**Информация**

**для граждан по постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма**

Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется на основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Закона Самарской области от 05.07.2005 № 139- ГД «О жилище», постановления администрации городского округа Тольятти от 26.07.2018 N 2174-п/1 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", постановления мэрии городского округа от 06.04.2012 № 1107-п/1 "О создании муниципальной информационной системы "Учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда", постановления мэра г. Тольятти от 05.10.2005 № 141–1/п "Об установлении учетной нормы, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и размера стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Тольятти", постановления администрации городского округа Тольятти от 13.12.2022 №3213–п/1 «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Тольятти».

Граждане должны соответствовать следующим условиям:

а) проживание на территории городского округа Тольятти;

б) обеспеченность заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) менее 12 кв.м общей площади жилого помещения на одного человека.

При наличии у заявителя и членов его семьи несколько жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве: собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

в) доход на каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина), а также стоимость налогооблагаемого имущества (жилые помещения, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения; земельные участки; транспортные средства и т.д.) не должны превышать двукратного размера устанавливаемого ежегодно Правительством Самарской области величины прожиточного минимума на душу населения по основным социально – демографическим группам населения в Самарской области в течение последних двенадцати месяцев, предшествующих обращению.

Для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, граждане представляют в отдел предоставления жилых помещений и социальных выплат департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, указанные в приложении № 1 к административному регламенту, утвержденному постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.07.2018 N 2174-п/1 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

Основаниями для отказа в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма являются:

1. Заявитель не представил документы, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя в соответствии с частью 6 статьей 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2. Представленные документы, не подтверждают право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3. Не истек срок предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма не является препятствием для повторного обращения заявителя после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

Заявитель имеет право на обжалование действий (бездействий) и решений, принятых в ходе рассмотрения вопроса по постановки его и членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, а также действий (бездейстия) и решений должностных лиц, участвующих в данном процессе, в досудебном порядке и судебном порядке в соответствующим законодательством.

Прием граждан для устной консультации и сдачи документов, необходимых для принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется:

1. Уполномоченными структурными подразделениями департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти по адресу: Белорусская, д. 33, каб. 911. Телефон: 54-47-62, 54-42-10.

График работы:

вторник, среда – с 8.00 часов до 17.00 часов;

обеденный перерыв – с 12.00 часов до 12.48 часов.

2. Муниципальным автономным учреждением городского округа Тольятти «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МАУ МФЦ).

Место нахождения администрации МАУ "МФЦ": 445010, г. Тольятти, ул. Советская, д. 51А.

Место нахождения отделения МФЦ по Автозаводскому району: г. Тольятти, ул.Юбилейная, д. 4.

Место нахождения отделения МФЦ N 2 по Автозаводскому району: г. Тольятти, ул.Автостроителей, д. 5.

Место нахождения отделения МФЦ по Центральному району: г. Тольятти, ул. Мира, д. 84.

Место нахождения отделения МФЦ по Комсомольскому району: г. Тольятти, ул.Ярославская, д. 35.

Телефон приемной МАУ "МФЦ": 8(8482) 52-50-50.

Телефон контактного центра МАУ "МФЦ": 8(8482) 51-21-21.

Адрес единого портала сети МФЦ по Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: http://mfc63.samregion.ru.

Адрес электронной почты (e-mail): info@mfc63.ru.

Информацию об адресах пунктов приема документов МАУ "МФЦ" и о графике работы МАУ "МФЦ" можно получить:

- по телефону контактного центра МАУ "МФЦ": 8 (8482) 51-21-21;

- в отделениях МАУ "МФЦ";

- на едином портале сети МФЦ по Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: http://mfc63.samregion.ru.

Обращения граждан с надлежаще оформленным заявлением и полным пакетом необходимых документов для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, представленные в отдел предоставления жилых помещений и социальных выплат департамента по управлению муниципальным имуществом, рассматриваются в течение 30 рабочих дней. Документы, представляемые заявителем через МАУ МФЦ, рассматриваются в срок не более 30 рабочих дней со дня их передачи из МАУ МФЦ в отдел предоставления жилых помещений и социальных выплат департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.