

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 10

29 мая 2018 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

День проведения публичных слушаний, время начала проведения публичных слушаний: 29 мая 2018, 18:00

Время окончания проведения публичных слушаний: 16 мая 2018, 18:15

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 05.04.2018г. №1082-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 6 апреля 2018 №25 (2088).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Азанов Сергей Леонидович, начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Секретарь: Карле Светлана Юрьевна, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации.

Вступительное слово председательствующего, начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти, который зачитал присутствующим регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от

07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по рассматриваемому вопросу.

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации городского округа Тольятти от 5 апреля 2018 №1082-п/1.

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 6 апреля 2018 №25 (2088) и размещено на официальном портале администрации.

К\*\*\*: В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 №455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо не позднее 1 июля 2018 года принять и опубликовать нормативные правовые акты представительных органов муниципальных образований, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Кроме того, определен перечень проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. В частности, определено, что проекты межевания территории подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях.

В настоящее время Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила), не предусматривают проведение общественных обсуждений по проектам межевания территории. В то же время Правила при определении порядка принятия отдельных проектов в сфере градостроительной деятельности ссылаются на Положение о публичных слушаниях в городском округе Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 № 314.

Учитывая изложенное, в целях исключения противоречий между муниципальными правовыми актами предлагается внести изменения в Правила.

По итогам заседаний рабочей группы Думы городского округа Тольятти по приведению муниципальных правовых актов в соответствие с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», созданной в Думе городского округа Тольятти, принято решение о подготовке отдельного Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти и внесении соответствующих изменений в Положение о публичных слушаниях в городском округе Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 № 314.

Выступления участников публичных слушаний отсутствуют.

В целях необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, проектам документации по планировке территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки:

1) в абзаце втором части 2 статьи 13 слова «(далее - Положение о публичных слушаниях)» исключить;

2) части 9 – 12 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«9. Проверка осуществляется в течение 30 дней с момента получения администрацией подготовленной документации по планировке территории. По результатам проверки администрация принимает решение о направлении документации по планировке территории главе городского округа Тольятти для назначения общественных обсуждений по проектам межевания территории, подготовленным в виде отдельного документа, или публичных слушаний по проектам планировки территории, включая проекты планировки территории с проектами межевания территории в их составе, либо решение об отклонении данной документации и направлении ее на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке территории.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утверждаемым Думой городского округа Тольятти (далее – Положение об общественных обсуждениях или публичных слушаниях).

11. Администрация направляет главе городского округа Тольятти подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории или протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 15 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Глава городского округа Тольятти с учетом протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории или протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию на доработку с учетом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются

обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке территории.»;

3) в статье 25:

- часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях.»;

- в части 3 слова «по вопросу» заменить словами «по проекту решения».

4) в статье 26:

- часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях.»;

- в части 5 слова «по вопросу» заменить словами «по проекту решения»;

5) в статье 27:

- часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Проект о внесении изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях.»;

- в части 13 слова «по проекту внесения» заменить словами «по проекту о внесении».

Голосование по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, одобрен.

Председатель публичных слушаний

С.Л. Азанов