магазины; - аптеки
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы
Социальное обслуживание (3.2); Предпринимательство (4.0)	- объекты сферы оказания юридических услуг
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания вместительностью до 50 мест
Гостиничное обслуживание (4.7)	- общежития; - гостиницы
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	- гаражи
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта (в том числе встроенные в жилые дома)
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- объекты пожарной охраны

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- объекты малоэтажной жилой застройки
Многоэтажная жилая застройка	- многоквартирные многоэтажные жилые

(высотная застройка) (2.6)	дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме
Религиозное использование (3.7)	- культовые здания
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания вместительностью более 150 мест
Коммунальное обслуживание (3.1)	- канализационные насосные станции (КНС); - ливневая насосная станция (ЛНС); - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП)
Культурное развитие (3.6)	- центры народного творчества

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- детские игровые площадки; - площадки для отдыха; - хозяйственные площадки
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий и сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

5) в статье 37. «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)

Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> - центральный тепловой пункт (ЦТП); - местный диспетчерский пункт систем водоснабжения, водоотведения; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи; - объекты связи
Бытовое обслуживание (3.3)	- объекты бытового обслуживания населения
Здравоохранение (3.4)	- объекты здравоохранения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты дошкольного образования; - объекты начального общего и среднего (полного) общего образования; - объекты дополнительного образования
Культурное развитие (3.6)	<ul style="list-style-type: none"> - дома культуры; - выставочные залы; - галереи; - библиотеки; - театры; - музеи; - кинотеатры
Общественное управление (3.8)	<ul style="list-style-type: none"> - административные объекты; - архивы
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Магазины (4.4)	<ul style="list-style-type: none"> - магазины; - аптеки
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы
Социальное обслуживание (3.2); Предпринимательство (4.0)	- объекты сферы оказания юридических услуг
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания вместительностью до 50 мест
Гостиничное обслуживание (4.7)	<ul style="list-style-type: none"> - общежития; - гостиницы
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	- гаражи
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта (в том числе встроенные в жилые дома)
Спорт (5.1)	<ul style="list-style-type: none"> - плавательные бассейны; - физкультурно-оздоровительные комплексы; - фитнес-центры;

	- универсальные спортивные площадки; - физкультурно-спортивные комплексы
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- объекты пожарной охраны

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме; - многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Религиозное использование (3.7)	- культовые здания
Культурное развитие (3.6)	- центры народного творчества
Коммунальное обслуживание (3.1)	- канализационные насосные станции (КНС); - ливневая насосная станция (ЛНС); - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП); - насосная станция тепловой сети (ПНС); - водонапорные насосные станции (ВНС)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- детские игровые площадки; - площадки для отдыха; - хозяйственные площадки
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий и сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным,

	санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	- автостоянки боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам

б) в статье 38. «Ж-5. Зона смешанной жилой застройки» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	- индивидуальные жилые дома
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	- индивидуальные жилые дома с местами приложения труда
Блокированная жилая застройка (2.3)	- блокированные жилые дома
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- многоквартирные малоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные малоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме; - многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме;

	<ul style="list-style-type: none"> - многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> - центральный тепловой пункт (ЦТП); - местный диспетчерский пункт систем водоснабжения, водоотведения; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - водонапорные башни; - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - кабельные линии электропередачи; - газораспределительная сеть
Социальное обслуживание (3.2)	<ul style="list-style-type: none"> - отделения почты; - объекты сферы оказания юридических услуг
Бытовое обслуживание (3.3)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты бытового обслуживания населения
Здравоохранение (3.4)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты здравоохранения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты дошкольного образования; - объекты начального общего и среднего (полного) общего образования; - объекты дополнительного образования
Культурное развитие (3.6)	<ul style="list-style-type: none"> - дома культуры; - выставочные залы; - галереи; - библиотеки; - театры; - музеи; - кинотеатры
Общественное управление (3.8)	<ul style="list-style-type: none"> - административные объекты
Деловое управление (4.1)	<ul style="list-style-type: none"> - офисные объекты
Магазины (4.4)	<ul style="list-style-type: none"> - магазины; - аптеки
Банковская и страховая деятельность (4.5)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты кредитно-финансовой, страховой сферы
Предпринимательство (4.0)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты сферы оказания юридических услуг
Общественное питание (4.6)	<ul style="list-style-type: none"> - предприятия общественного питания

Гостиничное обслуживание (4.7)	- общежития; - гостиницы
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта (в том числе встроенные в жилые дома)
Спорт (5.1)	- плавательные бассейны; - крытые спортивные объекты с искусственным льдом; - физкультурно-оздоровительные комплексы; - физкультурно-спортивные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- объекты пожарной охраны

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Религиозное использование (3.7)	- культовые здания
Коммунальное обслуживание (3.1)	- канализационные насосные станции (КНС); - ливневая насосная станция (ЛНС); - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП); - насосная станция тепловой сети (ПНС); - водонапорные насосные станции (ВНС); - котельные

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- детские игровые площадки; - площадки для отдыха; - хозяйственные площадки
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий, сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	- объекты приусадебного хозяйства, расположенные на приусадебном участке объектов индивидуальной жилой застройки (индивидуальные бани, туалеты, площадки для мусоросборников, компостные ямы; резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод; колодцы, гаражи для личного автотранспорта, постройки для хранения инвентаря, дров; сады, огороды, парники, оранжереи, теплицы)
--	---

7) в статье 39. «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	- специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением; - объекты дошкольного образования; - объекты начального общего и среднего (полного) общего образования; - образовательные учреждения для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии; - общеобразовательные школы-интернаты; - межшкольные учебно-производственные комбинаты
Образование и просвещение (3.5)	- автогородки
Спорт (5.1)	- плавательные бассейны; - универсальные спортивные площадки

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка	- многоквартирные многоэтажные жилые

(высотная застройка) (2.6)	дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме
----------------------------	--

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Отдых (рекреация) (5.0)	- малые архитектурные формы; - скульптурные композиции
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и иных зданий, сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- детские игровые площадки; - площадки для отдыха
Спорт (5.1)	- плоскостные спортивные сооружения
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - элементы благоустройства

8) в статье 41. «Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Общественное управление (3.8)	- административные объекты органов государственной власти; - административные объекты органов местного самоуправления
Обеспечение научной деятельности (3.9); Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	- объекты проектного и научно-исследовательского назначения
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Объекты торговли (торговые	- объекты торговли в отдельно стоящих

центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	зданиях общей площадью до 10 000 м ²
Культурное развитие (3.6)	- дома культуры
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы
Социальное обслуживание (3.2); Предпринимательство (4.0)	- объекты сферы оказания юридических услуг
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания
Гостиничное обслуживание (4.7)	- общежития; - гостиницы; - гостиничные комплексы
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта
Спорт (5.1)	- дворцы спорта; - плавательные бассейны; - физкультурно-оздоровительные комплексы; - физкультурно-спортивные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки
Автомобильный транспорт (7.2)	- учреждения обслуживания пассажиров
Коммунальное обслуживание (3.1)	- объекты связи; - общественные туалеты; - центральный тепловой пункт (ЦТП); - местный диспетчерский пункт систем водоснабжения, водоотведения; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи
Бытовое обслуживание (3.3)	- объекты бытового обслуживания населения
Здравоохранение (3.4)	- объекты здравоохранения
Магазины (4.4)	- аптеки
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	- объекты высшего профессионального образования; - образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования
Религиозное использование (3.7)	- культовые здания

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Рынки (4.3)	- рынки крытые
Коммунальное обслуживание (3.1)	- канализационные насосные станции (КНС); - ливневая насосная станция (ЛНС); - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП); - насосная станция тепловой сети (ПНС); - водонапорные насосные станции (ВНС)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - элементы благоустройства; - площадки для отдыха
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

9) в статье 42. «Ц-1А. Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы
Социальное обслуживание (3.2); Предпринимательство (4.0)	- объекты сферы оказания юридических услуг

Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания
Гостиничное обслуживание (4.7)	- гостиницы
Спорт (5.1)	- физкультурно-оздоровительные комплексы; - физкультурно-спортивные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки
Коммунальное обслуживание (3.1)	- объекты связи; - общественные туалеты; - центральный тепловой пункт (ЦТП); - местный диспетчерский пункт систем водоснабжения, водоотведения; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи
Бытовое обслуживание (3.3)	- объекты бытового обслуживания населения
Здравоохранение (3.4)	- объекты здравоохранения
Магазины (4.4)	- аптеки
Религиозное использование (3.7)	- культовые здания

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Магазины (4.4)	- магазины торговой площадью до 400 м ²
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта
Коммунальное обслуживание (3.1)	- канализационные насосные станции (КНС); - ливневая насосная станция (ЛНС); - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП); - насосная станция тепловой сети (ПНС); - водонапорные насосные станции (ВНС)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - элементы благоустройства;

	- площадки для отдыха
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

10) в статье 43. «Ц-2. Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Обеспечение научной деятельности (3.9); Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	- объекты проектного и научно-исследовательского назначения
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Магазины (4.4)	- магазины товаров повседневного спроса
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания
Гостиничное обслуживание (4.7)	- общежития
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта
Спорт (5.1)	- плавательные бассейны; - крытые спортивные объекты с искусственным льдом; - физкультурно-оздоровительные комплексы; - физкультурно-спортивные комплексы; - универсальные спортивные площадки
Коммунальное обслуживание (3.1)	- объекты связи; - общественные туалеты; - центральный тепловой пункт (ЦТП); - местный диспетчерский пункт систем водоснабжения, водоотведения; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них;

	<ul style="list-style-type: none"> - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи
Образование и просвещение (3.5); Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты высшего профессионального образования; - объекты начального и среднего профессионального образования; - объекты дополнительного образования; - межшкольные учебно-производственные комбинаты

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Религиозное использование (3.7)	- культовые здания
Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> - канализационные насосные станции (КНС); - ливневая насосная станция (ЛНС); - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП); - насосная станция тепловой сети (ПНС); - водонапорные насосные станции (ВНС)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения; - элементы благоустройства; - площадки для отдыха
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

11) в статье 44. «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Социальное обслуживание (3.2)	- объекты социального обеспечения
Здравоохранение (3.4)	- объекты здравоохранения
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	- объекты высшего профессионального образования (медицинского и социального профиля); - образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования (медицинского и социального профиля)
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Магазины (4.4)	- магазины товаров повседневного спроса; - аптеки
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания
Гостиничное обслуживание (4.7)	- общежития
Спорт (5.1)	- плавательные бассейны; - физкультурно-оздоровительные комплексы; - физкультурно-спортивные комплексы; - универсальные спортивные площадки
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- объекты пожарной охраны
Коммунальное обслуживание (3.1)	- общественные туалеты; - центральный тепловой пункт (ЦТП); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Гостиничное обслуживание (4.7)	- гостиницы
Коммунальное обслуживание (3.1)	- объекты связи

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- многоквартирные малозэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения
Религиозное использование (3.7)	- храмы

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

12) в статье 45. «Ц-4. Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Спорт (5.1)	- стадионы; - дворцы спорта; - плавательные бассейны; - велодромы и велотреки; - скалодромы; - лыжные базы; - крытые спортивные объекты с искусственным льдом;

	<ul style="list-style-type: none"> - спортивно-тренировочные комплексы; - учебно-тренировочные центры; - физкультурно-оздоровительные комплексы; - физкультурно-спортивные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки; - пункты проката спортивного инвентаря
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта
Здравоохранение (3.4)	- объекты здравоохранения
Магазины (4.4)	- аптеки
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- объекты пожарной охраны
Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> - общественные туалеты; - центральный тепловой пункт (ЦТП); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи; - объекты связи

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Гостиничное обслуживание (4.7)	<ul style="list-style-type: none"> - общежития; - гостиницы
Магазины (4.4)	- магазины
Религиозное использование (3.7)	- часовни

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения; - элементы благоустройства; - площадки для отдыха

Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам
---------------------------------	--

13) в статье 46. «Ц-5. Зона объектов торговли» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6)	- объекты торгового назначения и общественного питания
Общественное управление (3.8)	- административные объекты; - объекты административно-делового назначения
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Рынки (4.3)	- крытые рынки
Гостиничное обслуживание (4.7)	- гостиницы
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- стоянки для хранения автотранспорта
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	- мойки легковых автомобилей не более двух постов (с расположением у границы квартала)
Коммунальное обслуживание (3.1)	- объекты связи; - общественные туалеты; - центральный тепловой пункт (ЦТП); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Религиозное использование (3.7)	- культовые здания
Коммунальное обслуживание (3.1)	- канализационные насосные станции (КНС); - ливневая насосная станция (ЛНС); - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП); - насосная станция тепловой сети (ПНС); - водонапорные насосные станции (ВНС)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - элементы благоустройства; - площадки для отдыха
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

14) в статье 47. «Ц-6. Зона культовых объектов» пункты 1, 3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Религиозное использование (3.7)	- культовые здания; - соборы; - храмы; - мечети; - монастыри; - колокольни; - часовни; - воскресные школы; - православные институты; - крещальни; - просфорные; - трапезные; - церковно-причтовые дома;

	- церковные лавки
Культурное развитие (3.6)	- художественные мастерские
Склады (6.9)	- хозяйственные склады до 50 м ²
Коммунальное обслуживание (3.1)	- общественные туалеты; - центральный тепловой пункт (ЦТП); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- гостевые (бесплатные) парковки и стоянки
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

15) в статье 48. «Ц-7. Полифункциональная зона общественно-производственного назначения» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Общественное управление (3.8); Деловое управление (4.1)	- объекты административно-делового назначения
Обеспечение научной деятельности (3.9)	- объекты проектного и научно-исследовательского назначения
Объекты торговли (торговые	- объекты торгового назначения и

центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); Общественное питание (4.6); Магазины (4.4)	общественного питания
Гостиничное обслуживание (4.7)	- гостиницы
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	- мойки легковых автомобилей не более двух постов (с расположением у границы квартала); - объекты обслуживания автомобильного транспорта (АЗС, СТО, автомойки); - СТО не более двух постов (с расположением у границ квартала)
Спорт (5.1)	- крытые спортивные объекты с искусственным льдом
Склады (6.9)	- объекты логистической деятельности
Автомобильный транспорт (7.2)	- учреждения обслуживания пассажиров
Коммунальное обслуживание (3.1)	- объекты связи; - объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства; - общественные туалеты; - центральный тепловой пункт (ЦТП); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи
Здравоохранение (3.4)	- объекты здравоохранения
Магазины (4.4)	- аптеки
Культурное развитие (3.6)	- дома культуры; - выставочные залы; - галереи; - библиотеки; - театры; - музеи; - кинотеатры

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Религиозное использование (3.7)	- культовые здания
Коммунальное обслуживание (3.1)	- канализационные насосные станции (КНС);

	<ul style="list-style-type: none"> - ливневая насосная станция (ЛНС); - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП); - насосная станция тепловой сети (ПНС); - водонапорные насосные станции (ВНС); - понизительные электрические подстанции со зданиями вспомогательного назначения
--	---

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

16) в статье 50. «ПК-1. Зона промышленных объектов I-II классов опасности» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> - распределительные устройства (РУ); - распределительные пункты (РП); - электрические подстанции со зданиями вспомогательного назначения; - трансформаторные подстанции (ТП); - линии электропередачи; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - газораспределительная сеть; - центральные тепловые пункты (ЦТП); - насосная станция тепловой сети (ПНС); - водопроводные насосные станции (ВНС); - канализационные насосные станции (КНС); - ливневые насосные станции (ЛНС); - местные диспетчерские пункты систем водоснабжения, водоотведения; - объекты водоснабжения и водоотведения; - котельные; - тепловые сети и сооружения;

	- канализационные сети и сооружения на них; - сети водоснабжения и сооружения на них; - газорегуляторный пункт (ГРП, ШГРП), газорегуляторные установки (ГРУ)
Бытовое обслуживание (3.3)	- химчистки, прачечные; - мастерские бытового ремонта
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	- поликлиники
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Обеспечение научной деятельности (3.9)	- научно-исследовательские лаборатории; - проектно-технологические организации
Ветеринарное обслуживание (3.10)	- объекты ветеринарии
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания
Тяжелая промышленность (6.2); Автомобилестроительная промышленность (6.2.1); Легкая промышленность (6.3); Пищевая промышленность (6.4); Нефтехимическая промышленность (6.5); Строительная промышленность (6.6); Энергетика (6.7)	- объекты промышленного назначения I-II классов опасности; - очистные сооружения предприятий
Связь (6.8)	- объекты связи
Склады (6.9)	- объекты коммунально-складского назначения III-V классов опасности; - склады
Железнодорожный транспорт (7.1)	- объекты обслуживания и хранения железнодорожного транспорта; - объекты железнодорожного транспорта
Автомобильный транспорт (7.2)	- объекты автомобильного транспорта
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- пожарные части

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Гостиничное обслуживание (4.7)	- гостиницы
Бытовое обслуживание (3.3)	- бани, сауны
Питомники (1.17)	- питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитных зон

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

17) в статье 51. « ПК-2. Зона промышленных объектов III класса опасности» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты водоснабжения и водоотведения; - распределительные устройства (РУ); - распределительные пункты (РП); - электрические подстанции со зданиями вспомогательного назначения; - трансформаторные подстанции (ТП); - линии электропередачи; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - котельные; - тепловые сети и сооружения; - канализационные сети и сооружения на них; - сети водоснабжения и сооружения на них; - газорегуляторный пункт (ГРП, ШГРП), газорегуляторные установки (ГРУ); - газораспределительная сеть; - центральные тепловые пункты (ЦТП); - насосная станция тепловой сети (ПНС); - водопроводные насосные станции (ВНС); - канализационные насосные станции (КНС); - ливневые насосные станции (ЛНС); - местные диспетчерские пункты систем водоснабжения, водоотведения
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания
Тяжелая промышленность (6.2); Легкая промышленность (6.3); Пищевая промышленность (6.4); Нефтехимическая промышленность	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного назначения III класса опасности; - очистные сооружения предприятий

(6.5); Строительная промышленность (6.6); Энергетика (6.7)	
Связь (6.8)	- объекты связи
Склады (6.9)	- объекты коммунально-складского назначения IV-V классов опасности; - склады
Железнодорожный транспорт (7.1)	- объекты обслуживания и хранения железнодорожного транспорта; - объекты железнодорожного транспорта
Автомобильный транспорт (7.2)	- объекты автомобильного транспорта
Трубопроводный транспорт (7.5)	- объекты трубопроводного транспорта
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- пожарные части

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Гостиничное обслуживание (4.7)	- гостиницы
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	- поликлиники
Обеспечение научной деятельности (3.9)	- научно-исследовательские лаборатории; - проектно-технологические организации
Бытовое обслуживание (3.3)	- химчистки, прачечные; - мастерские бытового ремонта; - бани, сауны
Ветеринарное обслуживание (3.10)	- объекты ветеринарии

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Питомники (1.17)	- питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитных зон
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

18) в статье 52. «ПК-3. Зона промышленных объектов IV-V классов опасности» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> - противопожарные водопроводы; - объекты водоснабжения и водоотведения; - распределительные устройства (РУ); - распределительные пункты (РП); - электрические подстанции со зданиями вспомогательного назначения; - трансформаторные подстанции (ТП); - линии электропередачи; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - котельные; - тепловые сети и сооружения; - канализационные сети и сооружения на них; - сети водоснабжения и сооружения на них; - газорегуляторный пункт (ГРП, ШГРП), газорегуляторные установки (ГРУ); - газораспределительная сеть; - центральные тепловые пункты (ЦТП); - насосная станция тепловой сети (ПНС); - водопроводные насосные станции (ВНС); - канализационные насосные станции (КНС); - ливневые насосные станции (ЛНС); - местные диспетчерские пункты систем водоснабжения, водоотведения
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Обеспечение научной деятельности (3.9)	<ul style="list-style-type: none"> - научно-исследовательские лаборатории; - проектные организации
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Магазины (4.4)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты по продаже автомобильного транспорта; - объекты торговли
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания
Автомобильный транспорт (7.2); Обслуживание автотранспорта (4.9)	- объекты автомобильного транспорта
Тяжелая промышленность (6.2); Легкая промышленность (6.3); Пищевая промышленность (6.4); Нефтехимическая промышленность (6.5); Строительная промышленность (6.6)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного назначения IV-V классов опасности; - очистные сооружения предприятий

Связь (6.8)	- объекты связи
Склады (6.9)	- объекты коммунально-складского назначения V класса опасности; - склады
Железнодорожный транспорт (7.1)	- объекты обслуживания и хранения железнодорожного транспорта; - объекты железнодорожного транспорта
Водный транспорт (7.3)	- портовые здания и сооружения
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- пожарные части

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Гостиничное обслуживание (4.7)	- гостиницы
Бытовое обслуживание (3.3)	- химчистки, прачечные; - мастерские бытового ремонта (обувь, часы, бытовая техника, оргтехника, галантерея); - бани, сауны
Ветеринарное обслуживание (3.10)	- объекты ветеринарии

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Питомники (1.17)	- питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитных зон
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

19) в статье 53. «ПК-4. Зона коммунально-складских объектов» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Питомники (1.17)	- теплицы
Коммунальное обслуживание (3.1)	- очистные сооружения предприятий; - распределительные устройства (РУ);

	<ul style="list-style-type: none"> - распределительные пункты (РП); - электрические подстанции со зданиями вспомогательного назначения; - трансформаторные подстанции (ТП); - линии электропередачи; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - объекты водоснабжения и водоотведения; - котельные; - тепловые сети и сооружения; - канализационные сети и сооружения на них; - сети водоснабжения и сооружения на них; - газорегуляторный пункт (ГРП, ШГРП), газорегуляторные установки (ГРУ); - газораспределительная сеть; - центральные тепловые пункты (ЦТП); - насосная станция тепловой сети (ПНС); - водопроводные насосные станции (ВНС); - канализационные насосные станции (КНС); - ливневые насосные станции (ЛНС); - местные диспетчерские пункты систем водоснабжения, водоотведения; - объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства
Связь (6.8)	- объекты связи
Бытовое обслуживание (3.3)	- объекты бытового обслуживания населения
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Обеспечение научной деятельности (3.9)	<ul style="list-style-type: none"> - научно-производственные лаборатории; - проектные организации
Ветеринарное обслуживание (3.10)	- объекты ветеринарии
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Рынки (4.3)	- крытые рынки
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	- объекты торговли
Магазины (4.4)	- объекты по продаже автомобильного транспорта
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- объекты хранения автомобильного транспорта, в том числе гаражи
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	- объекты обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО, автомойки)
Склады (6.9)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты коммунально-складского назначения IV-V классов опасности; - склады
Железнодорожный транспорт (7.1)	- объекты железнодорожного транспорта
Автомобильный транспорт (7.2)	- автотранспортные предприятия

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- пожарные части
--	------------------

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Гостиничное обслуживание (4.7)	- гостиницы
Образование и просвещение (3.5)	- образовательные учреждения среднего профессионального образования

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Питомники (1.17)	- питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитных зон
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

20) в статье 54. «ПК-5. Зона озеленения защитного назначения» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Питомники (1.17)	- питомники древесно-кустарниковых растений; - древесно-кустарниковая растительность
Коммунальное обслуживание (3.1)	- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - газораспределительная сеть; - линии электропередачи

21) в статье 56. «Т-1. Зона объектов железнодорожного транспорта» пункты 1, 3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- трансформаторные подстанции (ТП); - тепловые сети и сооружения; - линии электропередачи; - центральные тепловые пункты (ЦТП); - канализационные насосные станции (КНС); - ливневые насосные станции (ЛНС); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - канализационные сети и сооружения на них; - газораспределительная сеть
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); Магазины (4.4)	- объекты оптовой торговли
Связь (6.8)	- объекты связи
Железнодорожный транспорт (7.1)	- объекты железнодорожного транспорта; - железнодорожные пути; - объекты обслуживания пассажиров
Склады (6.9)	- складские объекты
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- объекты пожарной охраны

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

22) в статье 57. «Т-2. Зона объектов автомобильного транспорта» пункты 1, 3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- тепловые сети и сооружения; - линии электропередачи; - ливневая насосная станция (ЛНС); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - канализационные сети и сооружения на них; - газораспределительная сеть; - трансформаторные подстанции (ТП)
Связь (6.8)	- объекты связи
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Магазины (4.4)	- объекты по продаже автомобильного транспорта, в том числе автосалоны; - магазины
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания
Объекты придорожного сервиса (4.9.1); Обслуживание автотранспорта (4.9)	- объекты обслуживания автомобильного транспорта (АЗС, СТО, автомойки); - объекты хранения автомобильного транспорта; - сервисные центры
Склады (6.9)	- склады
Автомобильный транспорт (7.2)	- объекты обслуживания пассажиров; - автовокзал; - автостанция; - автодорожный вокзал; - наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта; - автотранспортные предприятия

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого

	имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам
--	--

23) в статье 58. «Т-3. Зона объектов водного транспорта» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- тепловые сети и сооружения; - линии электропередачи; - объекты водоснабжения и водоотведения; - ливневая насосная станция (ЛНС); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - канализационные сети и сооружения на них; - газораспределительная сеть; - трансформаторные подстанции (ТП)
Связь (6.8)	- объекты связи
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты; - административные объекты
Гостиничное обслуживание (4.7)	- гостиницы
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- стоянки для хранения автотранспорта
Водный транспорт (7.3)	- объекты обслуживания водного транспорта; - объекты обслуживания пассажиров; - объекты портово-пристанского хозяйства
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- объекты пожарной охраны

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	- объекты розничной торговли
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

24) в статье 59. «Т-4. Зона гидротехнических сооружений» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Гидротехнические сооружения (11.3)	- гидротехнические сооружения

25) в статье 60. «Т-5. Зона объектов инженерной инфраструктуры» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Связь (6.8)	- объекты связи
Коммунальное обслуживание (3.1)	- объекты электроснабжения; - объекты водоснабжения; - объекты водоотведения; - объекты теплоснабжения; - объекты газоснабжения; - центральные тепловые пункты; - повысительные насосные станции; - водопроводные насосные станции; - канализационные насосные станции; - ливневые насосные станции; - местные диспетчерские пункты; - линейные объекты
Железнодорожный транспорт (7.1)	- тяговые подстанции электротранспорта

26) в статье 62. «Р-1. Зона территорий озеленения общего пользования» пункты 1, 3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - сады; - парки; - скверы; - бульвары; - набережные
Отдых (рекреация) (5.0)	- пляжи
Коммунальное обслуживание (3.1)	- тепловые сети и сооружения; - линии электропередачи; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные канализационные сети и сооружения на них
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- стоянки для хранения автотранспорта
Причалы для маломерных судов (5.4)	- причалы; - лодочные станции
Водный транспорт (7.3)	- берегоукрепления

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- спасательные вышки

27) в статье 62.1. «Р-1А. Зона культуры и отдыха» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Культурное развитие (3.6)	- музеи, выставочные залы, устройство площадок для празднеств и гуляний
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- пешеходные тротуары, велодорожки, парки, скверы, площади, бульвары, фонтаны, спортивные и игровые площадки

28) в статье 63. «Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Охрана природных территорий (9.1)	- природный ландшафт

29) в статье 64. «Р-3. Зона отдыха» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Санаторная деятельность (9.2.1)	- санатории; - детские оздоровительные лагеря
Гостиничное обслуживание (4.7)	- гостиницы; - гостевые дома
Туристическое обслуживание (5.2.1)	- базы отдыха; - дома отдыха; - туристические базы; - кемпинги
Спорт (5.1)	- лыжные и лыжероллерные трассы; - универсальные спортивные площадки; - велодорожки; - пункты проката спортивного инвентаря
Причалы для маломерных судов (5.4)	- яхт-клубы
Водный транспорт (7.3)	- сооружения берегоукрепления
Отдых (рекреация) (5.0)	- пляжи
Коммунальное обслуживание (3.1)	- тепловые сети и сооружения; - линии электропередачи; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные канализационные сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Магазины (4.4)	- магазины
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- стоянки для хранения автотранспорта
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания
Коммунальное обслуживание (3.1)	- канализационные насосные станции (КНС); - ливневая насосная станция (ЛНС); - котельные; - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Спорт (5.1)	- складские помещения спортивного инвентаря
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения
Коммунальное обслуживание (3.1)	- общественные туалеты; - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объектов зоны отдыха и иных зданий, сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

30) в статье 65. «Р-4. Зона городских лесов и лесопарков» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Питомники (1.17)	- питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства
Природно-познавательный туризм (5.2)	- велосипедные и пешеходные дорожки; - лыжные трассы
Охрана природных территорий (9.1)	- городские леса; - лесопитомники; - лесные тропы; - городские лесопарки

31) в статье 66. «Р-5. Зона особо охраняемых природных территорий» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	- памятник природы регионального значения «Ставропольский сосняк»

На территории памятника природы регионального значения «Ставропольский сосняк»:

- запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы;

- собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы;

- расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков по обеспечению установленного режима особой охраны памятников природы возмещаются за счет средств федерального бюджета, а также средств внебюджетных фондов.

На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

Природными парками согласовываются вопросы социально-экономической деятельности юридических лиц, расположенных на территориях природных парков и их охранных зон, а также проекты развития населенных пунктов.»;

32) в статье 68. «СХ-1. Зона садоводства и огородничества» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Ведение огородничества (13.1); Ведение садоводства (13.2)	- огородные земельные участки; - садовые земельные участки; - хозяйственные строения и сооружения (садовые домики, сараи, туалеты, бани и т.п.)
Питомники (1.17)	- парники, оранжереи, теплицы
Обеспечение	- здания и сооружения для хранения средств

сельскохозяйственного производства (1.18)	пожаротушения
Деловое управление (4.1)	- здания правления, сторожки
Передвижное жилье (2.4)	- жилые строения, в том числе некапитальные
Коммунальное обслуживание (3.1)	- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - водонапорные башни; - резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод; - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные канализационные сети и сооружения на них; - местные очистные сооружения; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - линии электропередачи

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Магазины (4.4)	- магазины
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- стоянки для хранения автотранспорта

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- хозяйственные площадки; - элементы благоустройства

33) в статье 69. «СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Сельскохозяйственное использование (1.0)	- сельскохозяйственные угодья

34) в статье 70. «СХ-3. Зона питомника древесных и кустарниковых растений» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Питомники (1.17)	- выращивание посадочного материала различных древесных пород и кустарников; - древесные растения или их части: сеянцы, саженцы, черенковые саженцы, черенки, крупномеры и пр.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Магазины (4.4)	- торгово-выставочные павильоны

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования земельных участков, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

35) в статье 72. «С-1. Зона кладбищ» пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Ритуальная деятельность (12.1)	- объекты культового назначения; - объекты ритуального назначения; - объекты ритуальных обрядов
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- стоянки для хранения автотранспорта

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Магазины (4.4)	- неспециализированные продовольственные магазины; - неспециализированные магазины со смешанным ассортиментом

36) в статье 73. «С-2. Зона складирования и захоронения отходов» пункты 1, 3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Специальная деятельность (12.2)	- объекты складирования и захоронения отходов

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Автомобильный транспорт (7.2)	- объекты транспортной инфраструктуры, обслуживающие основные виды разрешенного использования
Коммунальное обслуживание (3.1)	- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие основные виды разрешенного использования

37) в статье 74. «С-3. Зона рекультивируемых территорий» пункты 1, 3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Специальная деятельность (12.2)	- рекультивация карьеров твердых бытовых отходов; - рекультивация карьеров промышленных отходов

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие основные виды разрешенного использования
Автомобильный транспорт (7.2)	- объекты транспортной инфраструктуры, обслуживающие основные виды разрешенного использования

38) в статье 75. «С-4. Зона режимных объектов ограниченного доступа» пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Связь (6.8)	- объекты связи
Социальное обслуживание (3.2); Культурное развитие (3.6)	- объекты социально-культурного назначения
Бытовое обслуживание (3.3)	- предприятия бытового обслуживания; - бани
Здравоохранение (3.4)	- объекты здравоохранения
Магазины (4.4)	- магазины торговой площадью до 200 м ²
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания
Гостиничное обслуживание (4.7)	- гостиницы; - общежития
Спорт (5.1)	- объекты спортивного назначения
Склады (6.9)	- объекты коммунально-складского назначения
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); Обеспечение вооруженных сил (8.1)	- объекты военной инфраструктуры; - объекты инфраструктуры МВД; - объекты пожарной охраны
Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные жилые дома
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	- учреждения уголовно-исполнительной системы, осуществления наказания в виде лишения свободы; - учреждения уголовно-исполнительной системы, осуществляющие исполнение наказания в виде ареста (арестные дома)
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	- гаражи

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Религиозное использование (3.7)	- объекты культового назначения

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Связь (6.8)	- антенно-мачтовые сооружения
Автомобильный транспорт (7.2)	- объекты транспортной инфраструктуры, обслуживающие основные виды разрешенного использования
Коммунальное обслуживание (3.1)	- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие основные виды разрешенного использования

39) в статье 76. «Градостроительные регламенты. ЗП. Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Питомники (1.17)	- зеленые насаждения; - питомники растений для озеленения предприятий и санитарно-защитных зон
Общественное управление (3.8); Деловое управление (4.1); Склады (6.9)	- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Энергетика (6.7)	- размещение объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики
Железнодорожный транспорт (7.1)	- размещение железнодорожных путей; - размещение, эксплуатация и реконструкция строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,

	реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; - установление полос отвода и охранных зон железных дорог
Автомобильный транспорт (7.2); Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	- размещение автомобильных дорог; - размещение объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел; - установление полос отвода автомобильных дорог
Трубопроводный транспорт (7.5)	- размещение наземных объектов системы нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; - размещение наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- установление санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования
Специальная деятельность (12.2)	- эксплуатация существующих шламонакопителей

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

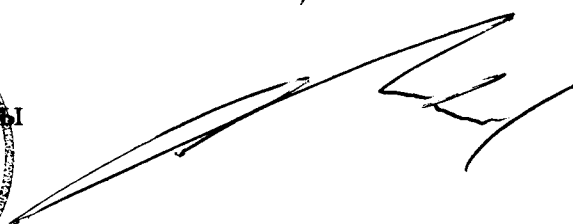
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр



С.И.Андреев

Председатель Думы

Д.Б.Микель