

## **Администрация городского округа Тольятти информирует о своевременной и полной оплате за жилищно-коммунальные услуги**

### **Уважаемые жители городского округа Тольятти!**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (ст.153 ЖК РФ).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения, а также для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) плату за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателя жилого помещения;

3) взнос на капитальный ремонт (для собственников жилого помещения);

4) плату за коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом, на основании платежных документов, в которых указывается информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а в том числе и размере задолженности.

В случае наличия задолженности за жилищно-коммунальные услуги, во избежание применения мер по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг, а также применения мер принудительного взыскания задолженности в судебном порядке, необходимо обращаться в управляющую компанию, товарищество собственников жилья, ресурсоснабжающую организацию обслуживающую Ваш многоквартирный дом для решения вопроса по предоставлению рассрочки платежа.