

**Обязанность управляющих организаций по проведению перерасчета за коммунальные услуги исходя из показаний индивидуальных приборов учета.**

Опираясь на позицию арбитражного суда кассационной инстанции (Постановление Арбитражного суда Поволжского округа № Ф06-69949/2020 от 01.02.2021 по делу № А55-2508/2020) управляющим организациям необходимо руководствоваться требованиями, предъявляемыми при перерасчете размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а именно: в случае несвоевременного предоставления потребителем в управляющую организацию документов на своевременную поверку индивидуальных приборов учета, управляющая организация обязана произвести перерасчет согласно части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.61 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, исходя из фактического потребления коммунальных услуг.