

Заказчик: ООО УК «Строй-Экспо»

Разработчик: ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ
ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ И ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ ШГРП»

Местоположение: г.Тольятти, ул.Заставная

(утверждаемая часть)

Директор

ООО УК «Строй-Экспо»



Мещеряков С.А.

2018г.

Заказчик: ООО УК «Строй-Экспо»
Разработчик: ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ
ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ И ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ ШГРП»
Местоположение: г.Тольятти, ул.Заставная
(утверждаемая часть)

Директор
ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»



Ирина ЮА
Алексеев ВВ

Тольятти 2018г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Проект планировки территории с проектом межевания. Графическая часть.

1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж); Масштаб 1:1500;	2
2.	Чертеж межевания территории; Масштаб 1:1500;	3
3.	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта;	4
4.	Разбивочный чертеж красных линий линейного объекта	5
5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	6
6.	Схема границ зон с особыми условиями использования	7

Том II. Положение о размещении линейного объекта.

2.1.	Основания для разработки проекта	2
2.2.	Общие сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта	5
2.3.	Обоснование размеров земельных участков под строительство объекта.	7
2.4.	Каталог координат допустимого размещения линейного объекта.	8
2.5.	Техника безопасности и охрана труда. Пожарная безопасность	9
2.6.	Мероприятия по охране особо охраняемых территорий и объектов, памятников истории и культуры.	16

Приложения:

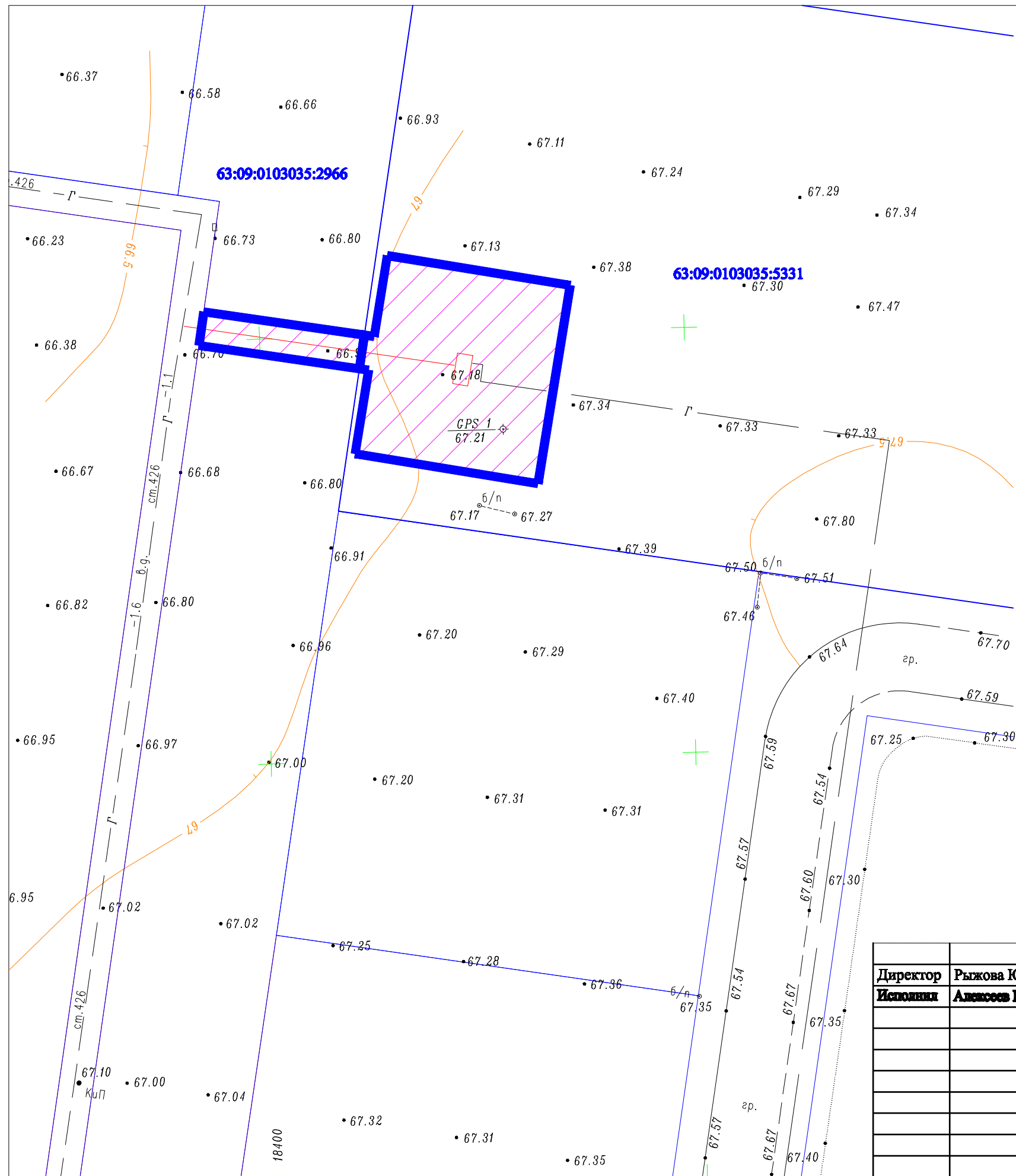
1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
2. Постановление администрации городского округа Тольятти Самарской области № 2531-п/1 от 28.08.2018 г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта»: «ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ И ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ ШГРП»
3. Правоудостоверяющий документ на земельные участки
3. Выписка из ЕГРН

Том I.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ ВЫСОКОГО
ДАВЛЕНИЯ И ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ
ШГРП»

Графическая часть



Условные обозначения:

- - граница земельных участков прошедших кадастровый учет
- - граница охранной зоны проектируемого газопровода
- - проектируемый газопровод и ШГРП
- место допустимого размещения газопровода
- 67.00 - (отметка)
- 63:09:0103035:5331 - кадастровый номер участка
- граница сервитута или з.у при разделе

Земельные участки подлежащие разделу либо установлению сервитута

№	Кадастровый номер з.у.	Категория, Разр.использ.	Вид права
1	63:09:0103035:5331	Для сельскохозяйственного производства	Част.собст. Челяков И.Н.
		Земли населенных пунктов	
2	63:09:0103035:2966	Для сельскохозяйственного производства	Част.собст. Челяков И.Н.
		Земли населенных пунктов	

Директор	Рыжова Ю.А.				Дата: 20.12.18.		
Исполнитель	Алексеев В.В.						
ООО УК "Строй-Экспо"							
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА- «ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ И ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ ШГРП» МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Г.ТОЛЬЯТТИ, УЛ.ЗАСТАВНАЯ Чертеж межевания территории					Стадия	Лист	Листов
					П	3	7
					ООО"ТК ПРОЕКТ-РЕГИОН"		

Том II.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ ВЫСОКОГО
ДАВЛЕНИЯ И ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ ШГРП»**

Положение о размещении линейного объекта

Пояснительная записка.

2.1 Основание для разработки проекта:

- Статья 45,46 Градостроительного кодекса РФ;
- Статья 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта »:
«ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ И ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ ШГРП»
- Постановление администрации городского округа Тольятти Самарской области № 2531-п/1 от 28.08.2018 г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта»: «ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ И ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ ШГРП»
- Правила Землепользования и застройки г.о.Тольятти Самарской области. Утверждены решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 года № 1059.
- Генеральный план г.о. Тольятти Самарской области. утвержденный решением Думы городского округа Тольятти № 1756 от 25.05.2018 г.

Проект разработан на основании:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);

Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);

Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006); Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001); Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006); Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);

Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

- Статья 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ;

- Постановление администрации городского округа Тольятти Самарской области № 2531-п/1 от 28.08.2018 г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта»: «ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ И ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ ШГРП»

- Правила Землепользования и застройки г.о.Тольятти Самарской области. Утверждены решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 года № 1059.

- Генеральный план г.о. Тольятти Самарской области.утвержденный решением Думы городского округа Тольятти № 1756 от 25.05.2018 г.

Строительные нормы и правила

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений»

СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»; СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»; СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

3. СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;

При проектировании учтены следующие материалы:

Генеральный план г.о. Тольятти Самарской области. утвержденный решением Думы городского округа Тольятти № 1756 от 25.05.2018 г. положение о территориальном планировании; карта градостроительного зонирования г.о. Тольятти М 1:15 000;

карта (схема) зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти Самарской области;

карта (схема) развития объектов инженерной инфраструктуры городского округа Тольятти Самарской области;

карта (схема) функционального зонирования территории городского округа Тольятти Самарской области.

Проект планировки территории с проектом межевания в составе линейного объекта ООО «СВГК»: Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. От существующего газопровода высокого давления д-400 мм, проложенному к ШГРП в районе «Академии футбола им. Ю. Коноплева» до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701, утвержденный постановлением администрации г.о. Тольятти 3798-п/1 от 20.11.2017г.

Использованы следующие материалы, предоставленные Заказчиком:

- топографическая съемка, М 1:500;
- технический отчет производства инженерно-геодезических изысканий
- технический отчет производства инженерно-геологических изысканий
- исходно-разрешительная документация, включающая документы кадастрового учета, согласования заинтересованных организаций, технические условия ООО «СВГК» от 9.12.2016г. и др.

Границы проекта приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Целью разработки проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта «ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ И ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ ШГРП»
- определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков территорий общего пользования, схем (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);
- создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории ;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли;
- обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах проектируемой территории.

2.2. Общие сведения

Проектируемый объект, именуемый «ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ И ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ ШГРП», предназначен для присоединения к газораспределительной сети Газопровод

высокого давления 1 кат. От существующего газопровода высокого давления д-400 мм, проложенному к ШГРП в районе «Академии футбола им.Ю.Коноплева.

В административном отношении проектируемый объект располагается в одном административно-муниципальном образовании г. Тольятти.

Весь линейный объект строится и вводится в эксплуатацию единым комплексом без деления на этапы.

Объект технического регулирования идентифицирован в качестве сети газораспределения по территории населенного пункта с давлением, не превышающим 1,0мегапаскаля

Технико-экономические показатели

Газопровод высокого давления Р-1,0 Мпа

1	Давление в месте врезки	МПа	1,0
2	Длина газопровода	м	32,5
3	Площадь полосы отвода	М2	596,4
4	Расчетный отбор газа в точке подключения	М3	3956,92

Наружный газопровод высокого давления

Подключение производится к существующему подземному газопроводу высокого давления (1 категория) Ду 400, проложенному вдоль ул.Заставной. Газопровод стальной подземный. Давление газа в точке подключения Р-1,0 Мпа. Максимальный часовой расход газа 16,12 м3/ч (перспектива 2 этап 3940,80 м3/ч). Расход газа на котельную 3155,0 нм/час.

Давление в проектируемом газопроводе и диаметр определены согласно гидравлического расчета. Гидравлический расчет произведен согласно СП 42-101-2003.

Прокладка газопровода подземная.

Подземный газопровод монтировать Ф108*4,0 монтировать из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (ТУ по ГОСТ 10705-80) из спокойной малоуглеродистой стали марки Ст3сп, изготовленной по группе В ГОСТ 380-2005. Монтировать газопровод на сварке. Прочность сварных стыков должна

быть не менее прочности основного металла стенки трубы. Фланцевые соединения только в местах установки арматуры. Сварные стыки не ближе 200 мм от места крепления газопровода.

Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ

Для снижения давления газа с высокого (р-1,0 Мпа) до среднего (Р-0,3 Мпа).

Охранная зона 10 м от стенки шкафа.

Предусмотрено устройство молниезащиты и заземления ГРПШ.

Защитные мероприятия

Надземный газопровод и металлические конструкции крепления газопровода для защиты от коррозии окрасить за 2 раза масляной краской жёлтого цвета по 2 слоям грунтовки ГФ-021.

Подземный газопровод высокого давления и контрольные трубки покрываются весьма усиленной изоляцией на основе полимерных липких лент. Толщина изоляции не менее 2,5 мм. Изоляцию выполнить согласно ГОСТ 9.602-2005

Трасса подземного газопровода обозначается путем укладки по всей длине трассы пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Огнеопасно - газ", на углах поворотов трассы установить опознавательные знаки.

Согласно правилам охраны газораспределительных сетей вдоль проектируемой трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими по всей трассе газопровода на расстоянии 2,0 м от газопровода.

2.3. Обоснование размеров земельных участков под строительство объекта.

Земельные участки под проектируемые сооружения находятся на территории городского округа Тольятти Самарской области.

Данные участки не относятся к особо охраняемым территориям. Исторические и культурные памятники на данных участках отсутствуют.

Земельные участки, отводимые под строительство проектируемых объектов, располагаются на землях категории населенных пунктов.

Размеры земельных участков под строительство линейных трасс и сооружений на них определены на основании действующих норм и принятых проектных

решений, исходя из условий минимального изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы.

Строительство проектируемого объекта требует отвода земель как во временное пользование на период строительства, так и в постоянное пользование.

В соответствии с техническим заданием на проектирование в проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория под строительство общей площадью 139 кв.м.

Перечень образуемых земельных участков под объектом капитального строительства

№	Обозначения образуемых земельных участков	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка
1	63:09:0103035:5331/1	520 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	И.Н.Челяков
2	63:09:0103035:2966/1	76 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	И.Н.Челяков

2.4 Каталог координат образуемых земельных участков, либо координаты части земельного участка для установления сервитута

Земельный участок 63:09:0103035:5331/ 1

№	X	Y
1	426193,97	1314770,43
2	426193,80	1314771,58
3	426203,33	1314773,13
4	426199,82	1314794,67
5	426176,50	1314790,87
6	426180,01	1314769,33
7	426189,85	1314770,94
8	426190,01	1314769,85
1	426193,97	1314770,43

Земельный участок 63:09:0103035:2966/1

№	X	Y
1	426196,71	1314751,53
2	426193,97	1314770,43
3	426190,01	1314769,85
4	426192,75	1314750,96
1	426196,71	1314751,53

2.5. Техника безопасности и охрана труда. Пожарная безопасность.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо выполнять требования следующих нормативных документов:

- СП 49.1330.2012 «Безопасность труда в строительстве»;
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы»;
- СП «Обеспечение выполнения требований безопасности для сетей газораспределения и газопотребления»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты»;
- РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы».

Кроме этого выполнять требования федеральных санитарных правил и норм СанПиН 2.2.3.1384-03, правил техники безопасности Госгортехнадзора РФ.

Во время производства пожароопасных и огневых работ должна быть обеспечена телефонная или радиосвязь с диспетчером или ближайшим узлом связи.

Работы должны выполняться в соответствии с проектом производства работ. Ответственность за соблюдением требований безопасности при эксплуатации машин, инструмента, инвентаря, технической оснастки, оборудования, а также средств коллективной и индивидуальной защиты работающих возлагается:

- за техническое состояние машин и средств защиты – на организацию, на балансе которой они находятся;
- за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие;
- за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ - на организацию, осуществляющую работы.

Для безопасности производства всех видов строительно-монтажных работ руководители должны выполнить следующие организационные мероприятия:

- назначить лиц, ответственных за безопасное ведение работ;
- выдать наряд или издать распоряжение на ведение работ;
- подготовить рабочие места;
- обеспечить надзор за выполнением работ, в том числе не допускать присутствия посторонних лиц на строительно-монтажных площадках;
- провести аттестацию персонала, обслуживающего проходческий комплекс.

Все рабочие до начала работ должны пройти инструктаж по технике безопасности на рабочем месте с учетом особенностей данного объекта, о чем должна быть сделана соответствующая запись в журнале инструктажа по технике безопасности.

Руководитель на стройплощадке должен обеспечить ознакомление всех работников с руководством по технике безопасности. При изменении условий труда непосредственный руководитель работ должен вновь провести инструктаж по технике безопасности с учетом новых производственных условий.

До начала работ и в процессе работ необходимо проведение соответствующего контроля, наблюдения и инструктажа со стороны руководства или уполномоченным по технике безопасности.

Все электроинструменты и временные электролинии должны быть безопасными для рабочих, иметь надлежащую изоляцию и заземление.

Рабочие должны соблюдать меры предосторожности, находясь вблизи работающего оборудования: не допускать попадания рук, одежды, инвентаря и т.п. во вращающиеся части машин.

Машинисты оборудования должны следить за тем, чтобы не задеть рабочих, работающих вблизи этого оборудования.

Запрещается находиться под висящим грузом. Вся такелажная оснастка (стропы, тросы, канаты, цепи и др.) должна быть неповрежденной, неизношенной и по грузоподъемности соответствовать поднимаемому грузу, должны иметь бирку с номером изделия, грузоподъемностью, датой испытания.

При подъеме тяжелых и крупногабаритных грузов следует использовать необходимое количество оттяжек для управления положением груза (пеньковые или нейлоновые неизношенные канаты достаточной длины).

В случаях нарушения требований техники безопасности, ставящих под угрозу безопасность персонала и оборудования, работы должны быть приостановлены.

Подрядчик, эксплуатирующий строительные машины и механизмы, обязан обеспечить содержание их в исправном состоянии и безопасные условия работы путем организации надлежащего освидетельствования, осмотра, ремонта, надзора и обслуживания.

В этих целях до начала производства работ Подрядчиком должны быть назначены:

- инженерно-технический работник по надзору за безопасной эксплуатацией грузоподъемных машин, съемных грузозахватных приспособлений и тары;
- инженерно-технический работник, ответственный за содержание грузоподъемных машин в исправном состоянии;
- лицо, ответственное за безопасное производство работ кранами.

При выполнении погрузо-разгрузочных работ не допускается строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также смещение строповочных приспособлений на приподнятом грузе.

При загрузке автомобилей экскаваторами или кранами шоферу и другим лицам запрещается находиться в кабине автомобиля, не защищенного козырьками.

При загрузке транспортных средств следует учитывать, что верх перевозимого груза не должен превышать габариты высоты проездов под мостами, переходами и в тоннелях.

При погрузке и выгрузке грузов запрещается:

- находиться под стрелой с поднятым и перемещаемым грузом;
- поправлять стропы, на которых поднят груз;
- поднимать силовой модуль за рамы на крыше модуля;

- поднимать буровой станок за места дополнительного крепления стрелы.

Погрузку и выгрузку тяжелого оборудования необходимо производить механизированным способом, а в исключительных случаях, при помощи наклонных площадок, лаг.

Транспортировка грузов трубоукладчиками разрешается только в пределах строительной площадки.

Кроме вышеперечисленного, при работах по подъему, перемещению и укладке труб необходимо выполнять следующее:

- нельзя находиться людям на расстоянии, равном радиусу стрелы крана плюс 5 м, запрещается переносить трубы и грузы над людьми;
- при работе со стальными канатами следует пользоваться брезентовыми рукавицами;
- не разрешается находиться в кабине кузова автомобиля или прицепе во время опускания труб на автотранспорт, при этом водитель должен отойти на безопасное расстояние и следить за погрузкой;
- перемещать трубы в горизонтальном направлении следует, предварительно подняв их не менее чем на 0,5 м выше встречающихся на пути препятствий;
- машинист крана не должен опускать грузы одновременно с поворотом стрелы, не разрешается их резко бросать;
- при подъеме и опускании грузов между поднимаемым грузом и штабелем, железнодорожным вагоном не должно быть людей, в том числе и лиц, производящих строповку;
- при развороте поднятых грузов в нужное положение такелажники обязаны пользоваться парными оттяжками или специальными баграми.

Перед каждой операцией машинист грузоподъемного механизма должен подавать звуковой сигнал.

Для обвязки и зацепки (строповки) грузов при перемещении их с помощью крана, администрацией предприятия (владелец крана) назначаются стропальщики не моложе 18 лет, обученные по специальной программе, аттестованные квалификационной комиссией и имеющие удостоверение на право производства этих работ.

Стропальщик в своей работе подчиняется лицу, ответственному за безопасное производство работ кранами.

До начала работ стропальщик обязан:

- ознакомиться с проектом производства работ или при производстве погрузо-разгрузочных работ с технологической картой на данный вид работ и поставить свою подпись;
- получить от лица, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, инструктаж и задание о виде работ, массе получаемых грузов, о месте и габаритах их складирования;
- подобрать грузозахватные приспособления, соответствующие весу и характеру поднимаемого груза. Стропы должны подбираться (с учетом числа ветвей) такой длины, чтобы угол между ветвями не превышал 90° ;
- проверить исправность грузозахватных приспособлений и наличие на них клейм или бирок с обозначением номера, даты испытания и грузоподъемности;
- проверить наличие и исправность вспомогательных инвентарных приспособлений (оттяжек, багров, крюков, прокладок, спецподкладок для стропов и т.д.);
- проверить освещение рабочего места.

При обвязке и зацепке грузов стропальщику запрещается:

- производить строповку груза, масса которого неизвестна или превышает грузоподъемность крана;
- пользоваться поврежденными или немаркированными съёмными грузозахватными приспособлениями и тарой, соединять звенья разорванных цепей болтами или проволокой, связывать канаты;
- производить строповку груза иными способами, чем указано на схемах строповки;
- применять для обвязки и зацепки грузов не предусмотренные схемами строповки приспособления (ломы, штыри и т.д.);
- поправлять ветви стропов в зеве крюка ударами молотка или других предметов;
- использовать для строповки крупногабаритных грузов приставные лестницы (в этих случаях следует применять переносные площадки);
- допускать к строповке и расстроповке грузов лиц, не имеющих удостоверения стропальщика;
- подвешивать груз не за все имеющиеся на изделии петли.

Если во время подъема или перемещения груза стропальщик заметит неисправность крана, он обязан немедленно подать сигнал о прекращении подъема (перемещения) груза и сообщить о неисправности машинисту.

Стропальщик перед опусканием груза обязан:

- предварительно осмотреть место, на которое необходимо опустить груз и убедиться в невозможности падения, опрокидывания или сползания груза. Для складирования материалов должны быть подготовлены выровненные и утрамбованные площадки;
- на место установки груза, в случае необходимости, предварительно уложить прочные подкладки для удобства извлечения стропов из под груза;
- снимать стропы с груза или крюка лишь после того, как груз будет надежно установлен, а при необходимости и закреплен.

Стропальщик должен производить укладку материалов, изделий и оборудования следующим образом:

- мелко сортовой металл – стеллажи высотой не более 1,5 м;
- пиломатериалы – в штабели, высота которых при рядовой укладке не более половины ширины;
- крупногабаритное и тяжеловесное оборудование или его части – в один ряд на подкладках.

На выполнение огневых работ должно оформлено письменно разрешение по специальной форме.

Перед началом огневых работ исполнители должны получить инструктаж по соблюдению мер безопасности при проведении данных работ.

Электросварщику запрещается:

- оставлять электродержатель под напряжением при перерывах в работе;
- допускать в зону производства сварочных работ (на расстоянии 5 м) посторонних лиц, непосредственно не занятых на сварке;
- касаться руками горячего электрода и нагретых мест свариваемых труб;
- производить сварочные работы при недостаточном освещении рабочего места.

Во время производства пожароопасных и огневых работ должна быть обеспечена телефонная или радиосвязь с диспетчером или ближайшим узлом связи.

Перед началом работы необходимо особо тщательно проверить целостность электроизоляции всех проводов.

Если обнаружены неисправности сварочного агрегата, сварочных проводов, электродержателей или маски электросварщика, необходимо немедленно прекратить работу.

Применение сварочных материалов допускается только при наличии сертификатов заводов-изготовителей или их копий.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

определены и обозначены места для курения;

определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;

установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;

определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;

регламентирован порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы и действия работников при обнаружении пожара;

определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все строения и сооружения, находящиеся в противопожарных разрывах.

При сохранении существующих строений должны быть разработаны противопожарные мероприятия.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд.

К началу основных строительных работ на стройке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов на водопроводной сети или из резервуаров (водоемов).

Места проведения огневых работ следует обеспечивать первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой, ведром с водой).

До начала производства работ установить инвентарные ограждения трассы строящегося газопровода. На ограждениях установить знаки безопасности с указанием направления движения транспортных средств. При пересечении улицы место перехода через дорогу, схему движения транспорта, время производства работ согласовать с ГИБДД и местной администрацией.

2.6. Мероприятия по охране особо охраняемых территорий и объектов, памятников истории и культуры

Особо охраняемые природные территории и объекты

В соответствии с Федеральным законом РФ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г., № 33-ФЗ к особо охраняемым природным территориям относятся участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

С учетом особенностей режима и статуса, находящихся на них природоохранных учреждений обычно различаются следующие категории указанных территорий:

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;

- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

В целях защиты ООПТ от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

ООПТ могут иметь федеральное, региональное или местное значение. ООПТ федерального значения являются федеральной собственностью и находятся в ведении федеральных органов государственной власти.

ООПТ регионального значения являются собственностью субъектов Российской Федерации и находятся в ведении органов государственной власти субъектов Федерации. В соответствии с заключением Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 2703-03/1192 особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют (см. раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложение).

ООПТ местного значения являются собственностью муниципальных образований и находятся в ведении органов местного самоуправления. В соответствии с заключением мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 18.02.2016 г. № 1215/5 особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (см. раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложение).

Памятники истории и культуры

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов

Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ предусматривает выполнение следующих требований:

Статья 35. Особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории

памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

2. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, вносятся в правила застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются:

– в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным в статьях 9 и 9_1 настоящего Федерального закона;

– в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия - в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

Статья 36. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ, указанных в пункте 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

2. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, в проекты проведения землеустроительных, земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

3. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

4. Финансирование указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

Перед началом строительства необходимо получить согласование государственного органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия, на размещение проектируемых объектов и сооружений на вновь отводимых под хозяйственную деятельность земельных участках.

Необходимым условием для этого является проведение историко-культурной экспертизы, составной частью которой является археологическое обследование территории намечаемого строительства.

На территории предполагаемой к строительству линейным сооружением отсутствуют археологические объекты

Поскольку никакая современная методика археологического поиска не может предусмотреть полное выявление всех памятников, то при земляных работах могут быть открыты новые археологические объекты или отдельные находки, имеющие историческую ценность.

В этом случае, при их обнаружении, вступает в силу ст. 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой «...земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения не указанного в заключении историко-культурной экспертизы объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте...».