

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101176:10665, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 6 квартал, Московский проспект, южнее жилого дома, имеющего адрес: Московский проспект, 57

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 11.12.2017 № 4009-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 6 квартал, Московский проспект, южнее жилого дома, имеющего адрес: Московский проспект, 57».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 12 декабря 2017 № 91 (2058).

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Время начала проведения публичных слушаний: 26.12.2017, 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 26.12.2017, 19:40.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 104.

Общая продолжительность публичных слушаний: 17 дней.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 3,7) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101176:10665, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 6 квартал, Московский проспект, южнее жилого дома, имеющего адрес: Московский проспект, 57, в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: высказаны мнения как о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, так и об отклонении предложения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.



Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- расторгнуть договор аренды с ООО «Альянс», так как данная территория имеет общесоциальное значение для квартала 6 Автозаводского района г.Тольятти;

- предоставить земельный участок под благоустройство, спортивную или детскую площадку;

- не предоставить разрешение, в связи с нарушением пожарных норм до жилых домов, перекрытием доступа к остановке по Московскому проспекту;

- запретить строительство многоквартирного жилого дома южнее дома №57 по Московскому проспекту и создать сквер.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 6 квартал, Московский проспект, южнее жилого дома, имеющего адрес: Московский проспект, 57 (98 участников из 104 участников), отклонен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки

В.Б. Андреянов