

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 01

30 января 2018 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

День проведения публичных слушаний, время начала проведения публичных слушаний: 30 января 2017, 18:00

Время окончания проведения публичных слушаний: 9 ноября 2017, 18:30

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, здание администрации.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 12.12.2017 № 4040-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 15 декабря 2017 № 92 (2059).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Азанов Сергей Леонидович, начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Секретарь: Саламатов Павел Анатольевич, ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации.

Количество зарегистрированных участников: 12.

Вступительное слово председательствующего, начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанова Сергея Леонидовича, который зачитал присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по рассматриваемому вопросу.

В соответствии с обращением заявителя Х** на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 28 сентября 2017 г. рассмотрен вопрос о внесении в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 изменения в части исключения статьи 81 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны затопления 1% паводком» и из Приложения 2 «Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти» зону затопления 1% паводком.

Согласно пояснительной записке обосновывающей части Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года, территория городского округа Тольятти подвергается воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Из природных явлений характерны:

ветровые воздействия (бури, шквальные бури, смерчи);

затопление в случае разрушения плотины;

в случае интенсивного таяния снега.

затопление и подтопление паводком 1% обеспеченности

Так как Жигулевская ГЭС относится к категории потенциально опасных объектов, то при наступлении максимального расчетного паводка, уровень воды в Куйбышевском водохранилище может подняться до отметок в 53,3 и 55,3 метра, а максимальный расчетный уровень воды в Саратовском водохранилище (нижний бьеф) может быть форсирован до отметки 41,2 м. В зону затопления паводком 1% обеспеченности попадает часть застройки Комсомольского района (микрорайон Шлюзовой, Федоровка и полуостров Копылово).

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера относятся аварии на потенциально опасных объектах, которые в границах г.о. Тольятти делятся на три класса: 3,4,5. К объектам третьего класса относятся склады горючесмазочных материалов, к четвертому классу – склады нефтепродуктов, нефтебазы, терминалы, к пятому классу – автозаправочные станции.

К числу объектов, существенно влияющих на безопасность населения в случае ЧС, относятся: ОАО «АВТОВАЗ», ОАО «Тольяттиазот», ОАО «Куйбышевазот», ООО «Тольяттикаучук», ОАО «ВТГК» филиал «Тольяттинская теплоэлектроцентраль», ОАО «ВТГК» филиал «ТЭЦ Волжского Автозавода».

В соответствии с письмом Федерального агентства водных ресурсов, Правилами определения границ зон затопления, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти Российской Федерации об определении границ зон затопления, подтопления, согласованных в установленном порядке с МЧС России, Росприроднадзором, Росгидрометом и Роснедрами.

Работы по определению зон затопления, подтопления, осуществляются субъектами Российской Федерации в соответствии с графиком определения границ зон затопления, подтопления, подготовленным на основании

предложений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, утверждённым Росводресурсами от 27.02.2015 г (с изменениями от 30.03.2016).

В соответствии с предложением по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 30.10.2017 г. №3543-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 31.10.2017 №80.

Согласно пункту 2 постановления администрации городского округа Тольятти от 30.10.2017 г. №3543-п/1 в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поступило предложение предусмотреть в Правилах застройки мероприятия по проведению инженерной защиты данной территории, а также разработать проектные решения (назначение дополнительных экспертиз) с внесением изменений в разделы «ИТМ ГО ЧС», в соответствии с требованиями Строительных норм и правил СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». (исх. департамента общественной безопасности администрации городского округа Тольятти № 51096-вн/2.4 от 09.11.2017)

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

Согласно части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования такого проекта.

На предложение председателя выступить или внести дополнительную информацию – участники от выступления отказались.

Голосование по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части исключения статьи 81 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны затопления 1% паводком» и из Приложения 2 «Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти» зону затопления 1% паводком:

«за» - 12;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, большинством голосов (12 участников за внесение изменений в Правила из 12 участников) одобрен.

Приложение:

Обращение заявителя от 08.08.2017 на 1 л., 1 экз.;

Председатель публичных слушаний

С.Л. Азанов