



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	красные линии проектируемые
—	границы формируемых функциональных зон
1	номер формируемого участка
K-I	номер формируемого квартала
Зоны размещения объектов капитального строительства и иных объектов	
 	5-9этажных жилых домов
 	9-35этажных жилых домов
 	объектов торговли и соцульбита
 	дошкольных образовательных учреждений
 	образовательных школ
 	зеленых насаждений
 	объектов инженерной инфраструктуры
 	объектов коммунального хозяйства и гаражей
 	объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций
 	объектов физкультуры и спорта (первый дворик "ПАРК-АВЕНЮ")
 	объектов улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры (улица Владимира Высоцкого)

Показатели по застройке микрорайона в красных линиях					
Территория микрорайона "КАЛИНА"	Площадь, кв. м (брутто)	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь зданий, кв. м	Коэффициент застройки территории (K1)	Коэффициент использования территории (K2)
Квартал K-I (основная часть)	991 164,5	236937	1275301	0,24	1,29
Квартал K-II (часть микрорайона за улицей Владимира Высоцкого)	188 705,7	13595	114486	0,07	0,61

ПРИМЕЧАНИЯ

K1 - коэффициент застройки территории определяется как отношение площади под зданиями и сооружениями к площади земельного участка (квартала) - брутто.
K1* - коэффициент застройки территории определяется как отношение площади под зданиями и сооружениями к площади земельного участка, без учета учреждений и предприятий обслуживания - нетто.
K2 - коэффициент плотности застройки определяется как отношение всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка (квартала) - брутто.
K2* - коэффициент плотности застройки определяется как отношение всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка (квартала), без учета учреждений и предприятий обслуживания - нетто.

59.17/шт			
Проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти.			
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Чертёж планировки территории М 1:2000	Стадия	Лист
Директор Сейтмиров Д.С.		ППТ	1
Разраб. Талдыкин С.В.			
Проверил Артемьев Н.В.			
Н. Контр. Губанов В.О.	Утверждаемая часть	ООО Гео-Лайн	
Копировал		Формат	