

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИП Кривый

действующий на основании государственной регистрации

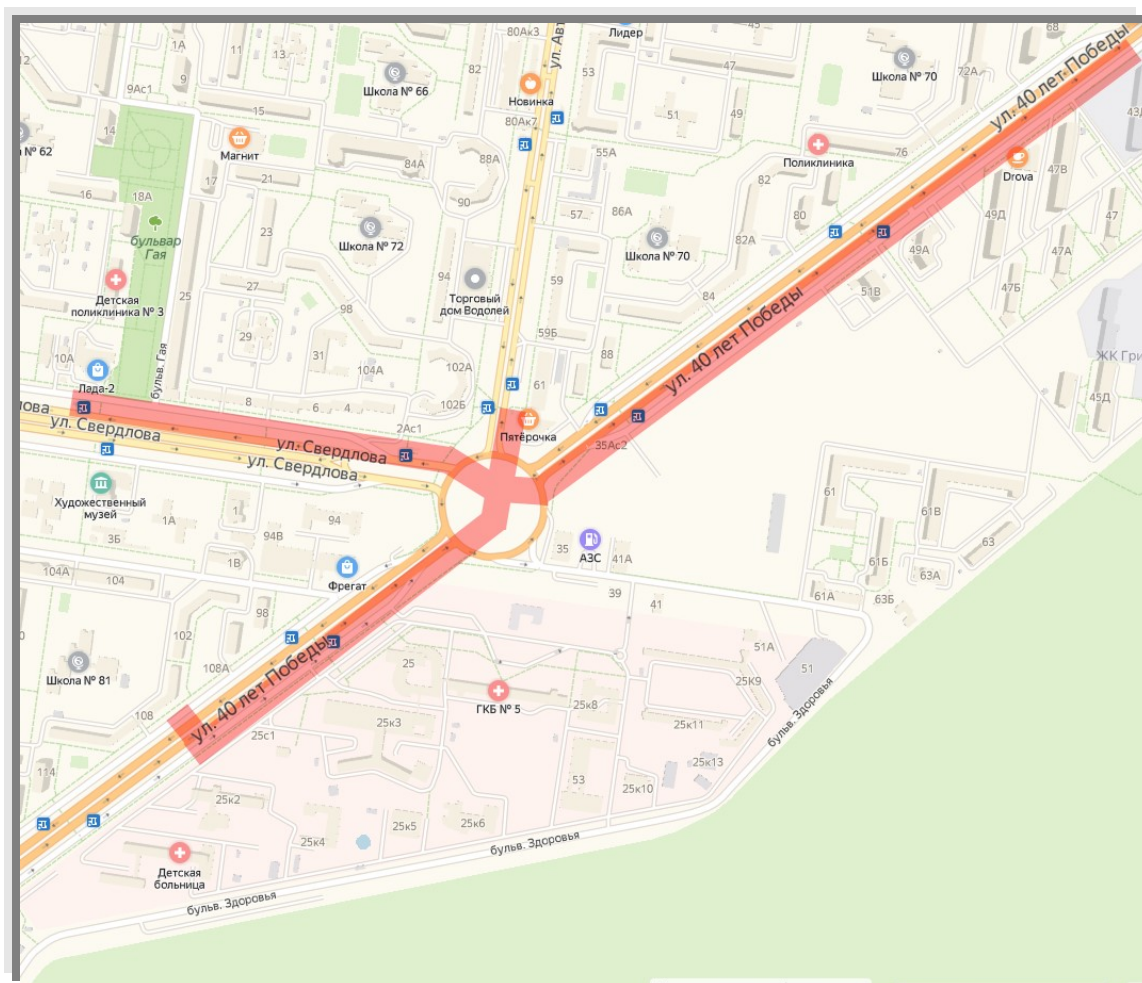
от 15.09.2020 года ОГРНИП 320631300094942

Заказчик: АО «ТЕВИС»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки
магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского
района г.о. Тольятти»

**Книга 3. Основная (утверждаемая) часть и материалы по
обоснованию проекта межевания территории**



г. Самара
2021 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИП Кривый

действующий на основании государственной регистрации
от 15.09.2020 года ОГРНИП 320631300094942

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки
магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского
района г.о. Тольятти»

**Книга 3. Основная (утверждаемая) часть и материалы по
обоснованию проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель

В.В. Кривый

Главный инженер

В.Н. Демидова

г. Самара
2021

СОДЕРЖАНИЕ:

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ОСНОВНУЮ (УТВЕРЖДАЕМУЮ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Постановление администрации г.о. Тольятти от 12.01.2021 №2-п/1 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» _____ | 4-6 |
| 2. Пояснительная записка _____ | 7-17 |
| 3. Утверждаемый чертеж проекта межевания территории _____ | 18-23 |
| 4. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Лист 2 _____ | 24 |
| 5. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Лист 4 _____ | 25 |



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2021 № 2-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке

изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти», утверждённые постановлением администрации городского округа Тольятти от 12.03.2020 № 765-п/1

Рассмотрев предложение АО «ТЕВИС» о подготовке изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти», утверждённые постановлением администрации городского округа Тольятти от 12.03.2020 № 765-п/1, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утверждённым постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить АО «ТЕВИС»:



1.1. Подготовить за счёт собственных средств изменения в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти», в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка изменений в проект планировки и проект межевания, расположена в границах г.о. Тольятти:

- вдоль ул. 40 лет Победы между Ленинским проспектом и ул. Дзержинского;
- вдоль ул. Свердлова до пересечения с ул. 40 лет Победы;
- вдоль ул. Автостроителей до пересечения с ул. 40 лет Победы.

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования - 5,0 га согласно схеме (Приложение).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленных изменений в проект планировки и проект межевания территории, указанной в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории до 22 января 2021 года.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

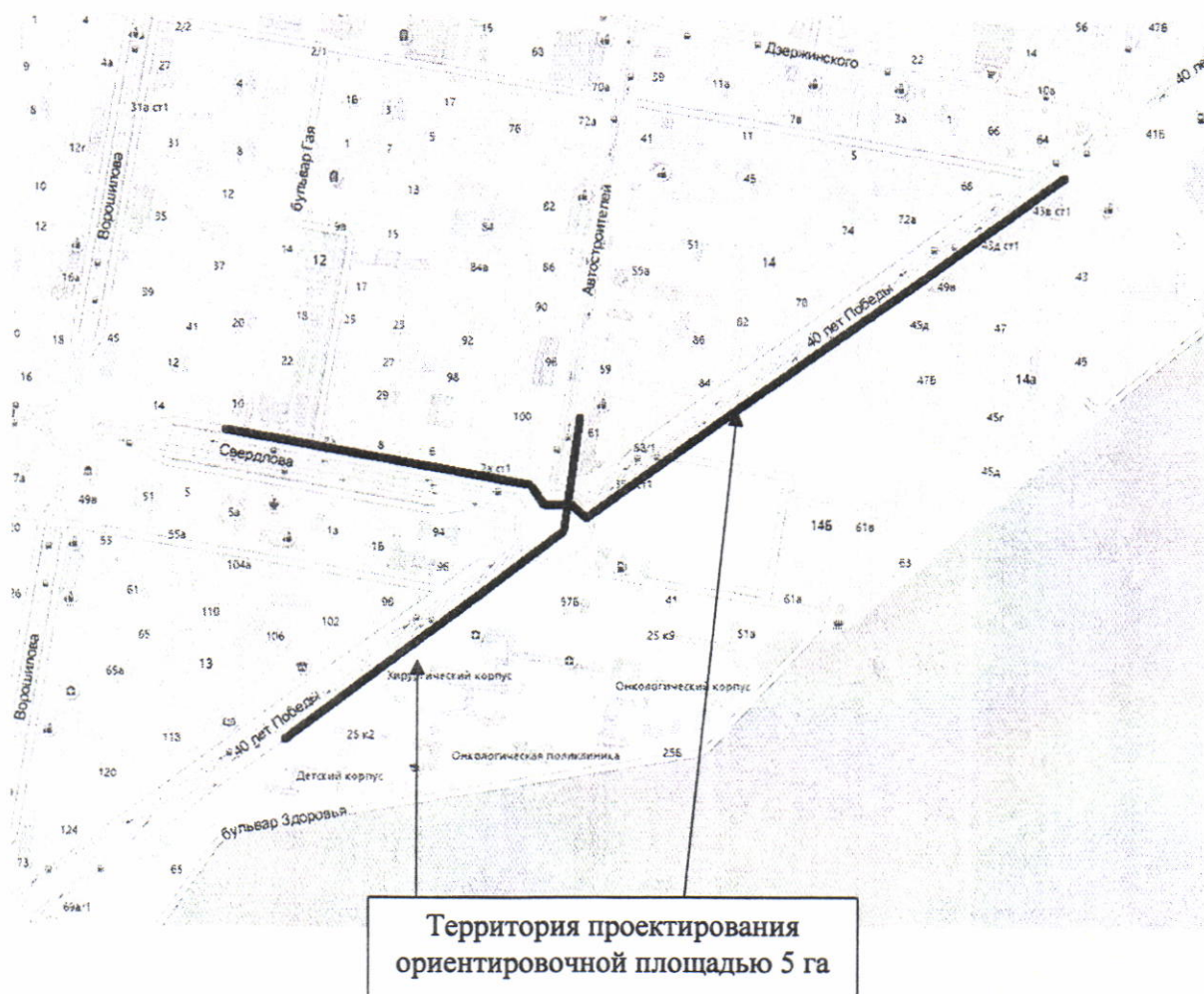
Глава городского округа



С.А.Анташев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 12.01.2008 № 2-п/1

Схема границ разработки документации по планировке территории



1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Изменения в проект межевания территории подготовлены на основании Постановления администрации г.о. Тольятти от 12.01.2021 №2-п/1 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти», утвержденный Постановлением администрации г.о. Тольятти от 12.03.2020 №765-п/1.

В связи с изменением местоположения планируемых тепловых сетей, а также изменения границ зоны планируемого размещения объекта на участке от НО 130 до Уз. 24 в проекте планировки территории, в проект межевания территории необходимо внести изменения в части формирования новых земельных участков. Изменению также подлежат границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Данным проектом вносятся соответствующие изменения в текстовую и графическую часть проекта межевания территории утвержденного Постановлением администрации г.о. Тольятти от 12.03.2020 №765-п/1г.

Изменения вносятся в **Книгу 3 «Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории»** в следующие части:

1. п. 8. «ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»;
2. п. 9. «КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»;
3. п. 10. «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»;
4. Раздел 7. «Графические материалы». Утверждаемый чертеж межевания территории М 1:500 - Листы 1-6.

Изменения вносятся в **Книгу 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»** в следующие части:

5. Раздел 8. «Графические материалы». Утверждаемый чертеж межевания территории М 1:500 - Листы 2, Лист 4.

Цели внесения изменений в документацию по межеванию территории:

- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков;
- изменения местоположения границ образуемых земельных участков;
- изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таким образом, проектом межевания территории предлагаются внести в ранее разработанный проект межевания территории, следующие изменения:

1. В п. 8. «ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ», Таблица №1 внести следующие изменения:

а. Добавить образуемые земельные участки с Усл. №№24, 25, 26, 27.

б. В столбце «Возможные способы образования» слова «Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка», заменить словами «1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)».

Таким образом, п. 8. «ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» изложить в следующей редакции:

8. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица №1

Усл. №	Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	S кв.м.	Категория земель	Правообладатель земельного участка	Разрешенное использование	Адрес (описание местоположения)	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможные способы образования
Образуемые земельные участки неразграниченной государственной собственности								
1	63:09:00000000:3У1	30119	земли населенных пунктов	Муниципальное образование городской округ Тольятти	-	Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район	коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из состава неразграниченной государственной собственности
24	63:09:0101183:3У1	230	земли населенных пунктов	Муниципальное образование городской округ Тольятти	-	Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
Образуемые части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости								
2	63:09:00000000:9175/ЧЗУ1	6272	земли населенных пунктов	Муниципальное образование городской округ Тольятти	для дальнейшей эксплуатации кольцевой транспортной развязки улицы Автостроителей - ул.Свердлова - улицы 40 лет Победы	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее здания, имеющего адрес: улица Автостроителей, 104	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
3	63:09:00000000:9279/ЧЗУ1	539		Муниципальное образование городской округ Тольятти	для дальнейшей эксплуатации автодороги по ул. Автостроителей	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, от Южного шоссе до ул.Свердлова – улица 40 лет Победы, западнее кварталов 19, 16, 14 на участке от улицы Дзержинского до улицы 40 лет Победы		

продолжение таблицы №1

4	63:09:0101183:4842/ЧЗУ1	1235	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки, Самарская область	для строительства многоквартирных домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами не менее 2/3 количества квартир в доме	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
5	63:09:0101183:4840/ЧЗУ1	4017	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области "Тольяттинская городская клиническая больница №5", Самарская область	Формируемый для дальнейшей эксплуатации зданий клинической больницы №5	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Здоровья	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
6	63:09:0101183:23/ЧЗУ1	1272	Данные отсутствуют	торговый центр в отдельно стоящем здании площадью свыше 5000 кв.м.	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее территории междорожка по ул. 40 лет Победы		
7	63:09:0101183:9199/ЧЗУ1	143	Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда АО "Финансово-строительная компания "Лада-Дом"	Для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, а именно: для строительства жилых домов поз. Л 3.1, Л 3.2, Л 2.1, Л 2.2, Л 2.3, Л 2.4, Л 2.5, Л 5.1, Л 5.2, Л 5.3, Л 6.2А, Л 6.2Б, Л 6.3А, Л 6.3Б, Л 6.4, Л 6.5, Л 6.6, Л 6.7, Л 6.8, Л 6.9, Л 6.10, Л 6.11, Л 6.12, Л 6.13, Л 6.14, Л 6.15, Л 6.16, Л 6.17, Л 6.18, Л 6.19, Л 6.20, Л 6.21, Л 6.22, Л 6.23, Л 6.24, Л 6.25, Л 6.26, Л 6.27, Л 6.28, Л 6.29, Л 6.30, Л 6.31, Л 6.32, Л 6.33, Л 6.34, Л 6.35, Л 6.36, Л 6.37, Л 6.38, Л 6.39, Л 6.40, Л 6.41, Л 6.42, Л 6.43, Л 6.44, Л 6.45, Л 6.46, Л 6.47, Л 6.48, Л 6.49, Л 6.50, Л 6.51, Л 6.52, Л 6.53, Л 6.54, Л 6.55, Л 6.56, Л 6.57, Л 6.58, Л 6.59, Л 6.60, Л 6.61, Л 6.62, Л 6.63, Л 6.64, Л 6.65, Л 6.66, Л 6.67, Л 6.68, Л 6.69, Л 6.70, Л 6.71, Л 6.72, Л 6.73, Л 6.74, Л 6.75, Л 6.76, Л 6.77, Л 6.78, Л 6.79, Л 6.80, Л 6.81, Л 6.82, Л 6.83, Л 6.84, Л 6.85, Л 6.86, Л 6.87, Л 6.88, Л 6.89, Л 6.90, Л 6.91, Л 6.92, Л 6.93, Л 6.94, Л 6.95, Л 6.96, Л 6.97, Л 6.98, Л 6.99, Л 7.00, Л 7.01, Л 7.02, Л 7.03, Л 7.04, Л 7.05, Л 7.06, Л 7.07, Л 7.08, Л 7.09, Л 7.10, Л 7.11, Л 7.12, Л 7.13, Л 7.14, Л 7.15, Л 7.16, Л 7.17, Л 7.18, Л 7.19, Л 7.20, Л 7.21, Л 7.22, Л 7.23, Л 7.24, Л 7.25, Л 7.26, Л 7.27, Л 7.28, Л 7.29, Л 7.30, Л 7.31, Л 7.32, Л 7.33, Л 7.34, Л 7.35, Л 7.36, Л 7.37, Л 7.38, Л 7.39, Л 7.40, Л 7.41, Л 7.42, Л 7.43, Л 7.44, Л 7.45, Л 7.46, Л 7.47, Л 7.48, Л 7.49, Л 7.50, Л 7.51, Л 7.52, Л 7.53, Л 7.54, Л 7.55, Л 7.56, Л 7.57, Л 7.58, Л 7.59, Л 7.60, Л 7.61, Л 7.62, Л 7.63, Л 7.64, Л 7.65, Л 7.66, Л 7.67, Л 7.68, Л 7.69, Л 7.70, Л 7.71, Л 7.72, Л 7.73, Л 7.74, Л 7.75, Л 7.76, Л 7.77, Л 7.78, Л 7.79, Л 7.80, Л 7.81, Л 7.82, Л 7.83, Л 7.84, Л 7.85, Л 7.86, Л 7.87, Л 7.88, Л 7.89, Л 7.90, Л 7.91, Л 7.92, Л 7.93, Л 7.94, Л 7.95, Л 7.96, Л 7.97, Л 7.98, Л 7.99, Л 8.00, Л 8.01, Л 8.02, Л 8.03, Л 8.04, Л 8.05, Л 8.06, Л 8.07, Л 8.08, Л 8.09, Л 8.10, Л 8.11, Л 8.12, Л 8.13, Л 8.14, Л 8.15, Л 8.16, Л 8.17, Л 8.18, Л 8.19, Л 8.20, Л 8.21, Л 8.22, Л 8.23, Л 8.24, Л 8.25, Л 8.26, Л 8.27, Л 8.28, Л 8.29, Л 8.30, Л 8.31, Л 8.32, Л 8.33, Л 8.34, Л 8.35, Л 8.36, Л 8.37, Л 8.38, Л 8.39, Л 8.40, Л 8.41, Л 8.42, Л 8.43, Л 8.44, Л 8.45, Л 8.46, Л 8.47, Л 8.48, Л 8.49, Л 8.50, Л 8.51, Л 8.52, Л 8.53, Л 8.54, Л 8.55, Л 8.56, Л 8.57, Л 8.58, Л 8.59, Л 8.60, Л 8.61, Л 8.62, Л 8.63, Л 8.64, Л 8.65, Л 8.66, Л 8.67, Л 8.68, Л 8.69, Л 8.70, Л 8.71, Л 8.72, Л 8.73, Л 8.74, Л 8.75, Л 8.76, Л 8.77, Л 8.78, Л 8.79, Л 8.80, Л 8.81, Л 8.82, Л 8.83, Л 8.84, Л 8.85, Л 8.86, Л 8.87, Л 8.88, Л 8.89, Л 8.90, Л 8.91, Л 8.92, Л 8.93, Л 8.94, Л 8.95, Л 8.96, Л 8.97, Л 8.98, Л 8.99, Л 9.00, Л 9.01, Л 9.02, Л 9.03, Л 9.04, Л 9.05, Л 9.06, Л 9.07, Л 9.08, Л 9.09, Л 9.10, Л 9.11, Л 9.12, Л 9.13, Л 9.14, Л 9.15, Л 9.16, Л 9.17, Л 9.18, Л 9.19, Л 9.20, Л 9.21, Л 9.22, Л 9.23, Л 9.24, Л 9.25, Л 9.26, Л 9.27, Л 9.28, Л 9.29, Л 9.30, Л 9.31, Л 9.32, Л 9.33, Л 9.34, Л 9.35, Л 9.36, Л 9.37, Л 9.38, Л 9.39, Л 9.40, Л 9.41, Л 9.42, Л 9.43, Л 9.44, Л 9.45, Л 9.46, Л 9.47, Л 9.48, Л 9.49, Л 9.50, Л 9.51, Л 9.52, Л 9.53, Л 9.54, Л 9.55, Л 9.56, Л 9.57, Л 9.58, Л 9.59, Л 9.60, Л 9.61, Л 9.62, Л 9.63, Л 9.64, Л 9.65, Л 9.66, Л 9.67, Л 9.68, Л 9.69, Л 9.70, Л 9.71, Л 9.72, Л 9.73, Л 9.74, Л 9.75, Л 9.76, Л 9.77, Л 9.78, Л 9.79, Л 9.80, Л 9.81, Л 9.82, Л 9.83, Л 9.84, Л 9.85, Л 9.86, Л 9.87, Л 9.88, Л 9.89, Л 9.90, Л 9.91, Л 9.92, Л 9.93, Л 9.94, Л 9.95, Л 9.96, Л 9.97, Л 9.98, Л 9.99, Л 10.00, Л 10.01, Л 10.02, Л 10.03, Л 10.04, Л 10.05, Л 10.06, Л 10.07, Л 10.08, Л 10.09, Л 10.10, Л 10.11, Л 10.12, Л 10.13, Л 10.14, Л 10.15, Л 10.16, Л 10.17, Л 10.18, Л 10.19, Л 10.20, Л 10.21, Л 10.22, Л 10.23, Л 10.24, Л 10.25, Л 10.26, Л 10.27, Л 10.28, Л 10.29, Л 10.30, Л 10.31, Л 10.32, Л 10.33, Л 10.34, Л 10.35, Л 10.36, Л 10.37, Л 10.38, Л 10.39, Л 10.40, Л 10.41, Л 10.42, Л 10.43, Л 10.44, Л 10.45, Л 10.46, Л 10.47, Л 10.48, Л 10.49, Л 10.50, Л 10.51, Л 10.52, Л 10.53, Л 10.54, Л 10.55, Л 10.56, Л 10.57, Л 10.58, Л 10.59, Л 10.60, Л 10.61, Л 10.62, Л 10.63, Л 10.64, Л 10.65, Л 10.66, Л 10.67, Л 10.68, Л 10.69, Л 10.70, Л 10.71, Л 10.72, Л 10.73, Л 10.74, Л 10.75, Л 10.76, Л 10.77, Л 10.78, Л 10.79, Л 10.80, Л 10.81, Л 10.82, Л 10.83, Л 10.84, Л 10.85, Л 10.86, Л 10.87, Л 10.88, Л 10.89, Л 10.90, Л 10.91, Л 10.92, Л 10.93, Л 10.94, Л 10.95, Л 10.96, Л 10.97, Л 10.98, Л 10.99, Л 11.00, Л 11.01, Л 11.02, Л 11.03, Л 11.04, Л 11.05, Л 11.06, Л 11.07, Л 11.08, Л 11.09, Л 11.10, Л 11.11, Л 11.12, Л 11.13, Л 11.14, Л 11.15, Л 11.16, Л 11.17, Л 11.18, Л 11.19, Л 11.20, Л 11.21, Л 11.22, Л 11.23, Л 11.24, Л 11.25, Л 11.26, Л 11.27, Л 11.28, Л 11.29, Л 11.30, Л 11.31, Л 11.32, Л 11.33, Л 11.34, Л 11.35, Л 11.36, Л 11.37, Л 11.38, Л 11.39, Л 11.40, Л 11.41, Л 11.42, Л 11.43, Л 11.44, Л 11.45, Л 11.46, Л 11.47, Л 11.48, Л 11.49, Л 11.50, Л 11.51, Л 11.52, Л 11.53, Л 11.54, Л 11.55, Л 11.56, Л 11.57, Л 11.58, Л 11.59, Л 11.60, Л 11.61, Л 11.62, Л 11.63, Л 11.64, Л 11.65, Л 11.66, Л 11.67, Л 11.68, Л 11.69, Л 11.70, Л 11.71, Л 11.72, Л 11.73, Л 11.74, Л 11.75, Л 11.76, Л 11.77, Л 11.78, Л 11.79, Л 11.80, Л 11.81, Л 11.82, Л 11.83, Л 11.84, Л 11.85, Л 11.86, Л 11.87, Л 11.88, Л 11.89, Л 11.90, Л 11.91, Л 11.92, Л 11.93, Л 11.94, Л 11.95, Л 11.96, Л 11.97, Л 11.98, Л 11.99, Л 12.00, Л 12.01, Л 12.02, Л 12.03, Л 12.04, Л 12.05, Л 12.06, Л 12.07, Л 12.08, Л 12.09, Л 12.10, Л 12.11, Л 12.12, Л 12.13, Л 12.14, Л 12.15, Л 12.16, Л 12.17, Л 12.18, Л 12.19, Л 12.20, Л 12.21, Л 12.22, Л 12.23, Л 12.24, Л 12.25, Л 12.26, Л 12.27, Л 12.28, Л 12.29, Л 12.30, Л 12.31, Л 12.32, Л 12.33, Л 12.34, Л 12.35, Л 12.36, Л 12.37, Л 12.38, Л 12.39, Л 12.40, Л 12.41, Л 12.42, Л 12.43, Л 12.44, Л 12.45, Л 12.46, Л 12.47, Л 12.48, Л 12.49, Л 12.50, Л 12.51, Л 12.52, Л 12.53, Л 12.54, Л 12.55, Л 12.56, Л 12.57, Л 12.58, Л 12.59, Л 12.60, Л 12.61, Л 12.62, Л 12.63, Л 12.64, Л 12.65, Л 12.66, Л 12.67, Л 12.68, Л 12.69, Л 12.70, Л 12.71, Л 12.72, Л 12.73, Л 12.74, Л 12.75, Л 12.76, Л 12.77, Л 12.78, Л 12.79, Л 12.80, Л 12.81, Л 12.82, Л 12.83, Л 12.84, Л 12.85, Л 12.86, Л 12.87, Л 12.88, Л 12.89, Л 12.90, Л 12.91, Л 12.92, Л 12.93, Л 12.94, Л 12.95, Л 12.96, Л 12.97, Л 12.98, Л 12.99, Л 13.00, Л 13.01, Л 13.02, Л 13.03, Л 13.04, Л 13.05, Л 13.06, Л 13.07, Л 13.08, Л 13.09, Л 13.10, Л 13.11, Л 13.12, Л 13.13, Л 13.14, Л 13.15, Л 13.16, Л 13.17, Л 13.18, Л 13.19, Л 13.20, Л 13.21, Л 13.22, Л 13.23, Л 13.24, Л 13.25, Л 13.26, Л 13.27, Л 13.28, Л 13.29, Л 13.30, Л 13.31, Л 13.32, Л 13.33, Л 13.34, Л 13.35, Л 13.36, Л 13.37, Л 13.38, Л 13.39, Л 13.40, Л 13.41, Л 13.42, Л 13.43, Л 13.44, Л 13.45, Л 13.46, Л 13.47, Л 13.48, Л 13.49, Л 13.50, Л 13.51, Л 13.52, Л 13.53, Л 13.54, Л 13.55, Л 13.56, Л 13.57, Л 13.58, Л 13.59, Л 13.60, Л 13.61, Л 13.62, Л 13.63, Л 13.64, Л 13.65, Л 13.66, Л 13.67, Л 13.68, Л 13.69, Л 13.70, Л 13.71, Л 13.72, Л 13.73, Л 13.74, Л 13.75, Л 13.76, Л 13.77, Л 13.78, Л 13.79, Л 13.80, Л 13.81, Л 13.82, Л 13.83, Л 13.84, Л 13.85, Л 13.86, Л 13.87, Л 13.88, Л 13.89, Л 13.90, Л 13.91, Л 13.92, Л 13.93, Л 13.94, Л 13.95, Л 13.96, Л 13.97, Л 13.98, Л 13.99, Л 14.00, Л 14.01, Л 14.02, Л 14.03, Л 14.04, Л 14.05, Л 14.06, Л 14.07, Л 14.08, Л 14.09, Л 14.10, Л 14.11, Л 14.12, Л 14.13, Л 14.14, Л 14.15, Л 14.16, Л 14.17, Л 14.18, Л 14.19, Л 14.20, Л 14.21, Л 14.22, Л 14.23, Л 14.24, Л 14.25, Л 14.26, Л 14.27, Л 14.28, Л 14.29, Л 14.30, Л 14.31, Л 14.32, Л 14.33, Л 14.34, Л 14.35, Л 14.36, Л 14.37, Л 14.38, Л 14.39, Л 14.40, Л 14.41, Л 14.42, Л 14.43, Л 14.44, Л 14.45, Л 14.46, Л 14.47, Л 14.48, Л 14.49, Л 14.50, Л 14.51, Л 14.52, Л 14.53, Л 14.54, Л 14.55, Л 14.56, Л 14.57, Л 14.58, Л 14.59, Л 14.60, Л 14.61, Л 14.62, Л 14.63, Л 14.64, Л 14.65, Л 14.66, Л 14.67, Л 14.68, Л 14.69, Л 14.70, Л 14.71, Л 14.72, Л 14.73, Л 14.74, Л 14.75, Л 14.76, Л 14.77, Л 14.78, Л 14.79, Л 14.80, Л 14.81, Л 14.82, Л 14.83, Л 14.84, Л 14.85, Л 14.86, Л 14.87, Л 14.88, Л 14.89, Л 14.90, Л 14.91, Л 14.92, Л 14.93, Л 14.94, Л 14.95, Л 14.96, Л 14.97, Л 14.98, Л 14.99, Л 15.00, Л 15.01, Л 15.02, Л 15.03, Л 15.04, Л 15.05, Л 15.06, Л 15.07, Л 15.08, Л 15.09, Л 15.10, Л 15.11, Л 15.12, Л 15.13, Л 15.14, Л 15.15, Л 15.16, Л 15.17, Л 15.18, Л 15.19, Л 15.20, Л 15.21, Л 15.22, Л 15.23, Л 15.24, Л 15.25, Л 15.26, Л 15.27, Л 15.28, Л 15.29, Л 15.30, Л 15.31, Л 15.32, Л 15.33, Л 15.34, Л 15.35, Л 15.36, Л 15.37, Л 15.38, Л 15.39, Л 15.40, Л 15.41, Л 15.42, Л 15.43, Л 15.44, Л 15.45, Л 15.46, Л 15.47, Л 15.48, Л 15.49, Л 15.50, Л 15.51, Л 15.52, Л 15.53, Л 15.54, Л 15.55, Л 15.56, Л 15.57, Л 15.58, Л 15.59, Л 15.60, Л 15.61, Л 15.62, Л 15.63, Л 15.64, Л 15.65, Л 15.66, Л 15.67, Л 15.68, Л 15.69, Л 15.70, Л 15.71, Л 15.72, Л 15.73, Л 15.74, Л 15.75, Л 15.76, Л 15.77, Л 15.78, Л 15.79, Л 15.80, Л 15.81, Л 15.82, Л 15.83, Л 15.84, Л 15.85, Л 15.86, Л 15.87, Л 15.88, Л 15.89, Л 15.90, Л 15.91, Л 15.92, Л 15.93, Л 15.94, Л 15.95, Л 15.96, Л 15.97, Л 15.98, Л 15.99, Л 16.00, Л 16.01, Л 16.02, Л 16.03, Л 16.04, Л 16.05, Л 16.06, Л 16.07, Л 16.08, Л 16.09, Л 16.10, Л 16.11, Л 16.12, Л 16.13, Л 16.14, Л 16.15, Л 16.16, Л 16.17, Л 16.18, Л 16.19, Л 16.20, Л 16.21, Л 16.22, Л 16.23, Л 16.24, Л 16.25, Л 16.26, Л 16.27, Л 16.28, Л 16.29, Л 16.30, Л 16.31, Л 16.32, Л 16.33, Л 16.34, Л 16.35, Л 16.36, Л 16.37, Л 16.38, Л 16.39, Л 16.40, Л 16.41, Л 16.42, Л 16.43, Л 16.44, Л 16.45, Л 16.46, Л 16.47, Л 16.48, Л 16.49, Л 16.50, Л 16.51, Л 16.52, Л 16.53, Л 16.54, Л 16.55, Л 16.56, Л 16.57, Л 16.58, Л 16.59, Л 16.60, Л 16.61, Л 16.62, Л 16.63, Л 16.64, Л 16.65, Л 16.66, Л 16.67, Л 16.68, Л 16.69, Л 16.70, Л 16.71, Л 16.72, Л 16.73, Л 16.74, Л 16.75, Л 16.76, Л 16.77, Л 16.78, Л 16.79, Л 16.80, Л 16.81, Л 16.82, Л 16.83, Л 16.84, Л 16.85, Л 16.86, Л 16.87, Л 16.88, Л 16.89, Л 16.90, Л 16.91, Л 16.92, Л 16.93, Л 16.94, Л 16.95, Л 16.96, Л 16.97, Л 16.98, Л 16.99, Л 17.00, Л 17.01, Л 17.02, Л 17.03, Л 17.04, Л 17.05, Л 17.06, Л 17.07, Л 17.08, Л 17.09, Л 17.10, Л 17.11, Л 17.12, Л 17.13, Л 17.14, Л 17.15, Л 17.16, Л 17.17, Л 17.18, Л 17.19, Л 17.20, Л 17.21, Л 17.22, Л 17.23, Л 17.24, Л 17.25, Л 17.26, Л 17.27, Л 17.28, Л 17.29, Л 17.30, Л 17.31, Л 17.32, Л 17.33, Л 17.34, Л 17.35, Л 17.36, Л 17.37, Л 17.38, Л 17.39, Л 17.40, Л 17.41, Л 17.42, Л 17.43, Л 17.44, Л 17.45, Л 17.46, Л 17.47, Л 17.48, Л 17.49, Л 17.50, Л 17.51, Л 17.52, Л 17.53, Л 17.54, Л 17.55, Л 17.56, Л 17.57, Л 17.58, Л 17.59, Л 17.60, Л 17.61, Л 17.62, Л 17.63, Л 17.64, Л 17.65, Л 17.66, Л 17.67, Л 17.68, Л 17.69, Л 17.70, Л 17.71, Л 17.72, Л 17.73, Л 17.74, Л 17.75, Л 17.76, Л 17.77, Л 17.78, Л 17.79, Л 17.80, Л 17.81, Л 17.82, Л 17.83, Л 17.84, Л 17.85, Л 17.86, Л 17.87, Л 17.88, Л 17.89, Л 17.90, Л 17.91, Л 17.92, Л 17.93, Л 17.94, Л 17.95, Л 17.96, Л 17.97, Л 17.98, Л 17.99, Л 18.00, Л 18.01, Л 18.02, Л 18.03, Л 18.04, Л 18.05, Л 18.06, Л 18.07, Л 18.08, Л 18.09, Л 18.10, Л 18.11, Л 18.12, Л 18.13, Л 18.14, Л 18.15, Л 18.16, Л 18.17, Л 18.18, Л 18.19, Л 18.20, Л 18.21, Л 18.22, Л 18.23, Л 18.24, Л 18.25, Л 18.26, Л 18.27, Л 18.28, Л 18.29, Л 18.30, Л 18.31, Л 18.32, Л 18.33, Л 18.34, Л 18.35, Л 18.36, Л 18.37, Л 18.38, Л 18.39, Л 18.40, Л 18.41, Л 18.42, Л 18.43, Л 18.44, Л 18.45, Л 18.46, Л 18.47, Л 18.48, Л 18.49, Л 18.50, Л 18.51, Л 18.52, Л 18.53, Л 18.54, Л 18.55, Л 18.56, Л 18.57, Л 18.58, Л 18.59, Л 18.60, Л 18.61, Л 18.62, Л 18.63, Л 18.64, Л 18.65, Л 18.66, Л 18.67, Л 18.68, Л 18.69, Л 18.70, Л 18.71, Л 18.72, Л 18.73, Л 18.74, Л 18.75, Л 18.76, Л 18.77, Л 18.78, Л 18.79, Л 18.80, Л 18.81, Л 18.82, Л 18.83, Л 18.84, Л 18.85, Л 18.86, Л 18.87, Л 18.88, Л 18.89, Л 18.90, Л 18.91, Л 18.92, Л 18.93, Л 18.94, Л 18.95, Л 18.96, Л 18.97, Л 18.98, Л 18.99, Л 19.00, Л 19.01, Л 19.02, Л 19.03, Л 19.04, Л 19.05, Л 19.06, Л 19.07, Л 19.08, Л 19.09, Л 19.10, Л 19.11, Л 19.12, Л 19.13, Л 19.14, Л 19.15, Л 19.16, Л 19.17, Л 19.18, Л 19.19, Л 19.20, Л 19.21, Л 19.22, Л 19.23, Л 19.24, Л 19.25, Л 19.26, Л 19.27, Л 19.28, Л 19.29, Л 19.30, Л 19.31, Л 19.32, Л 19.33, Л 19.34, Л 19.35, Л 19.36, Л 19.37, Л 19.38, Л 19.39, Л 19.40, Л 19.41, Л 19.42, Л 19.43, Л 19.44, Л 19.45, Л 19.46, Л 19.47, Л 19.48, Л 19.49, Л 19.50, Л 19.51, Л 19.52, Л 19.53, Л 19.54, Л 19.55, Л 19.56, Л 19.57, Л 19.58, Л 19.59, Л 19.60, Л 19.61, Л 19.62, Л 19.63, Л 19.64, Л 19.65, Л 19.66, Л 19.67, Л 19.68, Л 19.69, Л 19.70, Л 19.71, Л 19.72, Л 19.73, Л 19.74, Л 19.75, Л 19.76, Л 19.77, Л 19.78, Л 19.79, Л 19.80, Л 19.81, Л 19.82, Л 19.83, Л 19.84, Л 19.85, Л 19.86, Л 19.87, Л 19.88, Л 19.89, Л 19.90, Л 19.91, Л 19.92, Л 19.93, Л 19.94, Л 19.95, Л 19.96, Л 19.97, Л 19.98, Л 19.99, Л 20.00, Л 20.01, Л 20.02, Л 20.03, Л 20.04, Л 20.05, Л 20.06, Л 20.07, Л 20.08, Л 20.09, Л 20.10, Л 20.11, Л 20.12, Л 20.13, Л 20.14, Л 20.15, Л 20.16, Л 20.17, Л 20.18, Л 20.19, Л 20.20, Л 20.21, Л 20.22, Л 20.23, Л 20.24, Л 20.25, Л 20.26, Л 20.27, Л 20.28, Л 20.29, Л 20.30, Л 20.31, Л 20.32, Л 20.33, Л 20.34, Л 20.35, Л 20.36, Л 20.37, Л 20.38, Л 20.39, Л 20.40, Л 20.41, Л 20.42, Л 20.43, Л 20.44, Л 20.45, Л 20.46, Л 20.47, Л 20.48, Л 20.49, Л 20.50, Л 20.51, Л 20.52, Л 20.53, Л 20.54, Л 20.55, Л 20.56, Л 20.57, Л 20.58, Л 20.59, Л 20.60, Л 20.61, Л 20.62, Л 20.63, Л 20.64, Л 20.65, Л 20.66, Л 20.67, Л 20.68, Л 20.69, Л 20.70, Л 20.71, Л 20.72, Л 20.73, Л 20.74, Л 20.75, Л 20.76, Л 20.77, Л 20.78, Л 20.79, Л 20.80, Л 20.81, Л 20.82, Л 20.83, Л 20.84, Л 20.85, Л 20.86, Л 20.87, Л 20.88, Л 20.89, Л 20.90, Л 20.91, Л 20.92, Л 20.93, Л 20.94, Л 20.95, Л			

8	63:09:0101183:6015/ЧЗУ1	929		Данные о право- обладателе отсут- ствуют. Аренда АО "Финансово- строительная ком- пания "Лада-Дом	для строительства комплекса зданий и сооружений жилищ- ного и социального назна- чения	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы		
					для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назна- чения	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы		
9	63:09:0101183:6016/ЧЗУ1	596		Данные отсутствуют	для строительства объек- та "Жилой дом поз.Л 6.4- МАГ со встроенно- пристроенными нежи- лыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и со- оружений жилищного и социального назначения"	Российская Федерация, Самар- ская область, г. Тольятти, Авто- заводский район, южнее улицы 40 лет Победы	для строительства объ- екта: «Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода на терри- тории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земель- ного участка) на кадаст- ровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публич- ного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
					для строительства ком- плекса зданий и соору- жений жилищного и социального назначения	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы		
10	63:09:0101183:9600/ЧЗУ1	635	земли насе- ленных пунктов	Данные отсутствуют	для строительства объек- та "Жилой дом поз.Л 6.5- МАГ со встроенно- пристроенными нежи- лыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и со- оружений жилищного и социального назначения"	г Тольятти, р-н Автозаводский, южнее ул. 40 лет Победы		
					для строительства ком- плекса зданий и соору- жений жилищного и социального назначения	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы		
11	63:09:0101183:6019/ЧЗУ1	548		Данные отсутствуют	для строительства объек- та "Жилой дом поз.Л 6.5- МАГ со встроенно- пристроенными нежи- лыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и со- оружений жилищного и социального назначения"	г Тольятти, р-н Автозаводский, южнее ул. 40 лет Победы		
					для строительства ком- плекса зданий и соору- жений жилищного и социального назначения	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы		
12	63:09:0101183:7783/ЧЗУ1	159		Данные отсутствуют	для строительства объек- та "Жилой дом поз.Л 6.5- МАГ со встроенно- пристроенными нежи- лыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и со- оружений жилищного и социального назначения"	г Тольятти, р-н Автозаводский, южнее ул. 40 лет Победы		
					для строительства ком- плекса зданий и соору- жений жилищного и социального назначения	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы		

13	63:09:0101183:7785/ЧЗУ1	36		участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, в том числе для размещения объектов коммунального обслуживания (сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, а именно: сети водоснабжения, бытовой иливневой (дождевой) канализации, теплоснабжения, трансформаторные подстанции с сетями электро-снабжения 6 кВ), для размещения объектов обслуживания авто-транспорта (сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, наземные стоянки для хранения автотранс-порта)	г Тольятти, р-н Автозаводский, юго-восточнее ул. 40 лет Победы		для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью застройки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
14	63:09:0101183:7790/ЧЗУ1	78		Данные отсутствуют		г Тольятти, р-н Автозаводский, юго-восточнее ул. 40 лет Победы			
15	63:09:0101183:525/ЧЗУ1	475		Общество с ограниченной ответственностью "Холдинг Инвест"	под строительство жилого дома с элементами благоустройства	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы			
16	63:09:0101183:40/ЧЗУ1	1248		Общество с ограниченной ответственностью "СовДел"	под благоустройство в соответствии с градостроительной зоной Т-3	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее жилого дома №76 по ул. 40 лет Победы			
17	63:09:0101183:526/ЧЗУ1	385		Общество с ограниченной ответственностью "СовДел"	под строительства многоквартирного дома с элементами благоустройства	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 100 м. южнее жилого дома, имеющего адрес: ул. 40 лет Победы, 76			
18	63:09:0101183:6035/ЧЗУ1	440		Данные отсутствуют	Для строительства объекта "Жилой дом поз.Л4.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе I этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы			

19	63:09:0101183:6036/ЧЗУ1	488	Данные о правообладателях отсутствуют. Аренда ООО "Квадратный метр"	магазины (4.4), общественное питание (4.6)	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы		
20	63:09:0101183:6037/ЧЗУ1	371		для строительства объекта " Жилой дом поз.Л4.6 с инженерно-техническим обеспечением в составе 1 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения"	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы		
21	63:09:0101183:6040/ЧЗУ1	568	Данные о правообладателях отсутствуют. Аренда АО "Финансово-строительная компания "Лада-Дом"	для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39,25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
22	63:09:0101183:6042/ЧЗУ1	616		для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы		
23	63:09:0101183:9543/ЧЗУ1	330	Данные отсутствуют. Юг. Долевое строительство	Для строительства объекта "Жилой дом поз. ЛП.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 2 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения"	Самарская обл, г. Тольятти, ул 40 лет Победы		
25	63:09:0000000:9175/ЧЗУ2	924	Муниципальное образование городской округ Тольятти	для дальнейшей эксплуатации кольцевой транспортной развязки улицы Автостроителей - ул.Свердлова - улицы 40 лет Победы	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводской район, юго-восточнее здания, имеющего адрес: улица Автостроителей, 104		
26	63:09:0101183:23/ЧЗУ2	162	Данные отсутствуют	торговый центр в от-дельно стоящем здании площадью свыше 5000 кв.м.	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее территории междорожка по ул. 40 лет Победы		

продолжение таблицы №1

27	63:09:0101183:9620/ЧЗУ1	162	земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
----	-------------------------	-----	--------------------------	--------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. В п. 9. «КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» внести следующие изменения:

- а. Дополнить словами «Каталог координат образуемого земельного участка **24- 63:09:0101183:ЗУ1**» и Таблицей №25 следующего содержания:

Каталог координат образуемого земельного участка
24- 63:09:0101183:ЗУ1

Таблица №25

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	423748.30	1319629.35	53 12 38	17.39
2	423758.72	1319643.28	143 11 10	12.04
3	423749.08	1319650.50	233 08 32	17.08
4	423738.83	1319636.83	321 41 35	12.07
1	423748.30	1319629.35		
5	423726.88	1319632.70	12 21 23	5.84
6	423732.59	1319633.95	97 07 30	6.71
7	423731.76	1319640.61	233 07 04	7.51
8	423727.25	1319634.60	259 05 07	1.93
5	423726.88	1319632.70		
Площадь= 230 кв.м.				

- б. Дополнить словами «Каталог координат образуемого земельного участка **25- 63:09:0000000:9175:ЧЗУ2**» и Таблицей №26 следующего содержания:

Каталог координат образуемого земельного участка
25- 63:09:0000000:9175:ЧЗУ2

Таблица №26

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	423748.30	1319629.35	141 41 35	12.07
2	423738.83	1319636.83	204 46 31	6.87
3	423732.59	1319633.95	192 21 23	5.84
4	423726.88	1319632.70	259 04 37	38.03
5	423719.68	1319595.36	349 04 40	27.21
6	423746.39	1319590.21	97 49 16	14.24
7	423744.45	1319604.32	52 58 48	7.25
8	423748.82	1319610.11	169 04 41	5.82
9	423743.11	1319611.21	79 04 39	15.37
10	423746.02	1319626.30	53 12 19	3.81
1	423748.30	1319629.35		
Площадь= 924 кв.м.				

- в. Дополнить словами «Каталог координат образуемого земельного участка 26- 63:09:0101183:23:ЧЗУ2» и Таблицей №27 следующего содержания:

Каталог координат образуемого земельного участка
26- 63:09:0101183:23:ЧЗУ2

Таблица №27

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	423732.59	1319633.95	24 46 31	6.87
2	423738.83	1319636.83	53 08 32	17.08
3	423749.08	1319650.50	143 11 27	7.92
4	423742.74	1319655.24	233 07 10	18.29
5	423731.76	1319640.61	277 07 30	6.71
1	423732.59	1319633.95		
Площадь= 162 кв.м.				

- г. Дополнить словами «Каталог координат образуемого земельного участка 27- 63:09:0101183:9620:ЧЗУ1» и Таблицей №28 следующего содержания:

Каталог координат образуемого земельного участка
27- 63:09:0101183:9620:ЧЗУ1

Таблица №28

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	423732.59	1319633.95	24 46 31	6.87
2	423738.83	1319636.83	53 08 32	17.08
3	423749.08	1319650.50	143 11 27	7.92
4	423742.74	1319655.24	233 07 10	18.29
5	423731.76	1319640.61	277 07 30	6.71
1	423732.59	1319633.95		
Площадь= 162 кв.м.				

3. В п. 10. «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ» изложить в следующей редакции:

10. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В таблице №29 представлен перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №29

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол, градусы минута секунда	Расстояние, м
	X	Y		
1	423897.29	1318858.83	98 10 37	203.89
2	423868.29	1319060.65	98 26 32	150.43
3	423846.20	1319209.45	98 37 42	43.30
4	423839.71	1319252.26	98 37 41	92.01
5	423825.90	1319343.23	98 37 39	52.60
6	423818.01	1319395.23	8 43 15	13.91

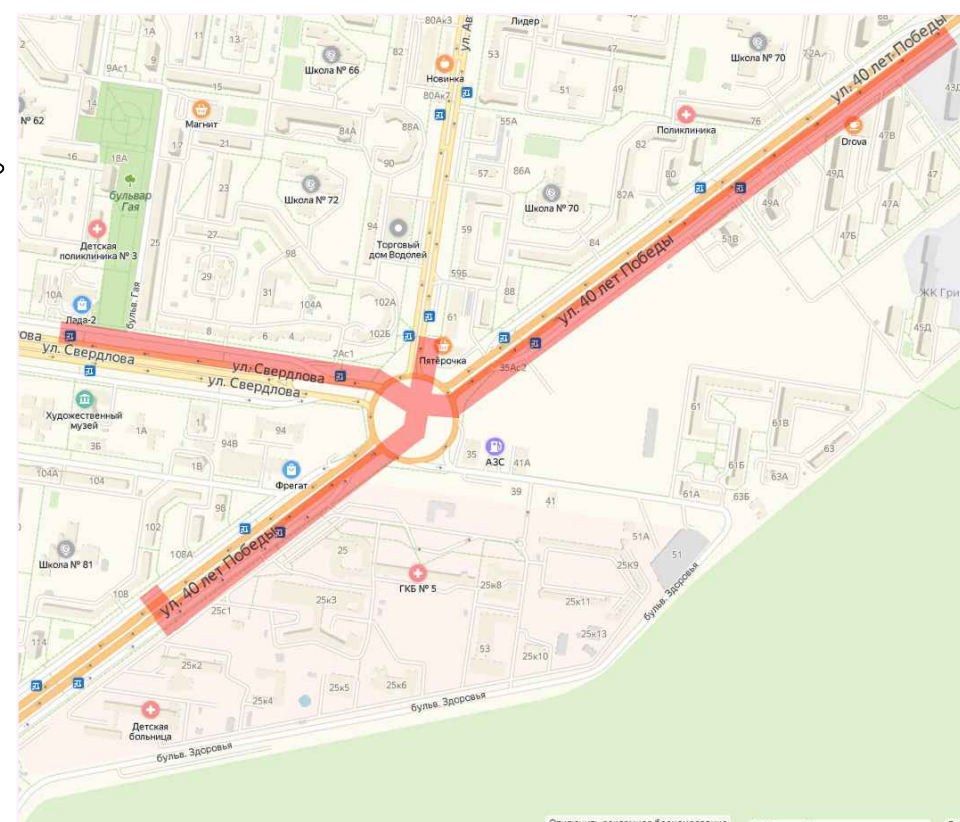
7	423831.76	1319397.34	99 28 42	119.41
8	423812.10	1319515.11	132 40 17	55.67
9	423774.37	1319556.04	98 48 31	6.28
10	423773.40	1319562.25	7 10 52	69.77
11	423842.63	1319570.97	97 31 54	26.90
12	423839.10	1319597.64	188 08 12	16.94
13	423822.34	1319595.25	106 55 33	9.33
14	423819.62	1319604.17	191 46 51	51.32
15	423769.39	1319593.69	54 40 28	58.20
16	423803.04	1319641.18	142 23 31	29.31
17	423779.82	1319659.06	53 28 52	262.54
18	423936.06	1319870.05	53 14 29	352.71
19	424147.13	1320152.63	53 12 37	463.07
20	424424.45	1320523.47	144 21 37	30.04
21	424400.04	1320540.98	233 27 17	506.71
22	424098.31	1320133.89	232 53 05	308.55
23	423912.13	1319887.85	233 10 07	300.32
24	423732.10	1319647.47	237 35 44	75.91
25	423691.42	1319583.39	187 31 52	29.50
26	423662.18	1319579.52	238 07 50	63.00
27	423628.91	1319526.01	234 33 52	98.15
28	423572.01	1319446.04	232 50 26	232.52
29	423431.56	1319260.74	233 28 44	101.93
30	423370.90	1319178.82	322 43 51	29.16
31	423394.10	1319161.17	53 25 39	94.77
32	423450.57	1319237.27	36 35 05	28.97
33	423473.83	1319254.54	53 10 07	45.08
34	423500.85	1319290.62	105 45 16	7.67
35	423498.77	1319298.00	53 28 53	170.50
36	423600.23	1319435.03	53 53 34	82.02
37	423648.57	1319501.29	27 48 01	38.19
38	423682.35	1319519.10	86 23 28	34.16
39	423684.50	1319553.19	7 19 42	60.23
40	423744.23	1319560.87	277 40 43	52.84
41	423751.29	1319508.51	337 59 20	38.92
42	423787.38	1319493.92	278 37 50	69.58
43	423797.82	1319425.13	189 40 21	13.71
44	423784.31	1319422.83	278 36 34	171.42
45	423809.97	1319253.34	278 33 30	162.19
46	423834.10	1319092.96	278 10 37	240.73
47	423868.34	1318854.67	8 10 31	29.24
1	423897.29	1318858.83		
Площадь – 80 005 кв.м.				

4. Раздел 7. «Графические материалы». Утверждаемый чертеж межевания территории М 1:500 - Листы 1-6 изложить в новой редакции.

5. Раздел 8. «Графические материалы». Утверждаемый чертеж межевания территории М 1:500 - Листы 2, Лист 4 изложить в новой редакции.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»
Утверждаемый чертеж проекта межевания территории

Обзорная схема расположения проектируемого объекта



63:09:0101150
г.о. Тольятти

ул.Свердлова

63:09:0101167
г.о. Тольятти

63:09:0101150
г.о. Тольятти

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (территория предназначенная для размещения линейного объекта)
- Существующие, установленные красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
- Условные номера образуемых земельных участков
- Территории образуемых частей из земельных участков учтенных в ЕГРН
- Территории образуемых земельных участков из состава земель неразграниченной государственной собственности

Усл. №	Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	С кв.м.	Категория земель	Правообладатель земельного участка	Разрешенное использование	Адрес (описание местоположения)	Планируемый вид разрешенного использования образуемого участка	Возможные способы образования
Образуемые земельные участки на период строительства проектируемого объекта								
1	63:09:00000003/У1	30119	земли населенных пунктов	Муниципальное образование городской округ Тольятти	—	Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район	коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из состава неразграниченной государственной собственности
24	63:09:01011833/У1	230	земли населенных пунктов	Муниципальное образование городской округ Тольятти	—	Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
Образуемые части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости								
3	63:09:00000009175/У3/У1	6272	Муниципальное образование городской округ Тольятти	Муниципальное образование городской округ Тольятти	для дальнейшей эксплуатации кольцевой транспортной развязки улицы Автозаводской - ул.Свердлова - улицы 40 лет Победы	Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее здания, имеющего адрес: ул.улица Автозаводской, 104	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
3	63:09:00000009279/У3/У1	519		Муниципальное образование городской округ Тольятти	для дальнейшей эксплуатации автодороги по ул. Автозаводской	Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее до ул.Свердлова - улицы 40 лет Победы, здание квартала 19, 16, 14 на участке от улицы Дорожников до улицы 40 лет Победы		
4	63:09:01011834842/У3/У1	1235	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки, Самарская область	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки, Самарская область	для строительства многоквартирных многоквартирных домов с инженерно-техническим обеспечением асенов, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением жилищно-коммунальных услуг 2/3 комплекса квартир в доме	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
5	63:09:01011834840/У3/У1	4017		Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области "Тольяттинская городская клиническая больница № 5", Самарская область	Формируемой для дальнейшей эксплуатации зданий клинической больницы №5	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Зарюкова		
6	63:09:010118323/У3/У1	1272	Данные отсутствуют		торговый центр в отдельно стоящем здании площадью свыше 5000 кв.м.	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее территории микрорайона по ул. 40 лет Победы	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
7	63:09:01011839199/У3/У1	143	Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда АО "Финансово-строительная компания "Лад-Дом"	Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда АО "Финансово-строительная компания "Лад-Дом"	для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, в комплексе строительства жилых домов по Л. 41, Л.32, Л.21, Л.22, Л.23, Л.24, Л.25, Л.51, Л.52, Л.53, Л.62А, Л.62Б, Л.63А, Л.36, Л.64, Л.66	г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 40 лет Победы		
8	63:09:01011836015/У3/У1	929			для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
9	63:09:01011836016/У3/У1	596			для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы		

Усл. №	Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	С кв.м.	Категория земель	Правообладатель земельного участка	Разрешенное использование	Адрес (описание местоположения)	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможные способы образования
Образуемые части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости								
10	63:09:01011839600/У3/У1	635	земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	для строительства объекта "Жилой дом по Л. 6.4-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6-этаж строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения"	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
11	63:09:01011836019/У3/У1	548			участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы		
12	63:09:01011837783/У3/У1	159			Данные отсутствуют	г.Тольятти, р-н Автозаводский, юго-восточнее ул. 40 лет Победы		
13	63:09:01011837785/У3/У1	36			Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда АО "Финансово-строительная компания "Лад-Дом"	г.Тольятти, р-н Автозаводский, юго-восточнее ул. 40 лет Победы		
14	63:09:01011837790/У3/У1	78			Общество с ограниченной ответственностью "Холдинг-Ивест"	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы		
15	63:09:0101183525/У3/У1	475	земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью "СовДет"	под строительство жилого дома с элементами благоустройства	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
16	63:09:010118340/У3/У1	1248			под благоустройство в соответствии с градостроительной зоной Т-3	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы		
17	63:09:0101183526/У3/У1	385			под строительство многоквартирного дома с элементами благоустройства	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы, №6 по ул. 40 лет Победы, №6		
18	63:09:01011836035/У3/У1	440			Данные отсутствуют	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы		

Усл. №	Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	С кв.м.	Категория земель	Правообладатель земельного участка	Разрешенное использование	Адрес (описание местоположения)	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможные способы образования
Образуемые части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости								
19	63:09:01011836036/У3/У1	488	земли населенных пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда ООО "Квадратный метр"	магазин (4.4), общественное питание (4.6)	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
20	63:09:01011836037/У3/У1	371			для строительства объекта "Жилой дом по Л. 6.4 с инженерно-техническим обеспечением в составе 1 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения"	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы		
21	63:09:01011836040/У3/У1	568		Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда АО "Финансово-строительная компания "Лад-Дом"	для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы		
22	63:09:01011836042/У3/У1	616			для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы		
23	63:09:01011839543/У3/У1	330		Данные отсутствуют. Долевое строительство	для строительства объекта "Жилой дом по Л. 11.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 2 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения"	Самарская обл. г. Тольятти, ул. 40 лет Победы		
25	63:09:00000009175/У3/У2	924	Муниципальное образование городской округ Тольятти	Муниципальное образование городской округ Тольятти	для дальнейшей эксплуатации кольцевой транспортной развязки улицы Автозаводской - ул.Свердлова - улицы 40 лет Победы	Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее здания, имеющего адрес: ул.улица Автозаводской, 104	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
26	63:09:010118323/У3/У2	162		Данные отсутствуют	торговый центр в отдельно стоящем здании площадью свыше 5000 кв.м.	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее территории микрорайона по ул. 40 лет Победы		
27	63:09:01011839620/У3/У1	162		Данные отсутствуют	торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, земельный участок №37		

63:09:0101167
г.о. Тольятти

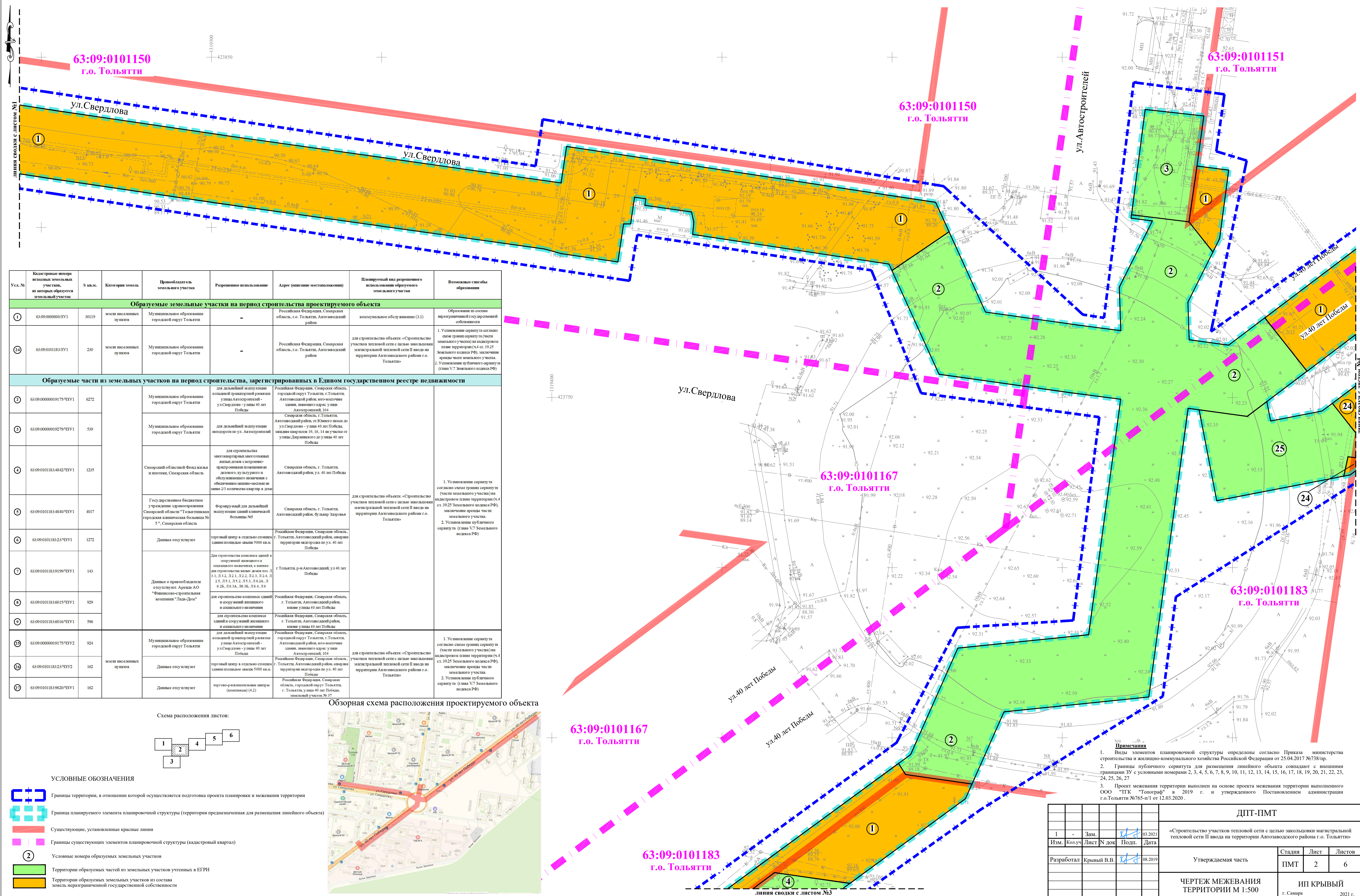
Схема расположения листов:

Примечания

- Виды элементов планировочной структуры определены согласно Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр.
- Границы публичного сервитута для размещения линейного объекта совпадают с внешними границами ЗУ с условными номерами 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27
- Проект межевания территории выполнен на основе проекта межевания территории выполненного ООО "И.К. "Топограф" в 2019 г. и утвержденного Постановлением администрации г.о.Тольятти №765-н/1 от 12.03.2020 .

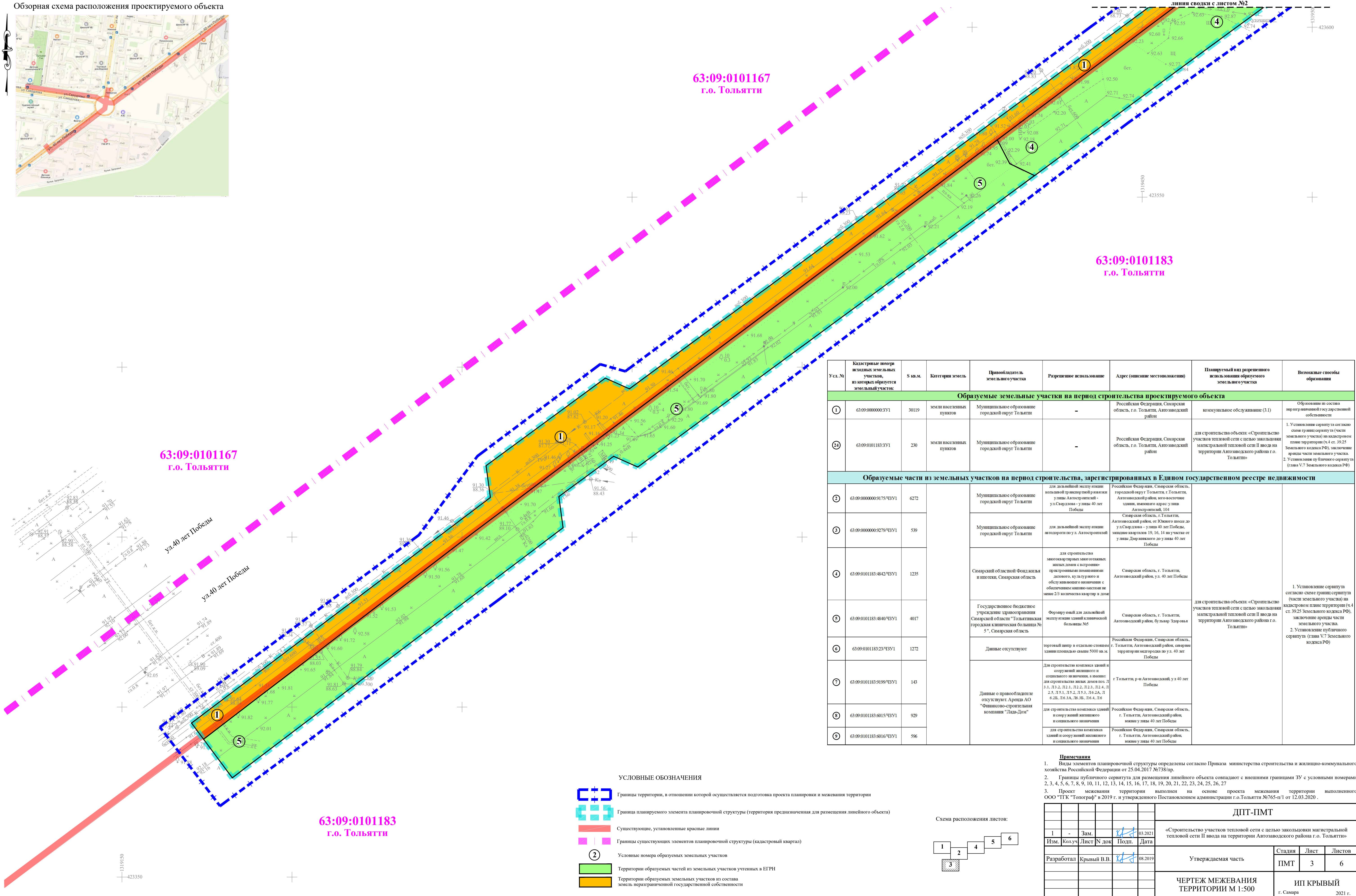
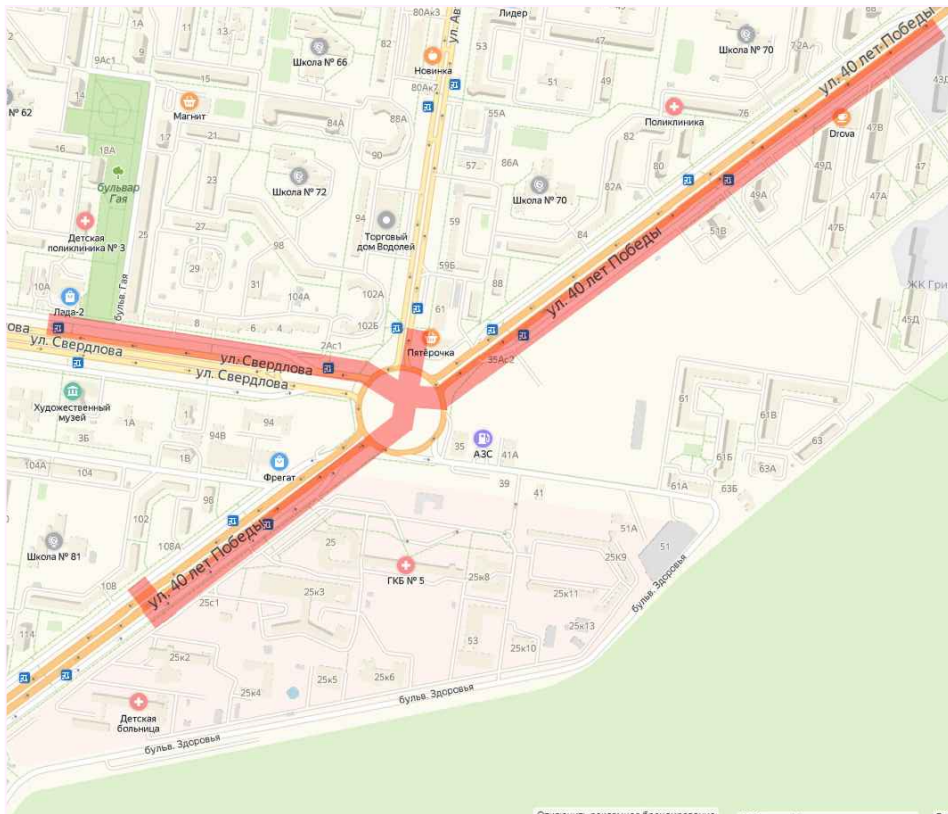
ДПТ-ПМТ						«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»		
1	-	Зам.	03.2021	Дата		Утверждаемая часть		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал	Крытый В.В.		08.2019			ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500		
						ИП КРЫТЫЙ		
						г. Самара 2021 г.		

Утверждаемый чертеж проекта межевания территории



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»
Утверждаемый чертеж проекта межевания территории

Обзорная схема расположения проектируемого объекта

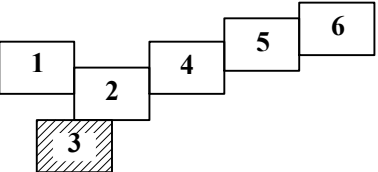


Усл. №	Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	С кв.м.	Категория земель	Правообладатель	Разрешение использования	Адрес (описание местоположения)	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможные способы образования
Образующие земельные участки на период строительства проектируемого объекта								
1	63:09:0000000:33/1	30119	земли населенных пунктов	Муниципальное образование городской округ Тольятти	-	Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район	коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из состава неразграниченной государственной собственности
2	63:09:0101183:33/1	230	земли населенных пунктов	Муниципальное образование городской округ Тольятти	-	Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (состав земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
Образующие части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости								
3	63:09:0000000:9175/133/1	6272	Муниципальное образование городской округ Тольятти	для дальнейшей эксплуатации коллальной транспортной развязки ул. Свердлова - ул. 40 лет Победы	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, Автозаводский район, юго-восточное здание, площадью: 104	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, от Южного шоссе до ул. Свердлова - ул. 40 лет Победы, здание: 19, 16, 14 на участке от ул. Державского до ул. 40 лет Победы	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (состав земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
4	63:09:0000000:9279/133/1	539		для дальнейшей эксплуатации автодороги по ул. Автодорожной	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, от Южного шоссе до ул. Свердлова - ул. 40 лет Победы, здание: 19, 16, 14 на участке от ул. Державского до ул. 40 лет Победы			
5	63:09:0101183:4842/133/1	1235	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки, Самарская область	для строительства многоквартирных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями: административного и общепита: количество помещений не менее 2/3 количества квартир в доме	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Зарянка	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (состав земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
6	63:09:0101183:4840/133/1	4017		Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области "Тольяттинская городская клиническая больница № 5", Самарская область	Формирование для дальнейшей эксплуатации зданий клинической больницы №5			
7	63:09:0101183:23/133/1	1272	Данные о правообладателе отсутствуют. Адреса АО "Финансово-строительная компания "Лиди-Дом"	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северная территория: 19, 16, 14 на участке от ул. 40 лет Победы	г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 40 лет Победы	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (состав земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
8	63:09:0101183:9199/133/1	143		Данные о правообладателе отсутствуют. Адреса АО "Финансово-строительная компания "Лиди-Дом"	для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения			
9	63:09:0101183:6015/133/1	929		для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южная ул. 40 лет Победы			
10	63:09:0101183:6016/133/1	596		для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южная ул. 40 лет Победы			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- Существующие, установленные красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
- Условные номера образуемых земельных участков
- Территории образуемых частей из земельных участков учтенных в ЕГРН
- Территории образуемых земельных участков из состава земель неразграниченной государственной собственности

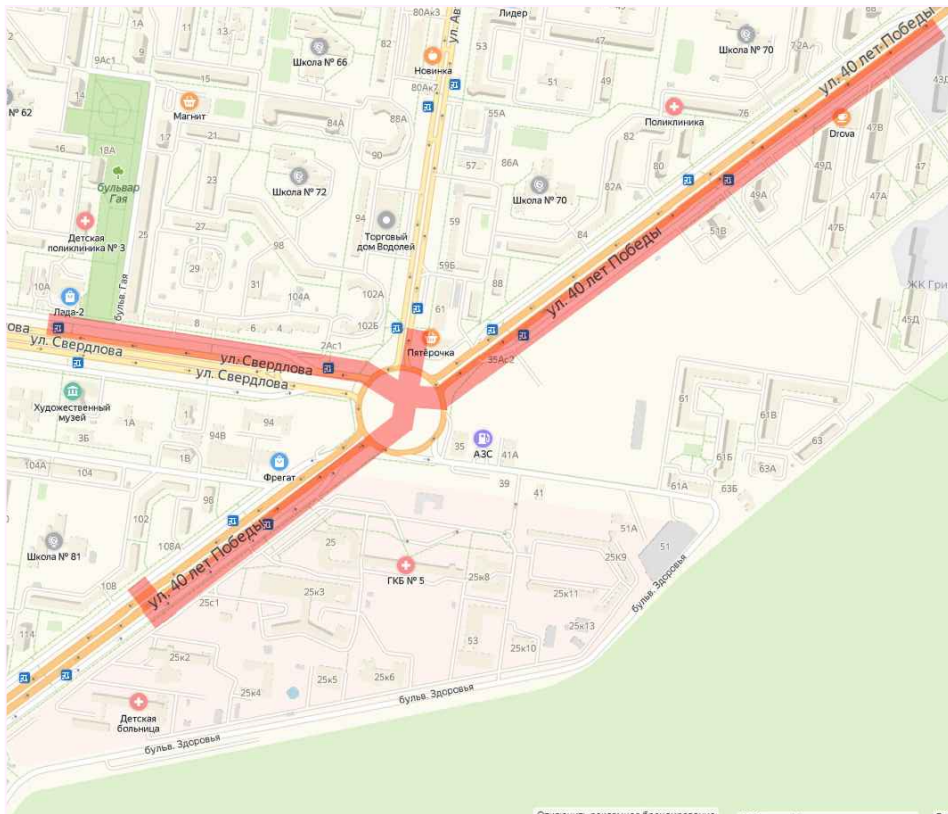
Схема расположения листов:



Примечания					
1. Виды элементов планировочной структуры определены согласно Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр.					
2. Границы публичного сервитута для размещения линейного объекта совпадают с внешними границами ЗУ с условными номерами 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27					
3. Проект межевания территории выполнен на основе проекта межевания территории, выполненного ООО "ТК "Топосграф" в 2019 г. и утвержденном Постановлением администрации г.о. Тольятти №765-п/1 от 12.03.2020.					
ДПТ-ПМТ					
«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»					
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ПМТ	3
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500				ИП КРЫВЫЙ	
				г. Самара 2021 г.	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»
Утверждаемый чертеж проекта межевания территории

Обзорная схема расположения проектируемого объекта



63:09:0101151
г.о. Тольятти

ул.40 лет Победы

63:09:0101183
г.о. Тольятти

63:09:0101151
г.о. Тольятти

63:09:0101183
г.о. Тольятти

Усл. №	Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	С кв.м.	Категория земель	Правообладатель земельного участка	Разрешенное использование	Адрес (описание местоположения)	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможные способы образования
Образующие земельные участки на период строительства проектируемого объекта								
19	63:09:0101183:6036/ЧЗУ1	488	земли населенных пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда ООО "Квадратный метр"	заготовки (4.4), общественное питание (4.6)	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул.линии 40 лет Победы	для строительства объектов: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
20	63:09:0101183:6037/ЧЗУ1	371		Данные отсутствуют. Долговое строительство	для строительства объекта "Жилой дом по ул. 211 с инженерно-техническими обеспечения в составе 1 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения"	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул.линии 40 лет Победы		
21	63:09:0101183:6040/ЧЗУ1	568		Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда АО "Финансово-строительная компания "Лад-Дом"	для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул.линии 40 лет Победы		
22	63:09:0101183:6042/ЧЗУ1	616		Данные отсутствуют. Долговое строительство	для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул.линии 40 лет Победы		
23	63:09:0101183:9543/ЧЗУ1	330		Данные отсутствуют. Долговое строительство	для строительства объекта "Жилой дом по ул. 211 с инженерно-техническими обеспечения в составе 2 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения"	Самарская обл. г. Тольятти, ул.40 лет Победы		
25	63:09:0000000:9175/ЧЗУ2	924		Муниципальное образование городской округ Тольятти	для дальнейшей жилищной и жилищно-коммунальной развязки ул.Свердлова - ул.линии 40 лет Победы	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее здания, имеющего адрес: ул.линии Автостроителей, 104		
26	63:09:0101183:23/ЧЗУ2	162		Данные отсутствуют	торговый центр в отдельном стоящем здании площадью свыше 5000 кв.м.	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, севернее территории мототрасса по ул. 40 лет Победы		
27	63:09:0101183:9620/ЧЗУ1	162	земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул.линии 40 лет Победы, земельный участок № 37		

Усл. №	Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	С кв.м.	Категория земель	Правообладатель земельного участка	Разрешенное использование	Адрес (описание местоположения)	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможные способы образования
Образующие земельные участки на период строительства проектируемого объекта								
1	63:09:0000000:3У1	30119	земли населенных пунктов	Муниципальное образование городской округ Тольятти	-	Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район	коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из состава параллельной государственной собственности
24	63:09:0101183:3У1	230	земли населенных пунктов	Муниципальное образование городской округ Тольятти	-	Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район	для строительства объектов: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
Образующие части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости								
2	63:09:0000000:9175/ЧЗУ1	6272	Муниципальное образование городской округ Тольятти	для дальнейшей жилищной и жилищно-коммунальной развязки ул.Свердлова - ул.линии 40 лет Победы	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее здания, имеющего адрес: ул.линии Автостроителей, 104	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, от Южного шоссе до ул.Свердлова - ул.линии 40 лет Победы, западные кварталы 19, 16, 14 на участке от ул.линии Державского до ул.линии 40 лет Победы	для строительства объектов: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
3	63:09:0000000:9279/ЧЗУ1	539						
4	63:09:0101183:4842/ЧЗУ1	1235	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки, Самарская область	для строительства многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживания назначения с обеспечением машино-местами не менее 2/3 количества квартир в доме	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы			
5	63:09:0101183:4840/ЧЗУ1	4017	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области "Тольяттинская городская клиническая больница № 5", Самарская область	Формирование для дальнейшей эксплуатации зданий клинической больницы №5	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Зарюкова			
6	63:09:0101183:23/ЧЗУ1	1272	Данные отсутствуют	торговый центр в отдельном стоящем здании площадью свыше 5000 кв.м.	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, севернее территории мототрасса по ул. 40 лет Победы			
7	63:09:0101183:9199/ЧЗУ1	143	Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда АО "Финансово-строительная компания "Лад-Дом"	для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, а именно: для строительства жилых домов по: Л.3.1, Л.3.2, Л.2.1, Л.2.2, Л.2.3, Л.2.4, Л.2.5, Л.5.1, Л.5.2, Л.5.3, Л.6.2А, Л.6.2Б, Л.6.3А, Л.6.3Б, Л.6.4, Л.6	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.40 лет Победы			
8	63:09:0101183:6015/ЧЗУ1	929		для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее ул.линии 40 лет Победы			
9	63:09:0101183:6016/ЧЗУ1	596		для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее ул.линии 40 лет Победы			

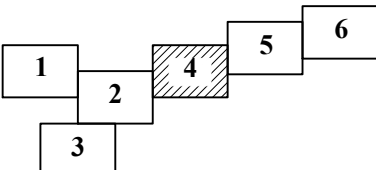
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (территория предназначена для размещения линейного объекта)
- Существующие, установленные красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
- Условные номера образуемых земельных участков
- Территории образуемых частей из земельных участков учтенных в ЕИРН
- Территории образуемых земельных участков из состава земель неограниченной государственной собственности

Примечания

1. Виды элементов планировочной структуры определены согласно Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр.
2. Границы публичного сервитута для размещения линейного объекта совпадают с внешними границами ЗУ с условными номерами 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27
3. Проект межевания территории выполнен на основе проекта межевания территории выполненного ООО "ГК "Топосграф" в 2019 г. и утвержденного Постановлением администрации г.о.Тольятти №765-н/1 от 12.03.2020 .

Схема расположения листов:



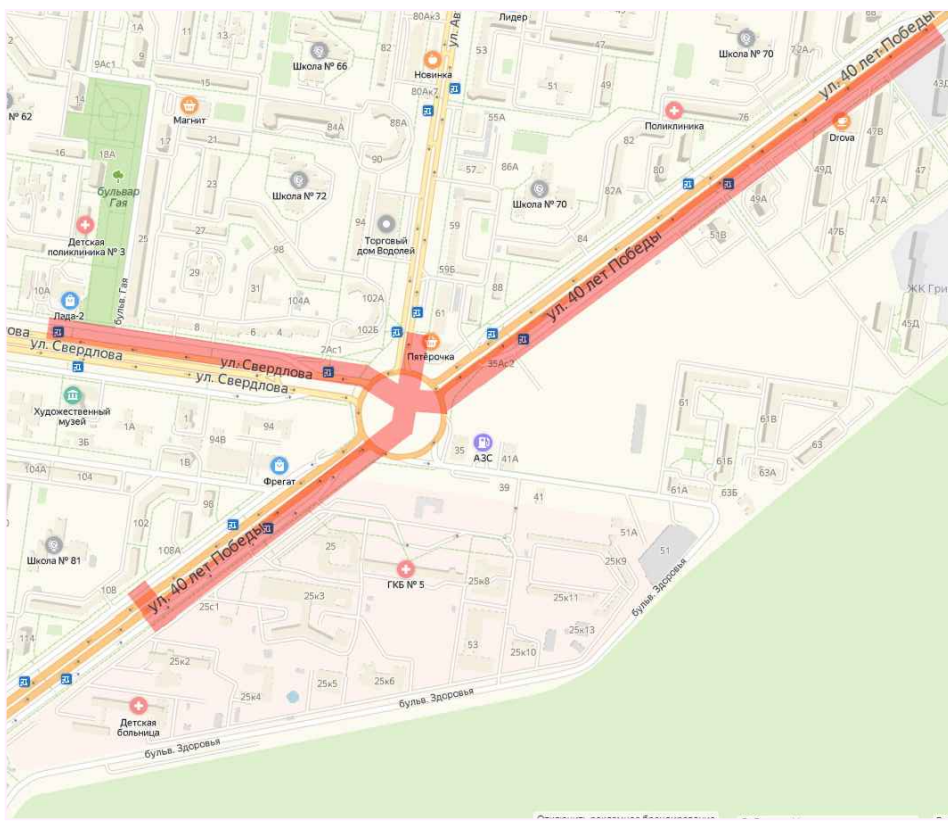
						ДПТ-ПМТ				
1	-	Зам.			03.2021	«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Крытый В.В.				08.2019	Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	4	6
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500		ИП КРЫТЫЙ		
								г. Самара 2021 г.		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»

Утверждаемый чертеж проекта межевания территории

Обзорная схема расположения проектируемого объекта



Усл. №	Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	З.кв.м.	Категория земель	Правобладатель земельного участка	Разрешенное использование	Адрес (описание местоположения)	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможные способы образования
Образуемые части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости								
19	63:09:0101183:6036/ЧЗУ1	488	земли населенных пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют. Арендатор ООО "Квадратный метр"	магазины (4.4), общественное питание (4.6)	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточные улицы 40 лет Победы	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V7 Земельного кодекса РФ)
20	63:09:0101183:6037/ЧЗУ1	371		Данные отсутствуют. Дозовое строительство	для строительства объекта "Жилой дом пол.Л.6 с инженерно-техническим обеспечением в составе 1 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения"	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточные улицы 40 лет Победы		
21	63:09:0101183:6040/ЧЗУ1	568		Данные о правообладателе отсутствуют. Арендатор АО "Финансово-строительная компания "Лавда-Дом"	для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточные улицы 40 лет Победы		
22	63:09:0101183:6042/ЧЗУ1	616		Данные отсутствуют. Дозовое строительство	для строительства объекта "Жилой дом пол.Л.11 с инженерно-техническим обеспечением в составе 2 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения"	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, ул.40 лет Победы		
23	63:09:0101183:9543/ЧЗУ1	330		Муниципальное образование городской округ Тольятти	для дальнейшей эксплуатации кольцевой транспортной развязки у улицы Автостроителей - ул.Свердлова - у улицы 40 лет Победы	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, Автозаводский район, юго-восточные улицы Автостроителей, 104		
25	63:09:00000069175/ЧЗУ2	924		Данные отсутствуют	торговый центр в отдельно стоящем здании площадью свыше 5000 кв.м	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, северная территория микрорайона по ул. 40 лет Победы		
26	63:09:0101183:23/ЧЗУ2	162		Данные отсутствуют	торгово-развлекательные центры (комплекс) (4.2)	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, ул.лиц 40 лет Победы, земельный участок №37		
27	63:09:0101183:9620/ЧЗУ1	162		Данные отсутствуют	торгово-развлекательные центры (комплекс) (4.2)	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, ул.лиц 40 лет Победы, земельный участок №37		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории

63:09:0101151
г.о. Тольятти

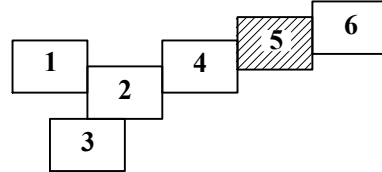
63:09:0101183
г.о. Тольятти

Примечания

- Виды элементов планировочной структуры определены согласно Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр.
- Границы публичного сервитута для размещения линейного объекта совпадают с внешними границами ЗУ с условными номерами 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27
- Проект межевания территории выполнен на основе проекта межевания территории выполненного ООО "ТТК "Топограф" в 2019 г. и утвержденного Постановлением администрации г.о.Тольятти №765-п/1 от 12.03.2020 .

Усл. №	Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	З.кв.м.	Категория земель	Правобладатель земельного участка	Разрешенное использование	Адрес (описание местоположения)	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможные способы образования
Образуемые части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости								
10	63:09:0101183:9600/ЧЗУ1	635	земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	для строительства объекта "Жилой дом пол.Л.6.4-МАГ со встроенно-пристроенным нежилым помещением с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения"	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, южные улицы 40 лет Победы	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V7 Земельного кодекса РФ)
11	63:09:0101183:6019/ЧЗУ1	548		участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, южные улицы 40 лет Победы		
12	63:09:0101183:7783/ЧЗУ1	159		Данные отсутствуют	для строительства объекта "Жилой дом пол.Л.6.5-МАГ со встроенно-пристроенным нежилым помещением с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения"	г.Тольятти, р-н Автозаводский, южные ул. 40 лет Победы		
13	63:09:0101183:7785/ЧЗУ1	36		Данные о правообладателе отсутствуют. Арендатор АО "Финансово-строительная компания "Лавда-Дом"	для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, в том числе для размещения объектов коммунального обслуживания (сооружение и коммуникации инженерной инфраструктуры, а именно: сети водоснабжения, бытовой и линейной (двухэтажной) канализации, теплоснабжения, трансформаторные подстанции с сетями электрооснащения (6 кВ), для размещения объектов обслуживания автотранспорта (сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, включая стоянки для хранения автотранспорта)	г.Тольятти, р-н Автозаводский, юго-восточные ул. 40 лет Победы		
14	63:09:0101183:7790/ЧЗУ1	78		Общество с ограниченной ответственностью "Холдинг-Инвест"	под строительство жилого дома с элементами благоустройства	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы		
15	63:09:0101183:525/ЧЗУ1	475		Общество с ограниченной ответственностью "СовДел"	под благоустройство в соответствии с градостроительной зоной Т-3	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, южные земельный участок №76 по ул. 40 лет Победы		
16	63:09:0101183:40/ЧЗУ1	1248		Общество с ограниченной ответственностью "СовДел"	под строительство многоквартирного дома с элементами благоустройства	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район,100 м южные земельный участок, нового адреса: ул.40 лет Победы,76		
17	63:09:0101183:526/ЧЗУ1	385		Данные отсутствуют	для строительства объекта "Жилой дом пол.Л.4.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 1 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточные ул.лиц 40 лет Победы		
18	63:09:0101183:6035/ЧЗУ1	440		Данные отсутствуют	для строительства объекта "Жилой дом пол.Л.4.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 1 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточные ул.лиц 40 лет Победы		

Схема расположения листов:



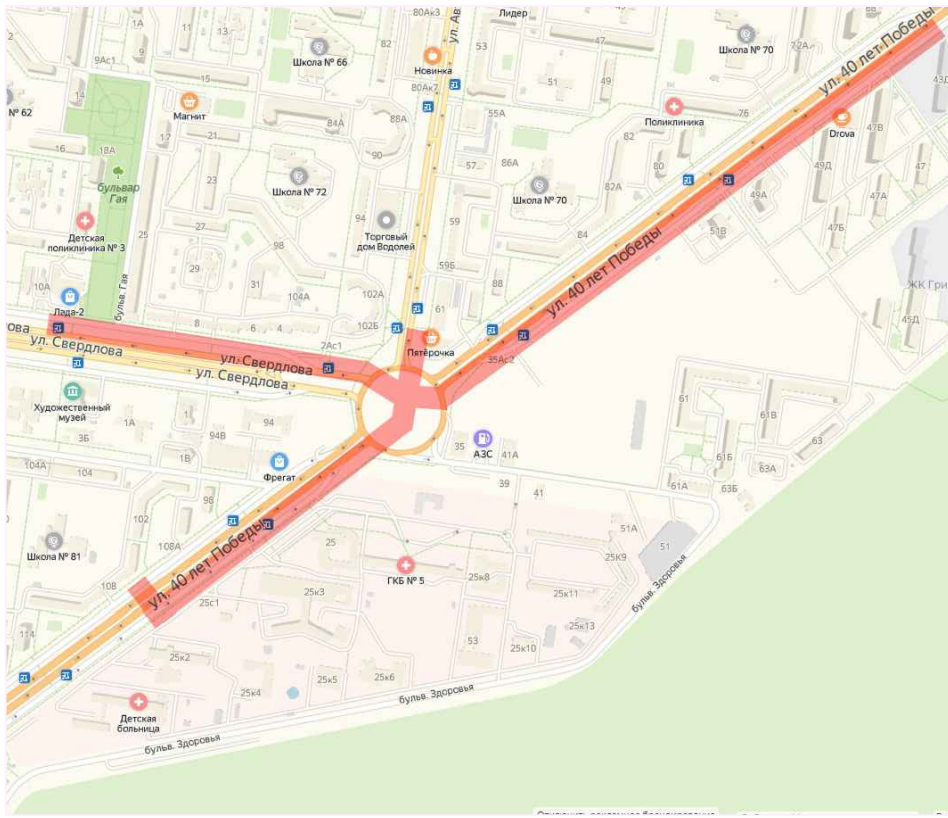
						ДПТ-ПМТ			
1	-	Зам.		03.2021	«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.				Дата	
Разработал	Крытый В.В.			08.2019	Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	6
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500						ИП КРЫТЫЙ г. Самара 2021 г.			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»

Утверждаемый чертеж проекта межевания территории

Обзорная схема расположения проектируемого объекта



Усл. №	Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	С кв.м.	Категория земель	Правообладатель земельного участка	Разрешенное использование	Адрес (описание местоположения)	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможные способы образования
Образуемые части из земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости								
10	63:09:0101183:9600/ЧЗУ1	635	земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	для строительства объекта "Жилой дом поз.Л1.6-МАГ со встроенно-пристроенными жилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения"	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, координаты улицы 40 лет Победы	для строительства объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»	1. Установление сервитута согласно схеме границ сервитута (части земельного участка) на кадастровом плане территории (ч.4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ), заключение аренды части земельного участка. 2. Установление публичного сервитута (глава V.7 Земельного кодекса РФ)
11	63:09:0101183:6019/ЧЗУ1	548		участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, координаты улицы 40 лет Победы		
12	63:09:0101183:7783/ЧЗУ1	159		Данные отсутствуют	для строительства объекта "Жилой дом поз.Л1.6-МАГ со встроенно-пристроенными жилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения"	г. Тольятти, р-н Автозаводский, координаты ул. 40 лет Победы		
13	63:09:0101183:7785/ЧЗУ1	36		Данные о правообладателе отсутствуют. Арендатор АО "Финансово-строительная компания "Ладья-Дом"	для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, в том числе для размещения объектов коммунального обслуживания (сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, а именно: сети водоснабжения, бытовой и ливневой (дождевой) канализации, теплоснабжения, трансформаторные подстанции с отками электрооборудования 6 кВ), для размещения объектов обслуживания автоинфраструктуры (сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, наземные стоянки для хранения автотранспорта)	г. Тольятти, р-н Автозаводский, координаты ул. 40 лет Победы		
14	63:09:0101183:7790/ЧЗУ1	78		Общество с ограниченной ответственностью "Холдинг-Инвест"	под строительство жилого дома с элементами благоустройства	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы		
15	63:09:0101183:525/ЧЗУ1	475		Общество с ограниченной ответственностью "СолДет"	под благоустройство в соответствии с градостроительной зоной Т-3	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, координаты жилого дома №76 по ул. 40 лет Победы		
16	63:09:0101183:40/ЧЗУ1	1248		Общество с ограниченной ответственностью "СолДет"	под строительство многоквартирного дома с элементами благоустройства	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 100 м. координаты жилого дома, координаты адреса: ул. 40 лет Победы, 76		
17	63:09:0101183:526/ЧЗУ1	385		Данные отсутствуют	для строительства объекта "Жилой дом поз.Л1.4 с инженерно-техническим обеспечением в составе 1 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения"	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, координаты улицы 40 лет Победы		
18	63:09:0101183:6035/ЧЗУ1	440		Данные отсутствуют	для строительства объекта "Жилой дом поз.Л1.4 с инженерно-техническим обеспечением в составе 1 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения"	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, координаты улицы 40 лет Победы		

63:09:0101151
г.о. Тольятти

63:09:0101183
г.о. Тольятти

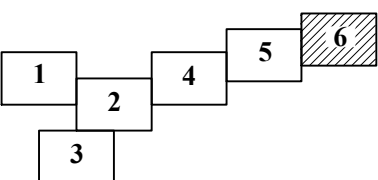
63:09:0101151
г.о. Тольятти

63:09:0101183
г.о. Тольятти

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- Существующие, установленные красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
- Условные номера образуемых земельных участков
- Территории образуемых частей из земельных участков учтенных в ЕГРН
- Территории образуемых земельных участков из состава земель неразграниченной государственной собственности

Схема расположения листов:

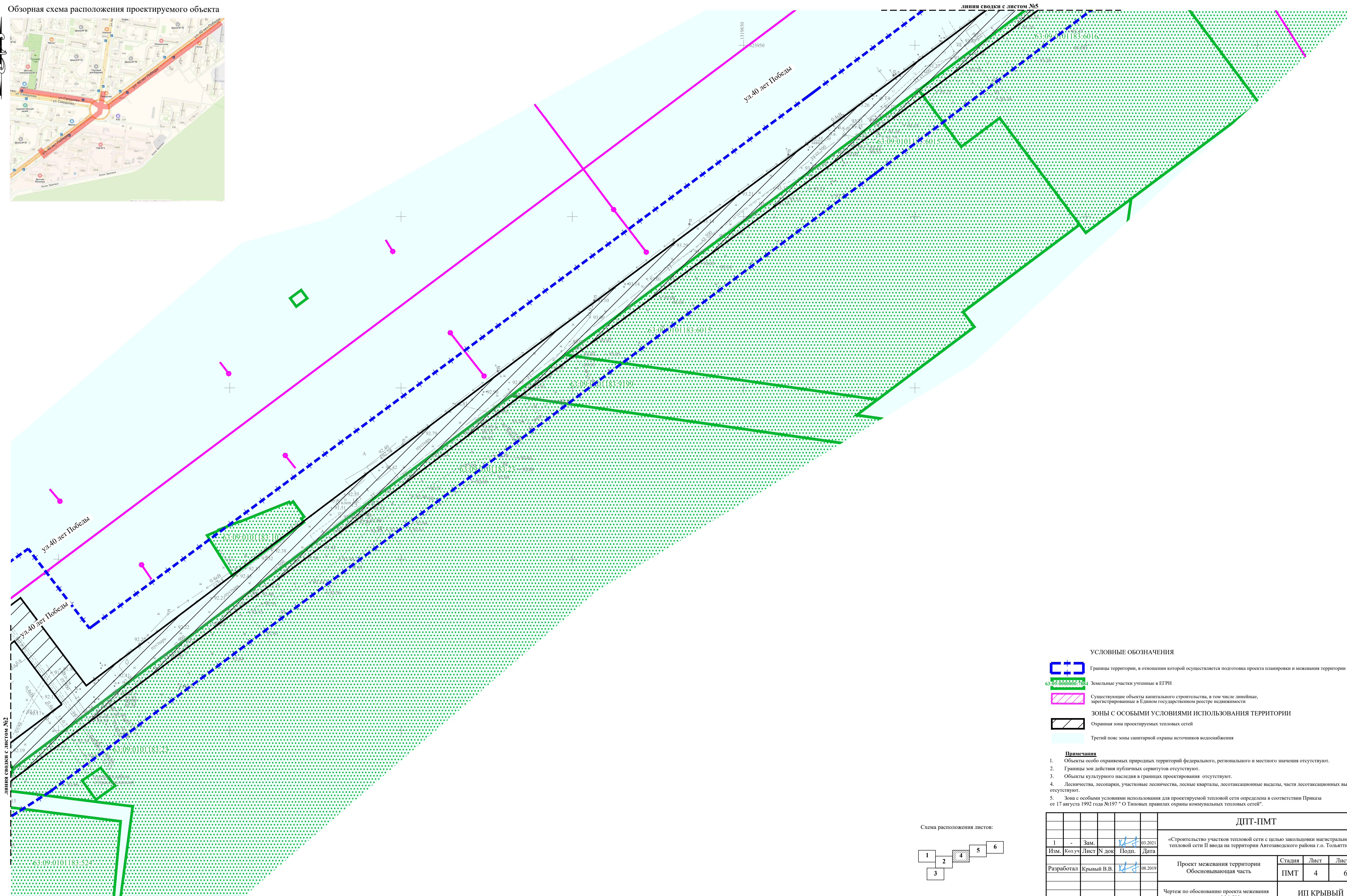
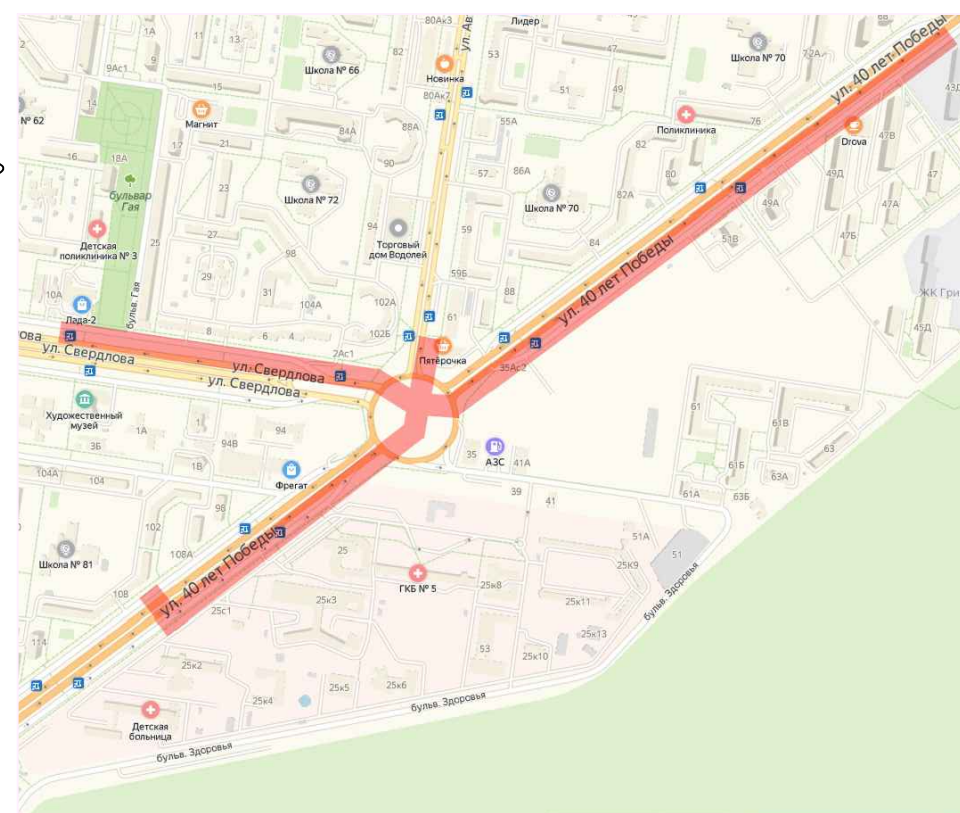


<u>Примечания</u>										
1. Виды элементов планировочной структуры определены согласно Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр.										
2. Границы публичного сервитута для размещения линейного объекта совпадают с внешними границами ЗУ с условными номерами 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27										
3. Проект межевания территории выполнен на основе проекта межевания территории, выполненного ООО "ТТК "Топограф" в 2019 г. и утвержденного Постановлением администрации г.о.Тольятти №765-п/1 от 12.03.2020 .										
							ДПТ-ПМТ			
1	-	Зам.					«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разработал	Крытый В.В.				08.2019	Утверждаемая часть				
							Стадия	Лист	Листов	
							ПМТ	6	6	
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500			ИП КРЫТЫЙ г. Самара 2021 г.	

«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

Обзорная схема расположения проектируемого объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории



384 Земельные участки учтенные в ЕГРН



Существующие объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



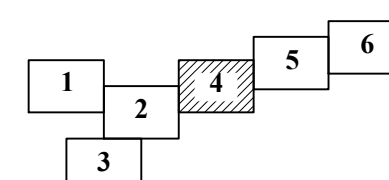
Охранная зона проектируемых тепловых сетей

Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Примечания

- Примечания**
1. Объекты особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
 2. Границы зон действия публичных сервисов отсутствуют.
 3. Объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.
 4. Лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы, части лесотаксационных выделов отсутствуют.
 5. Зона с особыми условиями использования для проектируемой тепловой сети определена в соответствии Приказа от 17 августа 1992 года №197 "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

Схема расположения листов:



							ДПТ-ПМТ			
1	-	Зам.				03.2021	«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»			
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата					
Разработал	Крымов В.В.					08.2019	Проект межевания территории Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	4	6
							Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	ИП КРЫВЫЙ		
								г. Самара 2021 г.		