



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

04.07.2018

№ 1788

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля), следующие изменения:

1) в пунктах 1 статей 33. «Ж-1А. Зона коттеджной застройки», 34. «Ж-1Б. Зона усадебной застройки», 35. «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки», 36. «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки», 37. «Ж-4. «Зона многоэтажной жилой застройки», 38. «Ж-5. Зона смешанной жилой застройки», 39. «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» таблицу дополнить строкой следующего содержания:

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - скверы; - бульвары;
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки
--	---

2) в пунктах 1 статей 41. «Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения», 42. «Ц-1А. Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения», 43. «Ц-2. Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений», 44. «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения», 45. «Ц-4. Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения», 46. «Ц-5. Зона объектов торговли», 47. «Ц-6. Зона культовых объектов», 48. «Ц-7. Полифункциональная зона общественно-производственного назначения» таблицу дополнить строкой следующего содержания:

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> - скверы; - бульвары; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки
--	---

3) в пунктах 1 статей 50. «ПК-1. Зона промышленных объектов I-II классов опасности», 51. «ПК-2. Зона промышленных объектов III класса опасности», 52. «ПК-3. Зона промышленных объектов IV-V классов опасности», 53. «ПК-4. Зона коммунально-складских объектов», 54. «ПК-5. Зона озеленения защитного назначения» таблицу дополнить строкой следующего содержания:

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства
--	--

4) в пунктах 1 статей 56. «Т-1. Зона объектов железнодорожного транспорта», 57. «Т-2. Зона объектов автомобильного транспорта», 58. «Т-3. Зона объектов водного транспорта», 59. «Т-4. Зона гидротехнических сооружений», 60. «Т-5. Зона объектов инженерной инфраструктуры» таблицу дополнить строкой следующего содержания:

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства
--	--

5) в пункте 1 статьи 62. «Р-1. Зона территорий озеленения общего пользования» таблицу в строке «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» в столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» дополнить словами:

- «- проезды;
- пешеходные тротуары;
- велодорожки;
- малые архитектурные формы благоустройства;
- фонтаны;
- спортивные и игровые площадки»;

6) в пунктах 1 статей 63. «Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий», 64. Р-3. «Зона отдыха» таблицу дополнить строкой следующего содержания:

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения; - скверы; - бульвары; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки
--	--

7) в пункте 1 статьи 68. «СХ-1. Зона садоводства и огородничества» таблицу дополнить строкой следующего содержания:

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения; - проезды; - пешеходные тротуары; - спортивные и игровые площадки; - велодорожки
--	--

8) в пункте 1 статьи 69. «СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий» таблицу дополнить строкой следующего содержания:

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения; - проезды; - велодорожки
--	--

9) в пунктах 1 статей 70. «СХ-3. Зона питомника древесных и кустарниковых растений», 72. «С-1. Зона кладбищ» таблицу дополнить строкой следующего содержания:

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки
--	--

10) в пунктах 1 статей 73. «СХ-3. Зона складирования и захоронения отходов», 74. «С-3. Зона рекультивируемых территорий» таблицу дополнить строкой следующего содержания:

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - проезды
--	------------------------------------

11) в пункте 1 статьи 75. С-4. «Зона режимных объектов ограниченного доступа» таблицу дополнить строкой следующего содержания:

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - скверы; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки
--	---

12) в пункте 1 статьи 76. «Градостроительные регламенты. ЗП. Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» таблицу в строке «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» в столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» дополнить словами:

- «- проезды;
- пешеходные тротуары;
- велодорожки».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить его в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа



С.А.Анташев



Председатель Думы



Д.Б.Микель