

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

02/11-02-11-2023- ЭП

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземным паркингом

Адрес: Самарская область, г. Тольятти,

Автозаводский район., ул. Спортивная, участок №21

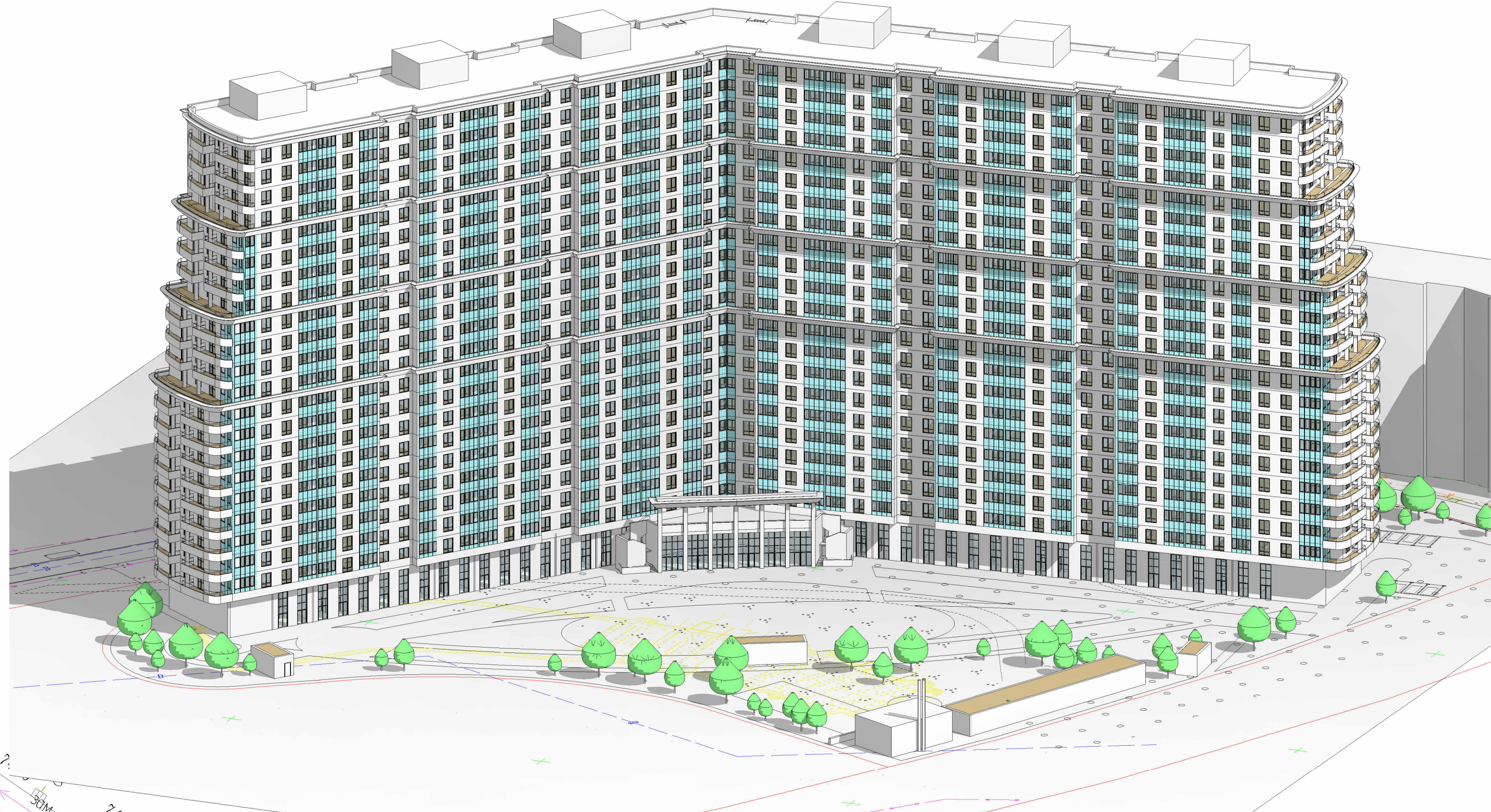


Ведомость комплекта		
Номер	Наименование	Примечание
1	Ведомость комплекта	
2	Генплан	
3	План типового этажа	
4	План 1-го этажа	
5	План -1-го этажа	
6	План -2-го этажа	
7	Вид 1	
8	Вид 2	
9	Вид 3	
10	Вид 4	

Согласовано			

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						02\11-02-11-2023 - ФЭП			
						Заказчик: ООО "СРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ" Адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, Участок №21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пасынков В.			11.23		ФЭП	1	
ГАП		Пасынков Д.							
ГИП		Левченков							
Н.контр.		Левченков							
Проверил		Пасынков Д.				Ведомость комплекта	ООО ПГК "Профиль"		



КОНТУР ПАРКИНГА

63.09.0105020.509

ПЕРГОЛА

ТРЕНАЖЕРЫ

УНИВЕРСАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА 18x36м

63.09.0105020.1087

БАССЕЙН 10x25м

ПОДПОРНАЯ СТЕНКА

БАССЕЙН ДЕТСКИЙ 8м

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

КОТЕЛЬНАЯ 6 Мвт

ПАВИЛЬОН 6x36м

БЕСЕДКА

ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК

РАЗВОРОТНАЯ ПЛОЩАДКА 15x15м ДЛЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ

Ул. Спортивная №1171а

63.09.0105020.767

ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА

ТЕРРАСЫ

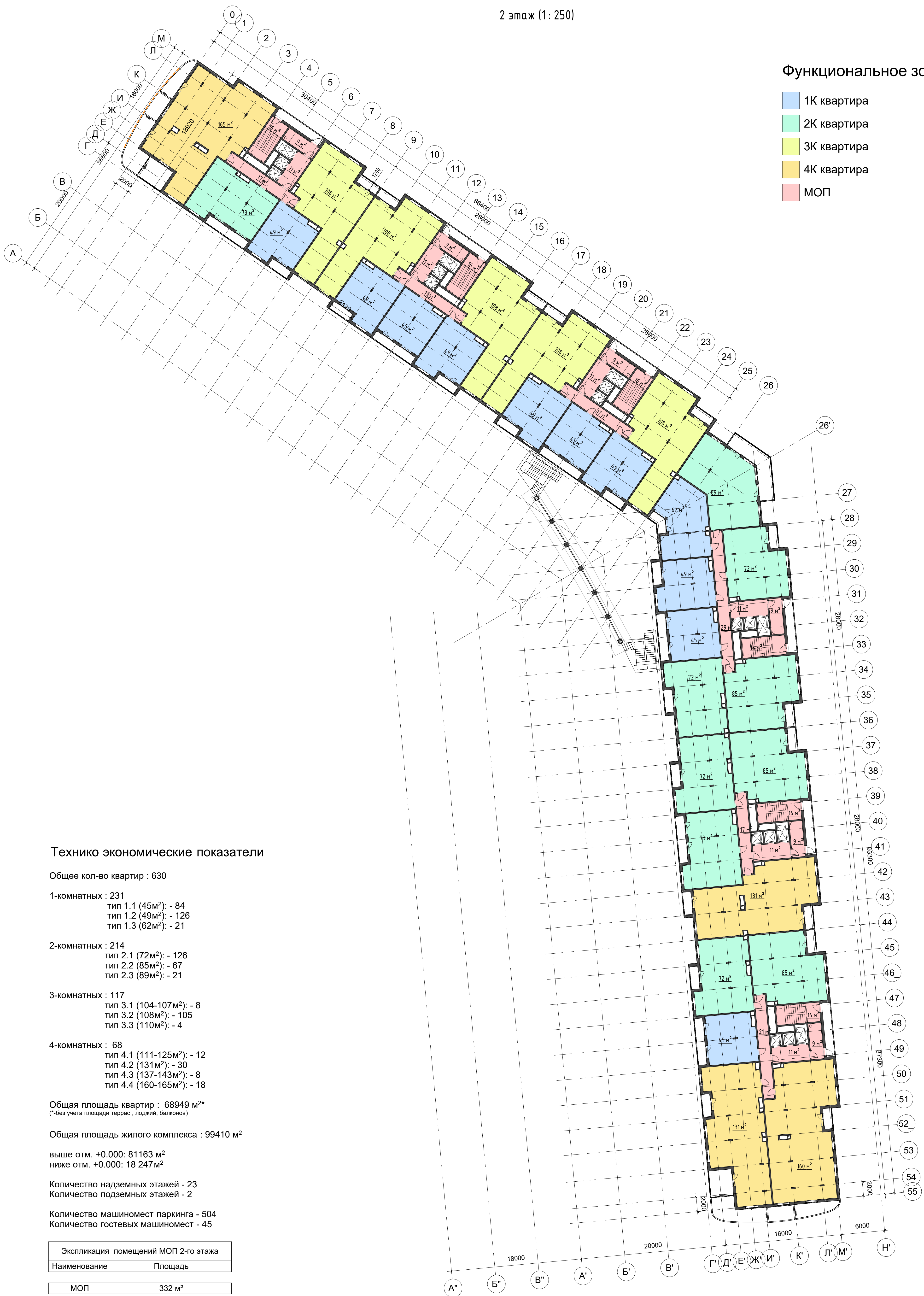
Технико экономические показатели

- Общее кол-во квартир : 630
- 1-комнатных : 231
 - тип 1.1 (45м²) - 84
 - тип 1.2 (49м²) - 126
 - тип 1.3 (62м²) - 21
- 2-комнатных : 214
 - тип 2.1 (72м²) - 126
 - тип 2.2 (85м²) - 67
 - тип 2.3 (89м²) - 21
- 3-комнатных : 117
 - тип 3.1 (104-107м²) - 8
 - тип 3.2 (108м²) - 105
 - тип 3.3 (110м²) - 4
- 4-комнатных : 68
 - тип 4.1 (111-125м²) - 12
 - тип 4.2 (151м²) - 30
 - тип 4.3 (137-143м²) - 8
 - тип 4.4 (160-165м²) - 18
- Общая площадь квартир : 68949 м²* (*-без учета площади террас, лоджий, балконов)
- общая отм. +0.000: 81163 м²
- ниже отм. +0.000: 18 247 м²
- Количество надземных этажей - 23
- Количество подземных этажей - 2
- Количество машиномест паркинга - 504
- Количество гостевых машиномест - 45

				02/11-02-11-2023 - ФЭП			
				Заказчик: ООО "СРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ" Адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, Участок №21			
Изм.	Кол. экз.	Лист № из к.	Полность	Дата	Масштаб	Полном. в	11.23
Разработал	Павлова Е.	Павлова Е.	Павлова Е.	11.23	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	Статус	Лист
ГАП	Павлова Д.	Павлова Д.	Павлова Д.			ФЭП	2
ГИП	Павлова С.	Павлова С.	Павлова С.				
Н.контр.	Лавочкин А.	Лавочкин А.	Лавочкин А.				
Проверил	Павлова Д.	Павлова Д.	Павлова Д.				
				Генплан			
				ООО ПК "Профиль"			
				Копирован			
				Формат А0			

Функциональное зонирование

- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- МОП



Технико экономические показатели

Общее кол-во квартир : 630

1-комнатных : 231
 тип 1.1 (45м²): - 84
 тип 1.2 (49м²): - 126
 тип 1.3 (62м²): - 21

2-комнатных : 214
 тип 2.1 (72м²): - 126
 тип 2.2 (85м²): - 67
 тип 2.3 (89м²): - 21

3-комнатных : 117
 тип 3.1 (104-107м²): - 8
 тип 3.2 (108м²): - 105
 тип 3.3 (110м²): - 4

4-комнатных : 68
 тип 4.1 (111-125м²): - 12
 тип 4.2 (131м²): - 30
 тип 4.3 (137-143м²): - 8
 тип 4.4 (160-165м²): - 18

Общая площадь квартир : 68949 м²
 (*-без учета площади террас, поджий, балконов)

Общая площадь жилого комплекса : 99410 м²

выше отм. +0.000: 81163 м²
 ниже отм. +0.000: 18 247 м²

Количество надземных этажей - 23
 Количество подземных этажей - 2

Количество машиномест паркинга - 504
 Количество гостевых машиномест - 45

Экспликация помещений МОП 2-го этажа	
Наименование	Площадь
МОП	332 м ²
Общий итог	332 м ²

Экспликация квартир 2-го этажа		
Наименование	Площадь	Кол-во
1К квартира	536 м ²	11
2К квартира	779 м ²	10
3К квартира	540 м ²	5
4К квартира	586 м ²	4
Общий итог	2442 м ²	30

02/11-02-11-2023 - ФЭП			
Заказчик: ООО "СРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ" Адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, Участок №21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Пасынков В.	Подпись	Дата
ГАП	Пасынков Д.		11.23
ГИП	Левченко		
Н.контр.	Левченко		
Проверил	Пасынков Д.		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом			Стадия Лист Листов
План типового этажа			ФЭП 3
ООО ПК "Профиль"			

Функциональное зонирование

- Арендные помещения
- Коммерческие пространства
- МОП
- Паркинг
- Служебные-технические помещение



Технико экономические показатели

Общее кол-во квартир : 630

1-комнатных : 231
 тип 1.1 (45м²): - 84
 тип 1.2 (49м²): - 126
 тип 1.3 (62м²): - 21

2-комнатных : 214
 тип 2.1 (72м²): - 126
 тип 2.2 (85м²): - 67
 тип 2.3 (89м²): - 21

3-комнатных : 117
 тип 3.1 (104-107м²): - 8
 тип 3.2 (108м²): - 105
 тип 3.3 (110м²): - 4

4-комнатных : 68
 тип 4.1 (111-125м²): - 12
 тип 4.2 (131м²): - 30
 тип 4.3 (137-143м²): - 8
 тип 4.4 (160-165м²): - 18

Общая площадь квартир : 68949 м²*
 (*-без учета площади террас , лоджий, балконов)

Общая площадь жилого комплекса : 99410 м²

выше отм. +0.000: 81163 м²
 ниже отм. +0.000: 18 247 м²

Количество надземных этажей - 22
 Количество подземных этажей - 2

Количество машиномест паркинга - 504
 Количество гостевых машиномест - 45

Экспликация помещений 1-го этажа	
Наименование	Площадь
Арендные помещения	733 м²
Коммерческие пространства	1074 м²
МОП	849 м²
Паркинг	227 м²
Служебные-технические помещение	88 м²
Общий итог	2971 м²

				02/11-02-11-2023 - ФЭП					
				Заказчик: ООО "СРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ" Адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, Участок №21					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пасынков В.				11.23		ФЭП	4	
ГАП	Пасынков Д.								
ГИП	Левченко В.								
Н.контр.	Левченко В.								
Проверил	Пасынков Д.								
План 1-го этажа							ООО ПК "Профиль"		

Функциональное зонирование

- МОП
- Паркинг
- Служебные-технические помещение



Технико экономические показатели

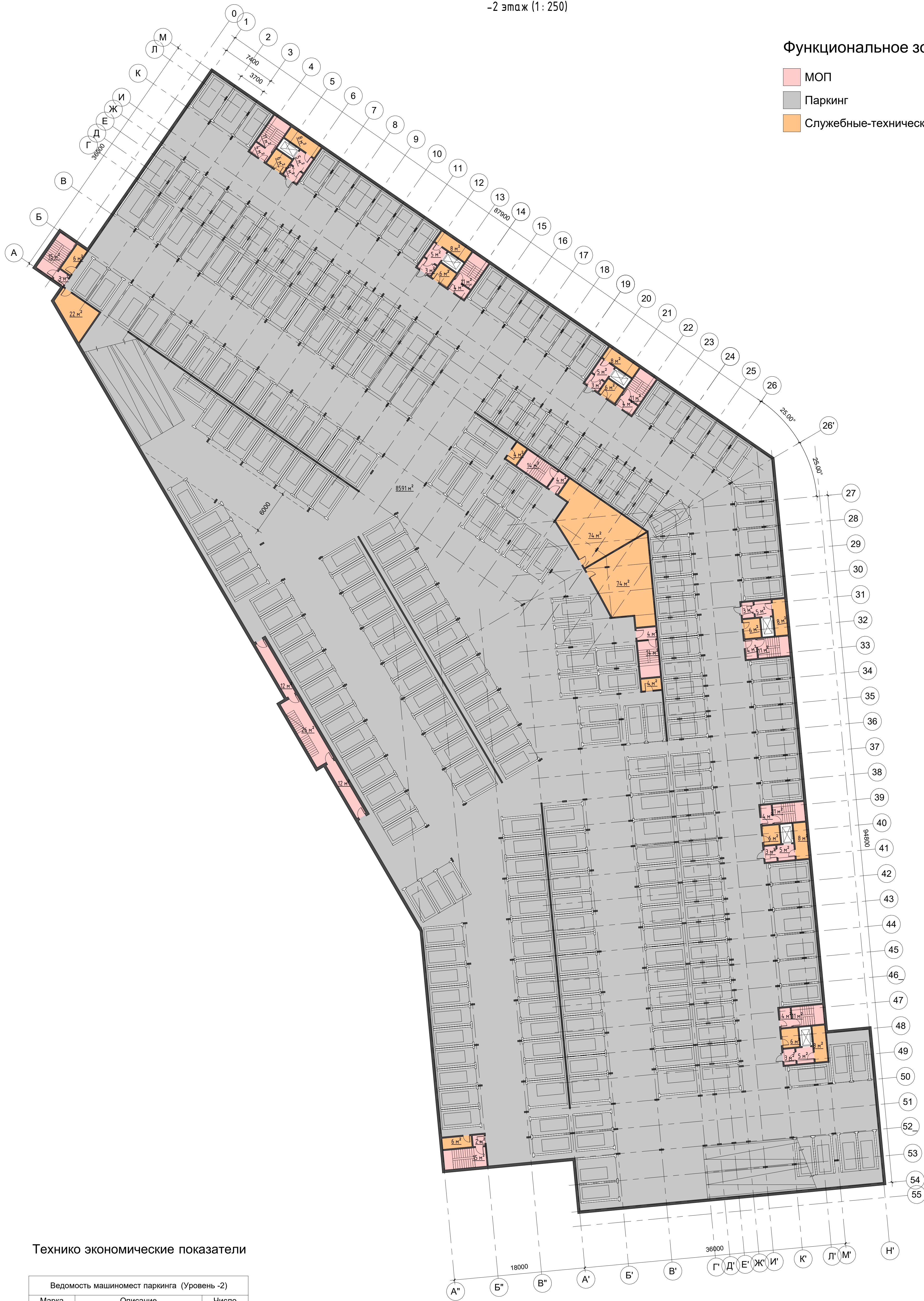
Ведомость машиномест паркинга (Уровень -1)		
Марка	Описание	Число
M-1	Машиноместо 2.5x5м	217
M-2	Машиноместо 3.5x5м	39
Общий итог		256

Экспликация помещений -1-го этажа	
Наименование	Площадь
МОП	263 м²
Паркинг	8563 м²
Служебные-технические помещение	289 м²
Общий итог	9115 м²

				02/11-02-11-2023 - ФЭП					
				Заказчик: ООО "СРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ" Адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, Участок №21					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
							ФЭП	5	
Разработал	Пасынков В.				11.23		План -1-го этажа	ООО ПК "Профиль"	
ГАП	Пасынков Д.								
ГИП	Левченко В.								
Н.контр.	Левченко В.								
Проверил	Пасынков Д.								

Функциональное зонирование

- МОП
- Паркинг
- Служебные-технические помещения



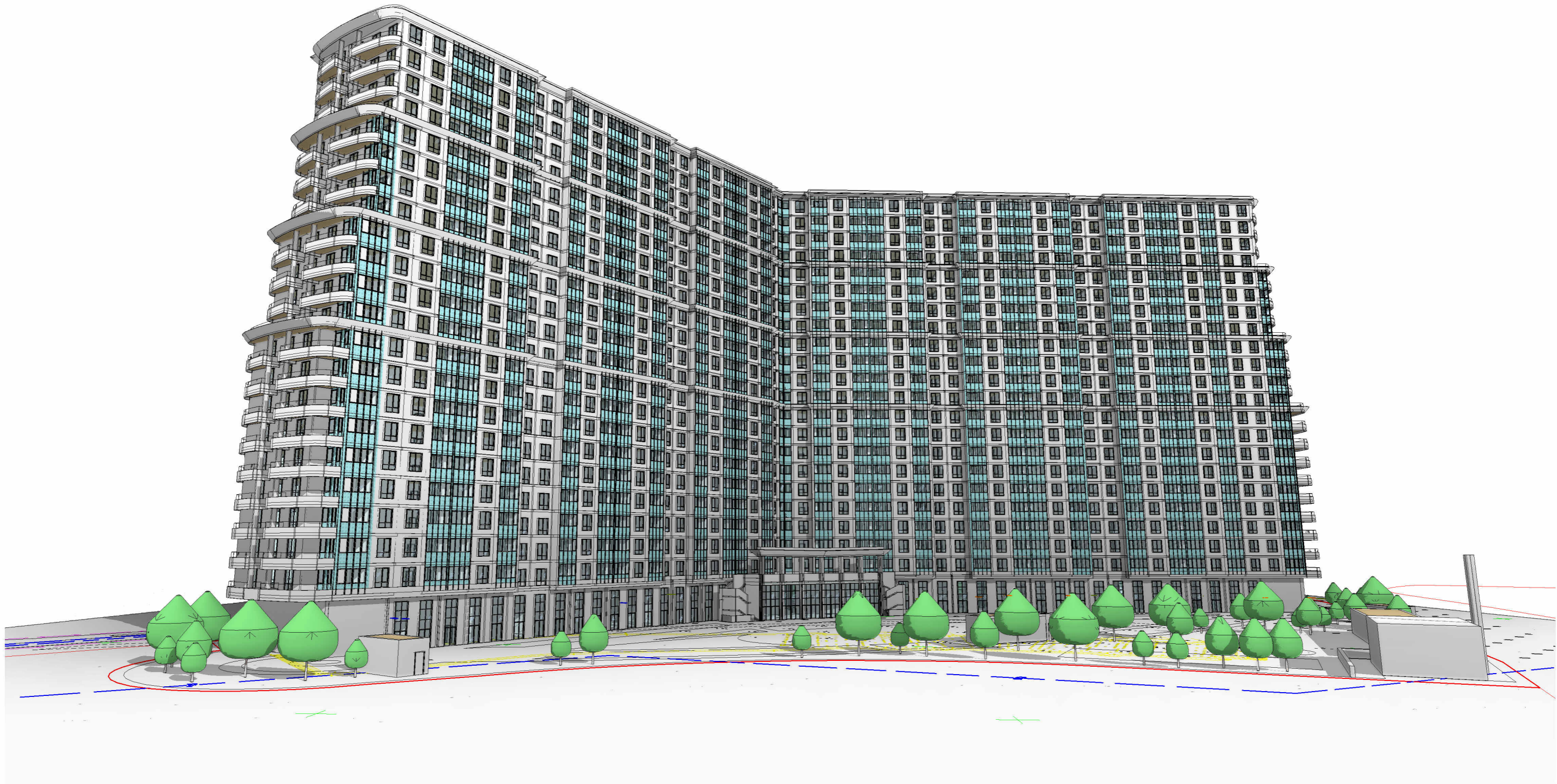
Технико экономические показатели

Ведомость машиномест паркинга (Уровень -2)		
Марка	Описание	Число
M-1	Машиноместо 2.5x5м	222
M-2	Машиноместо 3.5x5м	47
Общий итог		269

Экспликация помещений -2-го этажа	
Наименование	Площадь
МОП	264 м²
Паркинг	8591 м²
Служебные-технические помещения	276 м²
Общий итог	9131 м²

				02/11-02-11-2023 - ФЭП					
				Заказчик: ООО "СРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ" Адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, Участок №21					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом План -2-го этажа	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пасынков В.				11.23		ФЭП	6	
ГАП	Пасынков Д.								
ГИП	Левенков								
Н.контр.	Левенков								
Проверил	Пасынков Д.								ООО ПК "Профиль"

Согласовано



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						02\11-02-11-2023 - ФЭП			
						Заказчик: ООО "СРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ" Адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, Участок №21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пасынков В.			11.23		ФЭП	7	
ГАП		Пасынков Д.							
ГИП		Левченков							
Н.контр.		Левченков							
Проверил		Пасынков Д.				Вид 1	ООО ПГК "Профиль"		

Согласовано



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						02\11-02-11-2023 - ФЭП			
						Заказчик: ООО "СРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ" Адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, Участок №21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
Разработал					11.23		ФЭП	8	
ГАП									
ГИП									
Н.контр.									
Проверил						Вид 2	ООО ПГК "Профиль"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						02\11-02-11-2023 - ФЭП			
						Заказчик: ООО "СРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ" Адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, Участок №21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пасынков В.			11.23		ФЭП	9	
ГАП		Пасынков Д.							
ГИП		Левченков							
Н.контр.		Леченков							
Проверил		Пасынков Д.				Вид 3	ООО ПГК "Профиль"		

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



02\11-02-11-2023 - ФЭП									
Заказчик: ООО "СРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ" Адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, Участок №21									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пасынков В.			11.23		ФЭП	10	
ГАП		Пасынков Д.							
ГИП		Левченков							
Н.контр.		Левченков							
Проверил		Пасынков Д.				Вид 4	ООО ПГК "Профиль"		