

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения:21.01.2020
Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.
Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:
- Проект постановления администрации городского округа Тольятти
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:509 и объекта капитального Строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 27».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 26
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-03 от 21 января 2020 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 26.12.2019 №3675-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 27 декабря 2019 №97 (2259) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:509, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 27, и объекта капитального строительства (многоквартирные малозатяжные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения) в территориальной зоне Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования)	Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка возможно.
	В связи с близостью расположения двух земельных участков, занятых детскими садами (№149 «Елочка» и №137 «Чижик»), а также учреждением оздоровительного характера (детский санаторий «Лесной голосок») для детей дошкольного образования и негативным воздействием на экологическую обстановку, отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:509.	Целесообразно учесть замечание и предложения участников публичных слушаний.
	В целях увеличения сети муниципальных дошкольных образовательных учреждений, приближенных к 11 кварталу Автозаводского района г.Тольятти, а также местоположение рассматриваемого земельного участка рядом с лесным массивом, использовать объект, расположенный по адресу: г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д.27 под образовательную деятельность с детьми.	
	Предусмотреть мероприятия по организации шумозащиты и обеспечения инсоляции близлежащих учреждений	
	Выполнить проезд к земельному участку с кадастровым номером 63:09:0101182:509 с площадкой для стоянки автомобилей со стороны улицы Маршала Жукова в Автозаводском районе г. Тольятти	

*Организатор публичных слушаний
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки*
Председатель комиссии **О.В. Захаров**

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059

С 24 января 2020 г. по 03 апреля 2020 г. проводятся публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» в целях приведения статей 10,12,13,25,26 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, в соответствие с нормами действующего законодательства (Дума городского округа Тольятти, Прокучатура г. Тольятти)

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 31.03.2020 г. в 18:00 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, 33, актовый зал.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Открытие экспозиции с 24.01.2020 по рабочим дням, начиная с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, управление архитектуры и градостроительства.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта по 31.03.2020 г.:
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (гостиничное обслуживание (4.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:639, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, шос. Южное,115 в территориальной зоне ПК-3 (зона промышленных объектов IV – V классов опасности).

С 24 января 2020 г. по 21 февраля 2020 г. проводятся публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (гостиничное обслуживание (4.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:639, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, шос. Южное,115 в территориальной зоне ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности).

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 19.02.2020 г. в 18:00 по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Открытие экспозиции с 24.01.2020 по рабочим дням, начиная с 9 до 12 часов и с 13 до 16 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, управление архитектуры и градостроительства.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта до 19.02.2020 года:
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины (4.4) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303065:656, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, ш. Обводное, в территориальной зоне СХ-3 (зона питомника древесных и кустарниковых растений).

С 24 января 2020 г. по 21 февраля 2020 г. проводятся публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины (4.4) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303065:656, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, ш. Обводное, в территориальной зоне СХ-3 (зона питомника древесных и кустарниковых растений).

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 17.02.2020 г. в 18:00 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, 33, актовый зал.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Открытие экспозиции с 24.01.2020 по рабочим дням, начиная с 9 до 12 часов и с 13 до 16 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, управление архитектуры и градостроительства.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта до 17.02.2020 года:
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Распоряжение администрации городского округа Тольятти от 21.01.2020 № 254-р/2

О назначении общественных обсуждений объекта государственной экологической экспертизы «Разработка проектной, сметной документации производство работ по ликвидации и рекультивации массивов существующих объектов размещения отходов для муниципальных образований Самарской области по рекультивации бывшей городской свалки промышленных и бытовых отходов Комсомольского района, южнее завода ОАО «АвтоВАЗАгрегат»

В целях реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии городского округа Тольятти от 27.06.2013 № 2100-п/1 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений в форме общественных слушаний объектов государственной экологической экспертизы на территории городского округа Тольятти, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти,

1. Провести общественные обсуждения в форме общественных слушаний объекта государственной экологической экспертизы «Разработка проектной, сметной документации производство работ по ликвидации и рекультивации массивов существующих объектов размещения отходов для муниципальных образований Самарской области по рекультивации бывшей городской свалки промышленных и бытовых отходов Комсомольского района, южнее завода ОАО «АвтоВАЗАгрегат» 17.02.2020 в 15:00 часов по адресу: 445020, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

2. Целью проведения общественных обсуждений является разработка проектной, сметной документации производство работ по ликвидации и рекультивации массивов существующих объектов размещения отходов для муниципальных образований Самарской области по рекультивации бывшей городской свалки промышленных и бытовых отходов Комсомольского района, южнее завода ОАО «АвтоВАЗАгрегат»

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению общественных слушаний согласно Приложению к настоящему распоряжению.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Городские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы городского округа И.Н.Ладыка

ПРИЛОЖЕНИЕ к распоряжению первого заместителя главы от 21.01.2020№254-р/2

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

- Председатель:
- Ерин Вадим Александрович - руководитель департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;
 - Павлова Юлия Геннадьевна - заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;
 - Павлинова Надежда Ильинична - руководитель управления природопользования и охраны окружающей среды департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;
 - Медведева Ирина Александровна - начальник отдела мероприятий природопользования управления природопользования и охраны окружающей среды департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;
 - Килюров Олег Васильевич - начальник отдела государственного экологического надзора (контроля) управления природопользования и охраны окружающей среды департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;
 - Кумукова Алсу Равильевна - заведующий сектором обращения с отходами управления природопользования и охраны окружающей среды департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;
 - Лысенко Юлия Александровна - главный специалист сектора обращения с отходами управления природопользования и охраны окружающей среды департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;
 - Груднева Альбина Леонидовна - главный специалист отдела мероприятий природопользования управления природопользования и охраны окружающей среды департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;
 - Смелова Виктория Викторовна - представитель ООО «Фантом»; (по согласованию)
 - Разденко Денис Сергеевич - председатель Тольяттинского отделения Всероссийского общества охраны природы (по согласованию)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (организатор аукциона) информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: постановление администрации городского округа Тольятти от 15.01.2020 г. № 75-п/1 «О проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202051:1082, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Громовой, земельный участок № 23А» – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0202051:1082.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Громовой, земельный участок № 23А.

Площадь земельного участка: 150 кв. м.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка: в ориентировочной санитарно-защитной зоне (63.09.2.368, 63.09.2.372), в отношении поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (63.09.2.296), запрет на возведение объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Цель использования земельного участка: для размещения объекта временного использования – объекта обслуживания автотранспорта – СТО.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны коммунально-складских объектов (ПК-4).

Место проведения аукциона: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 608.

Дата и время проведения аукциона: 27.02.2020 г. 9 ч. 00 мин. по местному времени.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.06.2015 №1807-п/1, с изменениями, внесенными постановлением мэрии городского округа Тольятти от 02.09.2016 г. № 2781-п/1 и размещенном на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества» в течение одного дня со дня подписания данного протокола.

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 65 000 (Шестдесят пять тысяч) рублей.

«Шлаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона):

1 900 (Одна тысяча девятьсот) рублей.

Критерий выявления победителя: участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: 445020, г.Тольятти, ул. Белорусская, д. 33, каб. 611.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: Прием заявок осуществляется с 27.01.2020 г. по 21.02.2020 г. по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25.02.2020 г. по месту приема заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества» не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.